



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
P.zza Don Mosè Mascolo - CAP 80057 - C.F. 82007270638
Tel/Fax. 081/3911211
PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera Numero 42 del 21/07/2021

Oggetto : APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI.

L'anno **DUEMILAVENTUNO**, addì **VENTUNO** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:58**, in Sant'Antonio Abate presso la Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocata delle forme di legge.

Presiede l'adunanza **Il Presidente dott.sa Donatella Donadio** e sono rispettivamente presenti i seguenti Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
1	RISPOLI AGOSTINO	CONSIGLIERE	X
2	ABAGNALE ILARIA	SINDACO	X
3	DONADIO DONATELLA	PRESIDENTE	X
4	NASTRO SALVATORE	VICE PRESIDENTE	X
5	STAIANO GENNARO	CONSIGLIERE	X
6	AFELTRA LUCIA	CONSIGLIERE	X
7	CALABRESE GENNARO	CONSIGLIERE	X
8	SCELZO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	
9	STAIANO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	X
10	DE STEFANO ANNA	CONSIGLIERE	X
11	FONTANELLA ALFONSO	CONSIGLIERE	X
12	D'ANIELLO CARMINE	CONSIGLIERE	X
13	RISPOLI GIOVANNA	CONSIGLIERE	
14	LOMBARDI ANIELLO	CONSIGLIERE	
15	TORRENTE SALVATORE	CONSIGLIERE	X
16	DELLA MARCA LUIGI	CONSIGLIERE	
17	CRISCUOLO ANTONIO	CONSIGLIERE	X

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

Partecipa **Il Segretario Generale Dott.ssa Maria Rosaria Sica** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente passa al quinto punto dell'ordine del giorno avente per oggetto:” **APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI**” e passa la parola all'Assessore Smaldone che illustra l'argomento al Civico Consesso.

Sull'argomento intervengono il Sindaco, il Dirigente del Settore Tecnico e alcuni consiglieri comunali, vedi resoconto allegato.

Al termine della discussione il Presidente passa alla votazione della proposta illustrata dall'Assessore Smaldone.

Presenti 13,favorevoli 10 e astenuti n.3(Criscuolo,D'Aniello e Torrente)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta inerente l'oggetto, che si allega alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale;

Visti gli atti indicati nella proposta;

visto il parere di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 inserito in allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale;

considerato che ricorrono le condizioni tutte per l'approvazione della suddetta proposta;

visto l'esito della votazione sopra riportata

DELIBERA

- di approvare gli atti di programmazione degli interventi composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione tecnica;*
- *N°3 elaborati grafici.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

In relazione all'estrema urgenza che riveste l'argomento, con voti favorevoli 10 e astenuti n.3(Criscuolo,D'Aniello e Torrente)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del quarto comma dell'art. 134 del D.Lgs. 367/2000.



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
P.^{zza} Don Mosè Mascolo - CAP 80057 - C.F. 82007270638
Tel/Fax. 081/3911211
PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

SETTORE TECNICO

OGGETTO: D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Pareri allegati alla delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 21/07/2021

PROPOSTA di: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI.

SETTORE TECNICO

Parere sulla regolarità tecnica (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).
Si esprime parere **FAVOREVOLE**

S. Antonio Abate, 16/07/2021

Il Dirigente
F.to Maresca Graziano



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
P.zza Don Mosè Mascolo - CAP 80057 - C.F. 82007270638
Tel/Fax. 081/3911211
PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 49

SETTORE TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI.

PREMESSO che:

- Con la Lr 16/2004, Norme sul Governo del Territorio, la Regione Campania, in particolare con l'art. 25, definisce gli Atti di programmazione degli interventi (Api), precisando, al comma 3, che essi hanno valore ed effetti dei Programmi pluriennali di attuazione (Ppa), disciplinati dall'art. 13 della legge 10/1977.
- La Lr 16/2004, inoltre, al comma 1 dell'art. 25, specifica che gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione, disciplinati dagli Api, devono essere conformi alle previsioni del piano urbanistico comunale (Puc) e senza modificarne i contenuti e realizzati nell'arco temporale di 3 anni.
- Gli Api, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione, possono prevedere:
 - le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
 - le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;
 - la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;
 - la quantificazione degli oneri finanziari a carico del comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.
- Gli Api hanno valore ed effetti, oltre che dei Ppa di cui all'art. 13 della legge 10/1977, anche dell'art. 5 della Lr 19/2001, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale.
- Il programma triennale per la realizzazione di opere pubbliche, di cui all'art. 21, comma 3 del DLgs 50/2016 e s.m.i., si coordina con le previsioni degli Api. Gli Api stabiliscono altresì gli interventi eventualmente da attuare tramite società di trasformazione urbana.
- Secondo quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 7 maggio 2019, la redazione degli Api, deve provvedere, altresì, a dettagliare i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21 marzo 2019:
 - quota di alloggi riguardante il recupero edilizio del patrimonio edilizio esistente;
 - quota di alloggi riferita alla edificazione a scopi abitativi nella zona agricola prevista nelle Zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi, da comprendere nella quota dei vani previsti da realizzare a libero mercato (adempimento prescritto dall'art. 9 della Lr 35/1987);
 - superficie terziaria realizzabile e relativi meccanismi di controllo;
 - modalità di utilizzo delle aree a verde da parte delle strutture scolastiche per compensare il deficit di standard per l'istruzione.

RILEVATO che:

- l'Ufficio Tecnico in data 9/07/2021 ha ultimato la redazione degli API in conformità a quanto su premesso, costituito n°1 relazione costituita da n°14 articoli e n°3 elaborati grafici. Ritenuto dover proporre al Consiglio Comunale l'approvazione dei suddetti atti.

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs n°267/2000

La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;

Di proporre al Consiglio Comunale l'approvazione degli atti di programmazione degli interventi composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- *Relazione tecnica;*
- *N°3 elaborati grafici.*

L'Assessore Competente: Arch. Gaetano Smaldone.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI.

Il Presidente
F.to dott.sa Donatella Donadio

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale, responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all'Albo Pretorio di S. Antonio abate li _____

Il Messo Comunale

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

Riscontrati gli atti d'ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto, affissa all'Albo Pretorio in data _____ scadenza termine in data _____
- nessuna opposizione è pervenuta avverso l'atto in oggetto notificato ai Capigruppo in data _____ scadenza termine in data _____

S. Antonio Abate li _____

Il Dipendente Incaricato

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei del termine ai sensi:

- 1) dell'art. 134, 1° comma, de D.lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- 2) dell'art. 134, 3° comma, de D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

S. Antonio Abate li _____

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Maria Rosaria Sica

Copia conforme all'originale cartaceo depositato presso l'ufficio segreteria
San'Antonio Abate 22/07/2021

Il Segretario Generale
Dott.ssa Maria Rosaria Sica