

**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° ..... ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Cognome e nome            | Abagnale Ciro   |
| Luogo di nascita          | Sant'Antonio Abate  |
| Data di nascita           | 06/08/1947  |
| Indirizzo                 | Via Roma n. 456, Sant'Antonio Abate                                       |
| Nella qualità di          | Persona fisica titolare dell'immobile oggetto delle presenti osservazioni |
| Società/ente/associazione | "   |
| Telefono                  | 0818734149; cell. 3387247270  |
| e-mail                    | <a href="mailto:studioabagnale@libero.it">studioabagnale@libero.it</a>    |

**Localizzazione osservazione se puntuale**

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Indirizzo immobile   | via Madonna di Fatima nn. 7-9 |
| Località             |                               |
| Foglio catastale     | 7                             |
| Particella catastale | p.lle 1438 e 1806             |

**Destinazione urbanistica di Puc**

|                            |   |           |
|----------------------------|---|-----------|
| Zona territoriale omogenea | P | Parcheggi |
|----------------------------|---|-----------|

**Destinazione urbanistica di Put**

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| Zona territoriale |  | 7 |
|-------------------|--|---|

## Vincoli e zone di rispetto

| Tipologia   | barrare | eventuali note |
|---|---------|----------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982)                               |         |                |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)       |         |                |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)     |         |                |
| Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)         |         |                |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) |         |                |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)                 |         |                |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)                     |         |                |
| Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)                     |         |                |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)                   |         |                |
| Fascia di rispetto elettrodotti                               |         |                |

## Osservazione

(Testo)

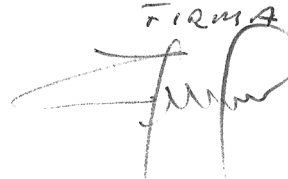
Si richiede di modificare la destinazione dell'area da P (Parcheggi) a B2 (Aree di densificazione urbana), in quanto essa presenta serie e concrete difficoltà di realizzazione per geometria e conformazione. L'area considerata costituisce porzione di cortile pertinenziale di un'abitazione privata in proprietà esclusiva: la destinazione a parcheggio appare incompatibile con lo stato dei luoghi, poiché sulla zona insistono manufatti con funzione consolidata da diversi decenni tra i quali, oltre a recinzioni e ringhiere, un pozzo artesiano regolarmente autorizzato. I predetti manufatti servono direttamente l'abitazione sita sulla p.lla 1437. Si evidenzia inoltre che, nella destinazione del PUC quale dotazione territoriale in parcheggio, l'individuazione cartografica dei luoghi prevede la realizzazione di tali parcheggi addirittura in aderenza alle scale che conducono al piano cantinato dell'abitazione, spingendosi fino alla rampa di accesso al garage e al cancello di ingresso dell'abitazione da via Roma n. 456.

Infine, tutta la zona circostante, avente le medesime caratteristiche morfologiche e comprendente non solo le p.lle 1437 e 1805 (delle quali l'istante è titolare e su cui insistono l'abitazione e la restante parte del cortile), ma anche le particelle limitrofe in proprietà altrui (delle quali peraltro alcune sono coltivate ad orti), è classificata come Zona territoriale omogenea B2. Pertanto, avendo le particelle interessate (1438 e 1806) caratteristiche omogenee all'area circostante, risulta irrazionale e discriminatoria la qualificazione di dotazione territoriale con tipologia di parcheggio, considerato anche che tale funzione è ampiamente assolta dalla previsione di una vasta zona destinata dal PUC a tale scopo proprio sul lato opposto di via Madonna di Fatima, idonea ad assorbire anche lo standard previsto nell'area oggetto delle presenti osservazioni.

Allegati:

1. ortofoto;
2. vax catastale area oggetto di osservazioni.

