



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
Città Metropolitana di Napoli di Napoli

Piazza Don Mosè Mascolo tel. 081/3911231 - Fax - 081/8797793

Prot. n. 36311

spedita il 27 DIC. 2017

COPIA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N° 226 del 23/12/2017

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – Presa d'atto del Preliminare di Piano e avvio consultazioni.

L'anno duemiladiciasette, addì ventitre del mese di dicembre, alle ore 12,00 in S. Antonio Abate e presso la casa Comunale, si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. Antonio Varone**, e sono presenti i seguenti Sigg.:

1) - VARONE	- ANTONIO	- SINDACO	PRESENTE
2) - Manfuso	- Alfonso	- ASSESSORE	PRESENTE
3) - Amendola	- Giovanni	- "	PRESENTE
3) - Esposito	- Carmela	- "	PRESENTE
5) - Criscuolo	- Antonio	- ; ;	PRESENTE
6) - D' Antuono	- Anna	- "	PRESENTE
7) -	-	- "	
8) -	-	- "	

TOTALE PRESENTI TOTALE ASSENTI

Con la partecipazione del segretario **dr.ssa Perongini Ivana** la quale provvede alla redazione del presente verbale. Riconosciuta la legalità dell'adunanza, il Presidente invita i presenti a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto, munita dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.vo 267 del 18/08/2000.

Il Segretario dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto, quindi, che non sussiste obbligo di astensione.

Letta la proposta di delibera inerente l'oggetto, che si allega in copia alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale, a firma del Dirigente dell'area tecnica;
Visti i pareri di cui all'art.49 comma 1 T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 inseriti in allegato al presente atto di cui formano parte integrante e sostanziale, con voti 6.

DELIBERA

1. Di **approvare**, ai sensi dell'art.58 del D.L. 25/06/2008 n°112, convertito nella L.133/2008, **il** "Piano urbanistico comunale" predisposto dai progettisti e conformemente alla proposta allegata.
2. Di affidare al Dirigente dell'U.T.C. l'incarico di porre in essere tutti gli atti e i conseguenti adempimenti inerenti il provvedimento;
3. Di pubblicare il presente atto all'albo Pretorio e sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".
4. **di PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc www.pucasantantonioabate.it, a cura del progettista, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. lavorativi dalla pubblicazione all'indirizzo info@pucasantantonioabate.it (consigliato), oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Sant'Antonio Abate;
5. Di comunicare l'adozione del presente Atto ai Capigruppo Consiliari.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



Comune di Sant'Antonio Abate Provincia di Napoli

Piazza Don Mosè Mascolo C.a. p. 80057 C.F.82007270638 – fax : 081/8797793

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO DELL' ASSESSORE ALL'URBANISTICA

OGGETTO: Piano urbanistico comunale – Presa d'atto del Preliminare di Piano e avvio consultazioni.

PREMESSO che:

- il Comune di Sant'Antonio Abate è dotato di Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione approvato con decreto interministeriale LL.PP. n. 93 del 31 maggio 1960, modificato con variante approvata con Delibera del Presidente della Giunta Regionale (Dpgr) n. 4385 del 17/11/1977;
- con Delibera di Giunta Comunale (Dgc) n. 149 del 6 ottobre 2016, l'Amministrazione comunale (Ac) preso atto della necessità dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale (non approvato dalla Città Metropolitana di Napoli) al Regolamento 5/2011 di attuazione della Legge regionale (Lr) 16/2004, nonché al Piano territoriale di coordinamento provinciale (Ptcp) della Città Metropolitana di Napoli, adottato con Delibera del Sindaco Metropolitano n.25 del 29 gennaio 2016, disponeva la ricostituzione dell'Ufficio di Piano finalizzato alla redazione del nuovo Puc;
- Con Determina a contrarre n.1377 del 28 dicembre 2016, in osservanza di quanto disposto con la sopracitata Dgc 149/2016, preso atto della necessità dell'affidamento a professionisti esterni, di supporto all'ufficio, di alcune delle attività connesse alla rielaborazione del Puc, sono state stabilite le modalità di selezione e dell'affidamento, tra gli altri, dell'incarico per l'attività di responsabile della progettazione e di consulenza;
- con Determina del Dirigente n.551 del 18 maggio 2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione del Piano urbanistico comunale (Puc) al Raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal Prof. Ing. Roberto Gerundo (capogruppo), dalla Dott.ssa Ing. Carla Eboli PhD e dal Dott. Ing. Carlo Gerundo PhD;
- con Determina del Dirigente n. 944 del 26/09/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione del Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) all'avv. Francesco Cinque;
- con Determina del Dirigente n. 680 del 28/06/2017, in osservanza di quanto disposto con la predetta Determina a contrarre, espletata la procedura di gara, è stato affidato l'incarico di redazione della Valutazione ambientale strategica (Vas) alla MASTERPRO Ingegneri Associati Srl;
- dall'11 luglio 2017 al 20 luglio 2017 si sono tenute le conferenze territoriali tematiche inerenti la prima fase di ascolto per la formazione del Puc;
- il 14 settembre 2017 si è svolta una Conferenza interistituzionale di pianificazione urbanistica (Cipu);
- è stato predisposto ed aperto un sito web per consentire la massima trasparenza e una diffusa partecipazione della cittadinanza all'attività di redazione del Puc (www.pucasantonioabate.it);

