

SPES. IL

09 MAG. 2019



PROT.

14491

# COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE

*Città Metropolitana di Napoli di Napoli*

Piazza Don Mosè Mascolo tel. 081/3911231 - Fax - 081/8797793

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBALE N° 96 del 07/05/019

**OGGETTO:** Piano urbanistico comunale e Regolamento urbanistico edilizio comunale – Presa d’atto degli elaborati modificati a seguito dell’approvazione avvenuta con Delibera di Consiglio comunale 19/2019 ai sensi dell’art. 3 del Regolamento 5/2011.

L’anno duemiladiciannove, addì sette del mese di Maggio, alle ore 14,00, in S. Antonio Abate e presso la casa Comunale, si è oggi riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l’adunanza il Sindaco Dott. Antonio Varone, e sono presenti i seguenti Sigg.:

1) – VARONE	- ANTONIO	- SINDACO	PRESENTE
2) – Manfuso	- Alfonso	- ASSESSORE	PRESENTE
3) – Amendola	- Giovanni	- “	PRESENTE
3) – Esposito	- Carmela	- “	PRESENTE
5) – Criscuolo	- Antonio	- “	PRESENTE
6) – D’Antuono	- Anna	- “	PRESENTE

**TOTALE PRESENTI 6 TOTALE ASSENTI 0**

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Ivana Perongini incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Costatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l’adunanza ed invita i presenti a deliberare in ordine all’argomento in oggetto.

Il Segretario dà atto che gli assessori hanno dichiarato di non essere in posizione di conflitto d’interesse in relazione all’oggetto, quindi, che non sussiste obbligo di astensione.

## LA GIUNTA

Letta la proposta di delibera inerente l'oggetto, che si allega in copia alla presente e ne forma parte integrante e sostanziale, a firma dell'assessore competente;

Visto il parere favorevole di cui all'art.49 comma 1 T.U.E.L. del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 inserito in allegato al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale, con voti unanime,

## DELIBERA

**1) di PRENDERE ATTO degli** elaborati grafici e tecnico-descrittivi del PUC e del RUEC con le modifiche ed integrazioni conseguenti al recepimento delle richiamate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni e al recepimento delle osservazioni accolte con D.G.C. n. 16 del 30/01/2019, redatte e consegnate dai professionisti progettisti incaricati, di seguito elencati:

**a) Piano urbanistico comunale:**

- *M.03 - Zonizzazione con la territorializzazione delle modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e delle prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*
- *M.04 - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati;*
- *M.05 (A-B-C-D-E) - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati\_2000.*
- *Norme tecniche d'attuazione con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019*

**b) Regolamento urbanistico edilizio comunale:**

- *Regolamento urbanistico edilizio comunale con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*
- *Componente urbanistica con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*

c) Relazione esplicativa delle modifiche e delle integrazioni di cui alle prescrizioni degli Enti Sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 11/04/2019

**2) di PRENDERE ATTO che** il Responsabile del Procedimento con determina dirigenziale n°553 del 02/05/2019 ha già provveduto ad incaricare la ROGER & C. soc. coop. a r.l. con sede alla IV trav. Montenuovo Licola Patria 9/A 80078 Pozzuoli (Na), rappresentata dall'Amministratore unico, ing. Carlo Gerundo, e all'ing. Carla Eboli, alla redazione degli API, che devono tener conto dei seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019:

- a) quota di alloggi riguardante il recupero edilizio del patrimonio edilizio esistente;
- b) quota di alloggi riferita alla edificazione a scopi abitativi nella zona agricola prevista nelle Zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi, da comprendere nella quota dei vani previsti da realizzare a libero mercato (adempimento prescritto dall'art. 9 della Lr 35/1987);
- c) superficie terziaria realizzabile e relativi meccanismi di controllo;