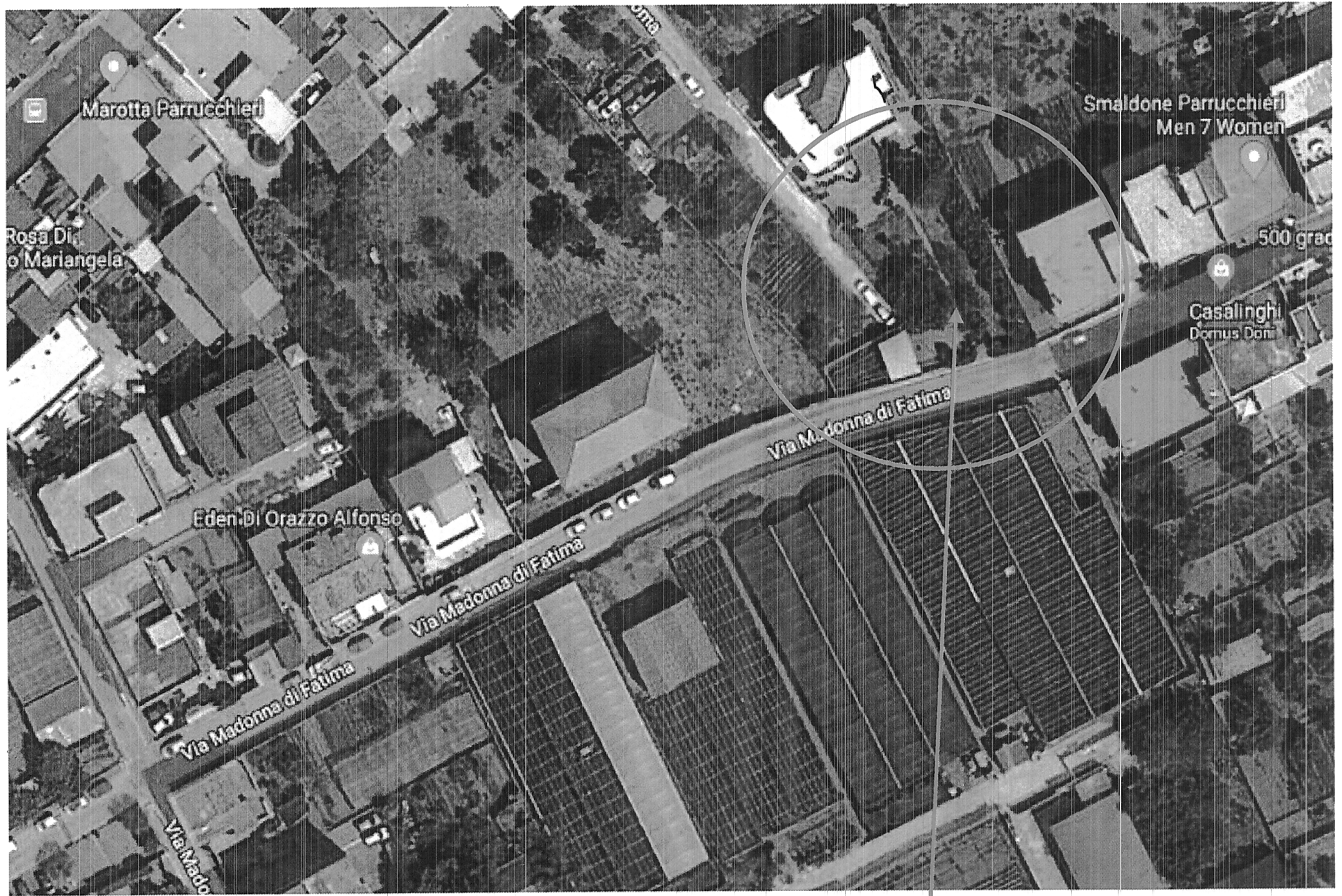
SANT'ANTONIO HABITÈ, LI 07-12-2018

FIRMA  




Stralcio P.U.C

Parti.ile interessate



Ortofoto delle particelle 1438 e 1806

Particelle interessate

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. P.' or similar, located at the bottom left of the page.

N=19300

E=24300

Particella: 727, (Dati cartografici e censuari non allineati o non registrati)