CONSIDERATO che:

- la Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, pubblicato sul BURC n.53 del 08.08.2011;
- la Lr 19/2017 ha modificato l'art. 44 della Lr 16/2004 – Norme sul Governo del Territorio, stabilendo che i Comuni sono tenuti ad adottare il Puc entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e ad approvarlo entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019, e che, alla scadenza dei suddetti termini perentori, si provvede ai sensi dell'articolo 39 e del relativo Regolamento 5/2011 per l'esercizio dei poteri sostitutivi.

- ai sensi dell'art. 2, comma 4, del Regolamento 5/2011, l'Amministrazione comunale (Ac) predispone contestualmente il **PdiP**, composto da indicazioni strutturali del Puc e da un documento strategico, e il **Rapporto preliminare (Rp)** per la Valutazione ambientale strategica (Vas) del Puc, sulla base dei quali, ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Regolamento 5/2011, successivamente si procederà alla redazione del Puc;
- ai sensi dell'art. 7, comma 1, del Regolamento 5/2011, «L'amministrazione procedente garantisce, la partecipazione e la pubblicità nei processi di pianificazione attraverso il coinvolgimento di tutti i soggetti pubblici e privati nel procedimento dei piani o di loro varianti, in attuazione delle disposizioni della L 241/1990 e dell'articolo 5 della Lr 16/2004»;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento 5/2011, «Prima dell'adozione del piano sono previste consultazioni, al fine della condivisione del PdiP»;
- secondo quanto riportato nel Manuale operativo del Regolamento 5/2011 di attuazione della Lr 16/2004 in materia di Governo del territorio «il Comune, in qualità di autorità procedente, inoltra istanza di Vas all'Autorità competente del Comune; a tale istanza andranno allegati: il Rp; un eventuale questionario per la consultazione dei Sca; il PdiP»;
- secondo il suddetto Manuale operativo «l'Autorità competente comunale, in sede di incontro con l'ufficio di piano del Comune e sulla base del Rp, definisce i Soggetti competenti in materia ambientale (Sca) tenendo conto delle indicazioni di cui al Regolamento Vas»;
- ai sensi dell'art. 2, comma 4 del Regolamento 5/2011, il Comune, in qualità di amministrazione procedente, predispone il Rp, contestualmente al PdiP, e lo trasmette agli Sca da esso individuati.
- secondo il suddetto Manuale operativo «il Comune, in qualità di autorità procedente, valuta i pareri pervenuti in fase di consultazione dei Sca e potrà anche dissentire, motivando adeguatamente, dalle conclusioni dei Sca e prende atto del Rp. Il Comune contestualmente approva il Rp e il PdiP».