- d) modalità di utilizzo delle aree a verde da parte delle strutture scolastiche per compensare il deficit di standard per l'istruzione, e di quanto altro osservato dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni.
- 3) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) superficie territoriale, abitanti insediati e da insediare e quantità di area per standard urbanistici distinte per tipologia, per singola Zto.
  - b) densità territoriale e fondiaria minima e massime nelle Zto residenziali.
- 4) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Asl Napoli 3 Sud, Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa Prevenzione Collettiva 58 nella nota prot. 692 del 20/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) approfondimento dei dati riportati nella lista dei siti potenzialmente contaminati appartenenti all'ex SIN del Bacino Idrografico del fiume Sarno, di cui alla tabella riepilogativa riportata alla pagina 142 del Rapporto ambientale di Vas, dal momento che risulterebbero dismesse anche le seguenti attività:
    - La Dorotea srl alla via Scafati 264
    - AR Industrie Alimentari spa, alla via Buonconsiglio
    - Sefa srl, alla via Casa Attanasio 306
- Risulta altresì un cambio di titolarità dell'attività alla via Battimelli, 25 (non più AR Industrie Alimentari spa ma Bioverde srl);
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) censimento dei muri a secco e loro ubicazione nel territorio comunale;
- 6) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di provvedere alla redazione della *Carta del Potenziale Archeologico e del Patrimonio Edilizio Storico* raccomandata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019:

**Di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

**Di pubblicare** il presente atto all'albo Pretorio, sul sito del Comune nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito dedicato al processo di formazione del PUC ([www.pucsantantonioabate.it](http://www.pucsantantonioabate.it));

**Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione del PUC e del RUEC** sul BURC e sul sito web dedicato [www.pucsantantonioabate.it](http://www.pucsantantonioabate.it), ai fini della sua entrata in vigore, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del Regolamento 5/2011.

Di comunicare l'adozione del presente Atto ai Capigruppo Consiliari.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**L'Assessore Competente: Dott. Alfonso Manfuso.**

**OGGETTO:** Piano urbanistico comunale e Regolamento urbanistico edilizio comunale – Presa d'atto degli elaborati modificati a seguito dell'approvazione avvenuta con Delibera di Consiglio comunale 19/2019 ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011

### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 11/04/2019 è stato approvato il PUC, il Rapporto ambientale, la Sintesi non tecnica e tutte le elaborazioni integrative costituenti gli studi specialistici, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011, e il RUEC, ai sensi dell'art. 11 del Regolamento 5/2011, con il recepimento di tutte le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni contenute nelle note trasmesse dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, che si intendono interamente richiamate;
- con la medesima D.C.C n. 19/2019 il Consiglio comunale ha dato mandato all'Ufficio tecnico comunale di riportare nel corpo degli elaborati grafici e tecnico-descrittivi del PUC e del RUEC le modifiche e le integrazioni conseguenti al recepimento delle richiamate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni e al recepimento delle osservazioni accolte con Dgc n. 16 del 30/01/2019, e ha deliberato di sottoporre alla Giunta comunale la presa d'atto delle documentazioni modificate e integrate;
- con Dgc n. 80 del 18/04/2019, che si ritiene interamente richiamata, la Giunta comunale, dando atto di tutte le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni contenute nelle note trasmesse dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, ha dato mandato al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter formativo del Puc, e in particolare di recepire tutte le sopraccitate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni, attraverso le opportune modifiche ed integrazioni agli elaborati grafici e alle Nta del PUC e al RUEC.
- con la medesima Dgc n. 80 del 18/04/2019, ha dato, altresì, mandato al Responsabile del Procedimento di provvedere agli adempimenti necessari alla redazione e approvazione dei seguenti strumenti:
  - Atti di programmazione degli interventi (art. 25 della Lr 16/2004);
  - Strumento di intervento per l'apparato distributivo (Lr 1/2014);
  - Aggiornamento del Piano di protezione civile comunale (legge 100/2012);
  - Sistema informativo territoriale.
- Con Determina del Dirigenziale n. 553 del 02/05/2019, è stato affidato alla ROGER & C. soc. coop. a r.l. con sede alla IV trav. Montenuovo Licola Patria 9/A 80078 Pozzuoli (Na), rappresentata dall'Amministratore unico, ing. Carlo Gerundo, e all'ing. Carla Eboli i seguenti incarichi:
  1. *Responsabile della progettazione per l'aggiornamento degli elaborati grafici e tecnico-descrittivi del PUC e del RUEC con le modifiche e le integrazioni conseguenti al recepimento delle richiamate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni e al recepimento delle osservazioni in ossequio alla Delibera di Consiglio comunale 19/2019 ed alla D.G.C n. 80 del 18/04/2019.*
  2. *Redazione degli Atti di programmazione degli interventi (art. 25 della Lr 16/2004) tenendo conto degli aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019 e di quanto altro osservato dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni.*

### **TENUTO PRESENTE che:**

- I professionisti incaricati hanno eseguito l'incarico ricevuto e hanno consegnato, in data 06/05/2019 prot. 13894 i documenti di seguito descritti:
  - le suddette raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni sono state riportate nella tavola *M.03 – Zonizzazione con la territorializzazione delle modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e delle prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019* con apposita notazione numerata che le identifica, qualora rivestano effetti sull'elaborato *M.02 - Territorializzazione osservazioni accolte - Zonizzazione del Puc*, che ne costituisce la base e si allega alla presente deliberazione;

- le modifiche agli elaborati *I.01 - Zonizzazione* e *I.02 (A-B-C-D-E) - Zonizzazione\_2000* derivanti dalle raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni di cui al punto precedente e le osservazioni accolte con D.G.C. 16/2019, sono state riportate nelle tavole *M.04 - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati* e *M.05 (A-B-C-D-E) - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati\_2000*, che si allegano alla presente deliberazione;
- per le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni a carattere normativo, integralmente recepite, è stato predisposto l'elaborato *Norme tecniche d'attuazione con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 10/04/2019*, che si allega alla presente deliberazione;
- altrettanto si è provveduto a operare in merito alle raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni a carattere normativo, integralmente recepite, al Ruec, così come evidenziate negli elaborati *Regolamento urbanistico edilizio comunale con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019*, e *Componente urbanistica con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019*, che si allegano alla presente deliberazione;
- Relazione esplicativa delle modifiche e delle integrazioni di cui alle prescrizioni degli Enti Sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 11/04/2019;

#### **DATO ATTO che:**

- in alcune delle note trasmesse degli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni, oltre ad essere prescritte modifiche agli elaborati grafici e normativi del PUC e del RUEC, si raccomanda di dettagliare alcuni aspetti conoscitivi e, in particolare:
  - nel parere trasmesso con nota prot. 35405 del 21/03/2019, acquisita al protocollo del Comune di Sant'Antonio Abate al n. 9427 del 26/03/2019, la Città Metropolitana di Napoli – Direzione Pianificazione Territoriale Urbanistica ha osservato quanto di seguito riportato:
    - 1) *nel computo del proporzionamento non si evince, non essendo meglio specificato, né la quota riguardante il recupero edilizio del patrimonio edilizio esistente, né la quota riferita alla edificazione a scopi abitativi nella zona agricola prevista nelle zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi, da comprendere nella quota dei vani previsti da realizzare a libero mercato (adempimento prescritto dall'art. 9 della Lr 35/1987);*
    - 2) *nel totale dei vani a libero mercato non è specificato se una quota è riservata all'edificazione a scopi abitativi consentita nelle zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi.*
    - 3) *la disciplina del PUC deve prevedere meccanismi di controllo al fine di evitare che la superficie terziaria realizzabile non superi quella residua di 8150 mq.*
    - 4) *non è correttamente e pienamente rispettata la quantità minima di standard per l'istruzione (4,5 mq/ab) prescritta dal D.m. 1444/1968, e dall'art. 11 della Lr 35/1987, pur verificato che il totale della dotazione pro-capite di standard è soddisfatto, essendo comunque maggiore della quantità minima di 18 mq/ab e riconoscendo che la soluzione prospettata per colmare il deficit di area standard scolastica consentirebbe di contenere il consumo di suolo; tale soluzione è solo descritta e non è rappresentata in uno specifico elaborato grafico-descrittivo che, mediante l'indicazione dei raggi di influenza per le singole strutture scolastiche, illustri come possano le medesime strutture utilizzare dette aree a verde per compensare il deficit di standard per l'istruzione.*
    - 5) *il PUC non contiene un elaborato grafico-descrittivo, rendente comprensibile per le diverse Zto: la superficie territoriale, gli abitanti insediati e da insediare e la quantità di area a standards distinte per tipologia, dal quale possa evincersi se il PUC soddisfa le quantità minime di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi prescritti dagli art.4 del Dim 1444/1968.*