PRESO, altresì, ATTO che:

- in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Ac deve:
 - far precedere alla stesura della proposta di Puc, la redazione del **PdiP**, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il **Rp** (rapporto di scoping) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del Puc e della correlata Vas;
 - dare mandato all'ufficio Vas di individuare i Sca secondo le modalità previste dalla Dpgr n. 17 del 18.12.2009 (Regolamento Vas);
 - sottoporre il PdiP e il Rp ai Sca e alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del PdiP;

DATO ATTO che:

- in ottemperanza all'incarico conferito, i progettisti hanno regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni costituenti il PdiP, in data 22 gg dicembre 2017 con nota acquisita al protocollo Comunale al n° 36135, copia digitale su CD e copia cartacea dei soli elaborati R01, E01, E02, come di seguito elencati:

Settore	N.	ID	Attività	Scala
R - Relazione	0	R01	Relazione generale	/
A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	25000
	2	A02	Cartografia del territorio comunale	5000
	3	A03	Unità di paesaggio	5000
	4	A04	Carta della pericolosità frane	5000
	5	A05	Carta della pericolosità idraulica	5000
	6	A06	Carta del rischio frane	5000
	7	A07	Carta del rischio idraulico	5000
B - Pianificazione sovraordinata	8	B01	Stralcio del Put della Penisola Sorrentino-Amalfitana	5000
	9	B02	Stralcio del Ptcp	5000

Settore	N.	ID	Attività	Scala
C - Analisi urbanistica	10	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, centro abitato (DLgs 285/1992)	5000
	11	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	
	12	C03	Uso del suolo	5000
	13	C04	Sistemi delle protezioni	5000
	14	C05	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	5000
	15	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	5000
D - Analisi della mobilità	16	D01	Mobilità esistente- grafo	5000
	17	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	5000
	18	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	5000
	19	D04	Mobilità progetto- grafo	5000
E - Pianificazione	20	E01	Proiezioni strutturali del Preliminare di Piano	5000
	21	E02	Preliminare della componente grafica del Puec	5000
F - Verifiche di pre-coerenza	22	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	5000
	23	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	5000
	24	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptcp	5000
	25	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	5000

- È in fase di conclusione la redazione del Rp di Vas.

RITENUTO necessario prendere atto del PdiP e di:

- avviare la fase di consultazione di tutti i soggetti pubblici e privati interessati alla formazione del Puec, ai sensi dell'art.7 comma 2 del Regolamento 5/2011;
- programmare la fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (Sca) ai sensi dell'art.2, comma 4 del Regolamento 5/2011, a valle della consegna del Rp di Vas;

VISTE la legge 1150/1942 e s.m.i., la Lr 14/1982 e s.m.i, la Lr 16/2004 e s.m.i., il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04.08.2011, il Manuale operativo del Regolamento 5/2011

PROPONE

1) di **APPROVARE** il PdiP predisposto dai progettisti, composto dai seguenti elaborati:

Settore	N.	ID	Attività	Scala
R - Relazione	0	R01	Relazione generale	/
A - Analisi territoriale	1	A01	Inquadramento territoriale	25000
	2	A02	Cartografia del territorio comunale	5000
	3	A03	Unità di paesaggio	5000
	4	A04	Carta della pericolosità frane	5000
	5	A05	Carta della pericolosità idraulica	5000
	6	A06	Carta del rischio frane	5000
	7	A07	Carta del rischio idraulico	5000
B - Pianificazione sovraordinata	8	B01	Stralcio del Puec della Penisola Sorrentino-Amalfitana	5000
	9	B02	Stralcio del Ptcp	5000

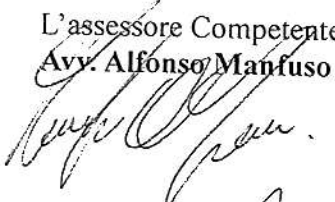
C - Analisi urbanistica	10	C01	Sezioni censuarie, Centri e nuclei abitati Istat 2011, centro abitato (DLgs 285/1992)	5000
	11	C02	Analisi statistiche (Istat 2011)	
	12	C03	Uso del suolo	5000
	13	C04	Sistemi delle protezioni	5000
	14	C05	Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche	5000
	15	C06	Stato di attuazione e grado di conformità della Pianificazione generale ed attuativa vigente	5000
D - Analisi della mobilità	16	D01	Mobilità esistente- grafo	5000
	17	D02	Mobilità esistente- classificazione funzionale	5000
	18	D03	Mobilità esistente- efficienza teorica	5000
	19	D04	Mobilità progetto- grafo	5000
E - Pianificazione	20	E01	Proiezioni strutturali del Preliminare di Piano	5000
	21	E02	Preliminare della componente grafica del Rucc	5000
F - Verifiche di pre-coerenza	22	F01	Verifica proiezioni territoriali - rischio idraulico	5000
	23	F02	Verifica proiezioni territoriali - rischio da frana	5000
	24	F03	Verifica proiezioni territoriali - Ptcp	5000
	25	F04	Verifica proiezioni territoriali - Put	5000