6) *il PUC non contiene un elaborato grafico-descrittivo riepilogativo rendente comprensibile il rispetto delle densità territoriale e fondiaria minima e massime nelle zone residenziali, prescritte dalla Lr 14/1982 – Titolo II, art.1.5.*

- nel parere trasmesso con nota prot. 692 del 20/03/2019, acquisita al protocollo del Comune di Sant'Antonio Abate al n. 8924 del 20/03/2019, l'Asl Napoli 3 Sud, Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa Prevenzione Collettiva 58, ha segnalato *la necessità di un approfondimento dei dati riportati nella lista dei siti potenzialmente contaminati appartenenti all'ex SIN del Bacino Idrografico del fiume Sarno, di cui alla tabella riepilogativa riportata alla pagina 142 del Rapporto ambientale di Vas, dal momento che risulterebbero dismesse anche le seguenti attività:*
  - *La Dorotea srl alla via Scafati 264*
  - *AR Industrie Alimentari spa, alla via Buonconsiglio*
  - *Sefa srl, alla via Casa Attanasio 306*

*Risulta altresì un cambio di titolarità dell'attività alla via Battimelli, 25 (non più AR Industrie Alimentari spa ma Bioverde srl);*

- nel parere trasmesso con nota prot. 5902 del 11/04/2019, acquisita al protocollo del Comune di Sant'Antonio Abate al n. 11532 del 11/04/2019, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli, ha segnalato la necessità di:
  - *effettuare un censimento dei muri a secco, che sono stati inseriti dall'UNESCO nel patrimonio dell'umanità ed inserirli nella cartografia del PUC relativa agli elementi di rilevanza architettonica;*
  - *redigere la Carta del Potenziale Archeologico e del Patrimonio Edilizio Storico del Comune di Sant'Antonio Abate, da inserire come parte integrante del Piano Urbanistico Comunale: tali elaborati dovranno essere realizzati da parte di professionisti in possesso dei requisiti di legge.*

#### **RITENUTO NECESSARIO:**

- prendere atto degli elaborati grafici e tecnico-descrittivi del PUC e del RUEC con modifiche e integrazioni conseguenti al recepimento delle richiamate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni e al recepimento delle osservazioni accolte con Dgc n. 16 del 30/01/2019, prodotti dal gruppo di progettazione in supporto dell'UTC;
- procedere alla pubblicazione del PUC e del RUEC sul BURC e sul sito web dedicato [www.pucasantonioabate.it](http://www.pucasantonioabate.it), ai fini della sua entrata in vigore, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del Regolamento 5/2011.
- provvedere, negli Atti di programmazione degli interventi (API), a dettagliare i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019:
  - a) quota di alloggi riguardante il recupero edilizio del patrimonio edilizio esistente;
  - b) quota di alloggi riferita alla edificazione a scopi abitativi nella zona agricola prevista nelle Zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi, da comprendere nella quota dei vani previsti da realizzare a libero mercato (adempimento prescritto dall'art. 9 della Lr 35/1987);
  - c) superficie terziaria realizzabile e relativi meccanismi di controllo;
  - d) modalità di utilizzo delle aree a verde da parte delle strutture scolastiche per compensare il deficit di standard per l'istruzione;
- provvedere, nel Sistema informativo territoriale (SIT), a dettagliare i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
  - a) superficie territoriale, abitanti insediati e da insediare e quantità di area per standard urbanistici distinte per tipologia, per singola Zto.
  - b) densità territoriale e fondiaria minima e massime nelle Zto residenziali.
- provvedere, nel SIT, a dettagliare i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Asl Napoli 3 Sud, Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa Prevenzione Collettiva 58 nella nota prot. 692 del 20/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
  - a) approfondimento dei dati riportati nella lista dei siti potenzialmente contaminati appartenenti all'ex SIN del Bacino Idrografico del fiume Sarno, di cui alla tabella riepilogativa riportata alla pagina 142 del Rapporto ambientale di Vas, dal momento che risulterebbero dismesse anche le seguenti attività:

- La Dorotea srl alla via Scafati 264
- AR Industrie Alimentari spa, alla via Buonconsiglio
- Sefa srl, alla via Casa Attanasio 306

Risulta altresì un cambio di titolarità dell'attività alla via Battimelli, 25 (non più AR Industrie Alimentari spa ma Bioverde srl);

- provvedere, nel SIT, a dettagliare i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
  - a) censimento dei muri a secco e loro ubicazione nel territorio comunale;
- provvedere alla redazione della *Carta del Potenziale Archeologico e del Patrimonio Edilizio Storico* raccomandata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019:

## PROPONE

Tenendo conto che la narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;

- 1) **di PRENDERE ATTO** degli elaborati grafici e tecnico-descrittivi del PUC e del RUEC con modifiche e integrazioni conseguenti al recepimento delle richiamate raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni e al recepimento delle osservazioni accolte con D.G.C. n. 16 del 30/01/2019, redatte e consegnate dai professionisti progettisti incaricati, di seguito elencati:
  - a) Piano urbanistico comunale:
    - *M.03 - Zonizzazione con la territorializzazione delle modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e delle prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*
    - *M.04 - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati;*
    - *M.05 (A-B-C-D-E) - Zonizzazione con modifiche osservazioni accolte e prescrizioni enti sovraordinati\_2000.*
    - *Norme tecniche d'attuazione con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019*
  - b) Regolamento urbanistico edilizio comunale:
    - *Regolamento urbanistico edilizio comunale con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*
    - *Componente urbanistica con le modifiche e integrazioni di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30/01/2019 (valutazione e recepimento delle osservazioni pervenute) e le prescrizioni degli Enti sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019;*
  - c) Relazione esplicativa delle modifiche e delle integrazioni di cui alle prescrizioni degli Enti Sovraordinati recepite con Delibera di Consiglio Comunale n°19 del 11/04/2019;
- 2) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per la pubblicazione del PUC e del RUEC sul BURC e sul sito web dedicato [www.pucasantantonioabate.it](http://www.pucasantantonioabate.it), ai fini della sua entrata in vigore, ai sensi dell'art. 3, commi 6 e 7, del Regolamento 5/2011.
- 3) **di PRENDERE ATTO che** il Responsabile del Procedimento con determina dirigenziale n°553 del 02/05/2019 ha già provveduto ad incaricare la ROGER & C. soc. coop. a r.l. con sede alla IV trav. Montenuovo Licola Patria 9/A 80078 Pozzuoli (Na), rappresentata dall'Amministratore unico, ing. Carlo Gerundo, e all'ing. Carla Eboli, alla redazione degli API, che devono tener conto dei seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019:

- a) quota di alloggi riguardante il recupero edilizio del patrimonio edilizio esistente;
- b) quota di alloggi riferita alla edificazione a scopi abitativi nella zona agricola prevista nelle Zto E3 agricole a insediamenti edilizi radi, da comprendere nella quota dei vani previsti da realizzare a libero mercato (adempimento prescritto dall'art. 9 della Lr 35/1987);
- c) superficie terziaria realizzabile e relativi meccanismi di controllo;
- d) modalità di utilizzo delle aree a verde da parte delle strutture scolastiche per compensare il deficit di standard per l'istruzione, e di quanto altro osservato dagli Enti ed Autorità competenti ad esprimere pareri, nullaosta e autorizzazioni.
- 4) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Città Metropolitana nella nota prot. 35405 del 21/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) superficie territoriale, abitanti insediati e da insediare e quantità di area per standard urbanistici distinte per tipologia, per singola Zto.
- b) densità territoriale e fondiaria minima e massime nelle Zto residenziali.
- 5) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Asl Napoli 3 Sud, Dipartimento di Prevenzione – Unità Operativa Prevenzione Collettiva 58 nella nota prot. 692 del 20/03/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) approfondimento dei dati riportati nella lista dei siti potenzialmente contaminati appartenenti all'ex SIN del Bacino Idrografico del fiume Sarno, di cui alla tabella riepilogativa riportata alla pagina 142 del Rapporto ambientale di Vas, dal momento che risulterebbero dismesse anche le seguenti attività:
- La Dorotea srl alla via Scafati 264
  - AR Industrie Alimentari spa, alla via Buonconsiglio
  - Sefa srl, alla via Casa Attanasio 306
- Risulta altresì un cambio di titolarità dell'attività alla via Battimelli, 25 (non più AR Industrie Alimentari spa ma Bioverde srl);
- 6) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di dettagliare, nel SIT, i seguenti aspetti tecnici, osservati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019, di cui prendere atto con successiva Deliberazione di Giunta comunale:
- a) censimento dei muri a secco e loro ubicazione nel territorio comunale;
- 7) **di DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti necessari al fine di provvedere alla redazione della *Carta del Potenziale Archeologico e del Patrimonio Edilizio Storico* raccomandata dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio SABAP per l'Area Metropolitana di Napoli nella nota prot. 5902 del 11/04/2019:
- 8) **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del DLgs 267/2000.

L'Assessore Competente

Dott. Alfonso Manfuso



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**

Provincia di Napoli

Settore Tecnico

OGGETTO: D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267. Pareri allegati alla delibera della  
Giunta Comunale n. 96 del 07/05/2019

PROPOSTA di: Piano urbanistico comunale e Regolamento urbanistico edilizio comunale - Presa  
d'atto degli elaborati modificati a seguito dell'approvazione avvenuta con Delibera di Consiglio  
comunale 19/2019 ai sensi dell'art. 3 del Regolamento 5/2011.

Settore Tecnico

Parere sulla regolarità tecnica (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).  
Si esprime parere **FAVOREVOLE** \_\_\_\_\_

Sant'Antonio Abate, \_\_\_\_\_

Il Dirigente

UFFICIO RAGIONERIA

Parere sulla regolarità contabile (art.49 D.Lgs. n. 267/2000).

Si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Si esprime parere negativo per il seguente motivo \_\_\_\_\_

NON COMPORTA IMPEGNO SPESA

Capitolo n. \_\_\_\_\_ COMPETENZE/RESIDUI

Oggetto: \_\_\_\_\_

Ammontare del presente impegno € \_\_\_\_\_

Sant'Antonio Abate, \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Finanziaria  
(dr.ssa Marilena Alfano)

**OGGETTO:** Piano urbanistico comunale e Regolamento urbanistico edilizio comunale – Presa d’atto degli elaborati modificati a seguito dell’approvazione avvenuta con Delibera di Consiglio comunale 19/2019 ai sensi dell’art. 3 del Regolamento 5/2011.

IL PRESIDENTE  
f.to Dott. Antonio Varone

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to d.ssa Ivana Perongini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del messo comunale ,responsabile della materiale pubblicazione, certifica che copia del presente verbale viene affissa all’albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti da oggi.

S. Antonio Abate li..... **09 MAG. 2019**

Il Messo Comunale  
Firmato come in originale

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to D.ssa Ivana Perongini

La presente copia, conforme all’originale esistente agli atti, si rilascia in carta libera per uso amministrativo .

S. Antonio Abate li ..... **09 MAG. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Ivana Perongini

Riscontrati gli atti d’ufficio si attesta che:

- nessuna opposizione è pervenuta avverso l’atto in oggetto, affissa all’albo pretorio in data \_\_\_\_\_ scadenza termine in data \_\_\_\_\_
- nessuna opposizione è pervenuta avverso l’atto in oggetto notificato ai capigruppo in data \_\_\_\_\_ scadenza termine in data \_\_\_\_\_

S. Antonio Abate li.....

Il Dipendente Incaricato

**ESECUTIVITA’**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine ai sensi:

- 1) dell’art.134 comma 1 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;
- 2) " 134 comma 3 del D.L.gs 18\08\2000 n. 267;

S. Antonio Abate li

IL SEGRETARIO GENERALE