2) di INDIVIDUARE con la presente delibera quali Sca, da consultare al fine di acquisire il parere a norma dell'art. 13 del DLgs 152/2006 e s.m.i., indicando apposita Conferenza dei Servizi:

- Regione Campania UOD 50 09 01 - Pianificazione territoriale - Urbanistica;
- Direzione Regionale per il Paesaggio e i Beni Culturali della Campania;
- Città Metropolitana di Napoli - Direzione Pianificazione Territoriale – Urbanistica
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Campania (Arpac) – Dipartimento provinciale di Napoli
- Autorità di Bacino Regionale della Campania Centrale
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Napoli
- Azienda Sanitaria Locale (ASL Napoli3sud)
- Autorità di Ambito Sarnese Vesuviano (ATO 3)
- Consorzio di Bonifica del Sarno
- Consorzio per l'Area di sviluppo industriale della Provincia di Napoli
- A.N.A.S. - Area Compartimentale Campania
- Autorità di Sistema Portuale del Mare Tirreno Centrale
- Genio Civile – Settore 09 provinciale Napoli
- Comuni confinanti e di interesse territoriale:
 - Comune di Angri
 - Comune di Gragnano
 - Comune di Lettere
 - Comune di Pompei
 - Comune di Santa Maria la Carità
 - Comune di Scafati
 - Comune di Castellammare di Stabia

3) di **PUBBLICARE** gli atti sul sito dedicato al Puc www.pucasantantonioabate.it, a cura del progettista, con richiamo sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e consentendo la presentazione di pareri, valutazioni, considerazioni e proposte, su quanto oggetto della presente deliberazione a tutti gli interessati, entro 30 gg. lavorativi dalla pubblicazione all'indirizzo info@pucasantantonioabate.it (consigliato), oltre che sull'ordinario supporto cartaceo da indirizzare al Comune di Sant'Antonio Abate;

L'assessore Competente
Avv. Alfonso Manfuso



12.02.2010


IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
Ing. Leonardo Sorrentino





COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

Provincia di Napoli

Settore Tecnico

OGGETTO: D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267. Pareri allegati alla delibera della
Giunta Comunale n. _____ del _____

PROPOSTA di: **Piano urbanistico comunale - Presa d'atto del Preliminare di Piano e avvio
consultazioni.**

Sant'Antonio Abate, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Servizio

Settore Tecnico

Parere sulla regolarità tecnica (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).

Si esprime parere **FAVOREVOLE** _____

Sant'Antonio Abate, _____

Il Dirigente

UFFICIO RAGIONERIA

Parere sulla regolarità contabile (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).

Si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si esprime parere negativo per il seguente motivo _____

Capitolo n. _____ COMPETENZE/RESIDUI

Oggetto: _____

Ammontare del presente impegno € _____

Sant'Antonio Abate, _____

Il Dirigente Area Finanziaria
(dr.ssa Marilena Alfano)

OGGETTO: Piano urbanistico comunale - Presa d'atto del Preliminare di Piano e avvio consultazioni.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Antonio Varone

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Ivana Perongini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi.

S. Antonio Abate li.....

Il Messo Comunale
Firmato come in originale

27 DIC. 2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Vincenzo Smaldone

La presente copia, conforme all'originale esistente agli atti, si rilascia in carta libera per uso amministrativo.

S. Antonio Abate li 27 DIC. 2017

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Vincenzo Smaldone

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'albo pretorio in data _____ scadenza termine in data _____
- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto notificato ai capigruppo in data _____ scadenza termine in data _____

S. Antonio Abate li.....

Il Dipendente Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

- 1) dell'art.134 comma 1 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;
- 2) " 134 comma 3 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;

S. Antonio Abate li

IL SEGRETARIO GENERALE

