

STUDIO LEGALE  
AVV.TI SORRENTINO –

Via Casa D'Auria, 3- Tel/fax 081- 873 57 91 S.Antonio Abate –NA-  
Piazza G. D'Annunzio n. 15, Tel/fax . 081/ 23 96540 – 80125 – Napoli –  
PEC : avv.salvatoresorrentino@forotorre.it

Avv. Salvatore Sorrentino  
(Patrocinante in Cassazione)

**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Il sottoscritto avvocato Salvatore Sorrentino del foro di Torre Annunziata, difensore di fiducia di Sorrentino Luigi nato a S.Antonio Abate (NA) il 03.08.1937, giusta nomina in calce al presente atto, propone unitamente al medesimo Sorrentino Luigi la seguente :

**Osservazione n° .....** ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

Cognome e nome	Sorrentino Luigi
Luogo di nascita	S.A.Abate
Data di nascita	03.08.1937
Indirizzo	Via Casa D'Antuono n.155
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

**Localizzazione osservazione se puntuale**

Indirizzo immobile	Via Casa D'Antuono n.155
Località	
Foglio catastale	7
Particella catastale	2545

**Destinazione urbanistica di Puc**

Zona territoriale omogenea	A1	Edilizia tradizionale e di pregio
----------------------------	----	-----------------------------------

**Destinazione urbanistica di Put**

Zona territoriale	7	Realizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole
-------------------	---	---

## Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

## Osservazione

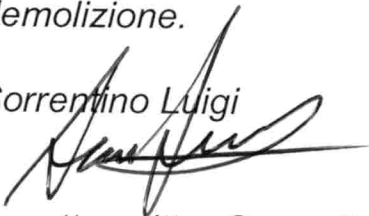
*Il fabbricato di proprietà di Sorrentino Luigi (Via Casa D'Antuono 155) ricade in una zona dove vi sono solamente edificazioni urbane residenziali, non vi sono edifici di rilevanza storica di pregio così come indicato nel PUC adottato, né lo stesso possa ritenersi tale.*

*Nella intera area vi sono solamente fabbricati ristrutturati e taluni ricostruiti negli ultimi decenni ai sensi della L.219/81 .*

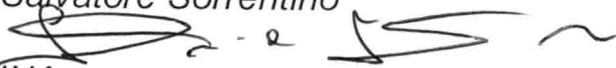
*Pertanto si chiede la modifica della zonizzazione del PUC con attribuzione di destinazione A2 (tessuto di antico impianto-colore arancione) anziché A1 (edilizia tradizionale e di pregio-colore rosso) .*

*Tra l'altro non si comprende la ragione per la quale diversi fabbricati disseminati sul territorio, in Via Roma, Via Stabia, via Nocera, Via S.Maria la Carità di acclarata rilevanza storica di pregio (da sempre) per caratteristiche struttura e ubicazione, non sono stati ritenuti tali, consentendo perfino la loro demolizione.*

Sorrentino Luigi



Avv. Salvatore Sorrentino



NOMINA

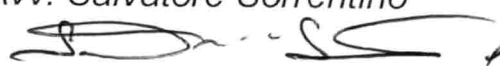
*Il sottoscritto Sorrentino Luigi nato a S.Antonio Abate il 03.08.1937, ivi residente in Via Casa D'Antuono n. 155, quale proprietario del fabbricato sito in via Casa D'Antuono n. 155, nomina difensore di fiducia l'Avv. Salvatore Sorrentino del foro di Torre Annunziata, con studio in Via Casa D'Auria n.3 conferendo ogni potere di legge, ivi compreso il potere di impugnare, e/o proporre osservazioni al P.U.C adottato con delibera dalla giunta comunale n. 189 del 10.10.2018 dal Comune di S.Antonio Abate.*

Sorrentino Luigi

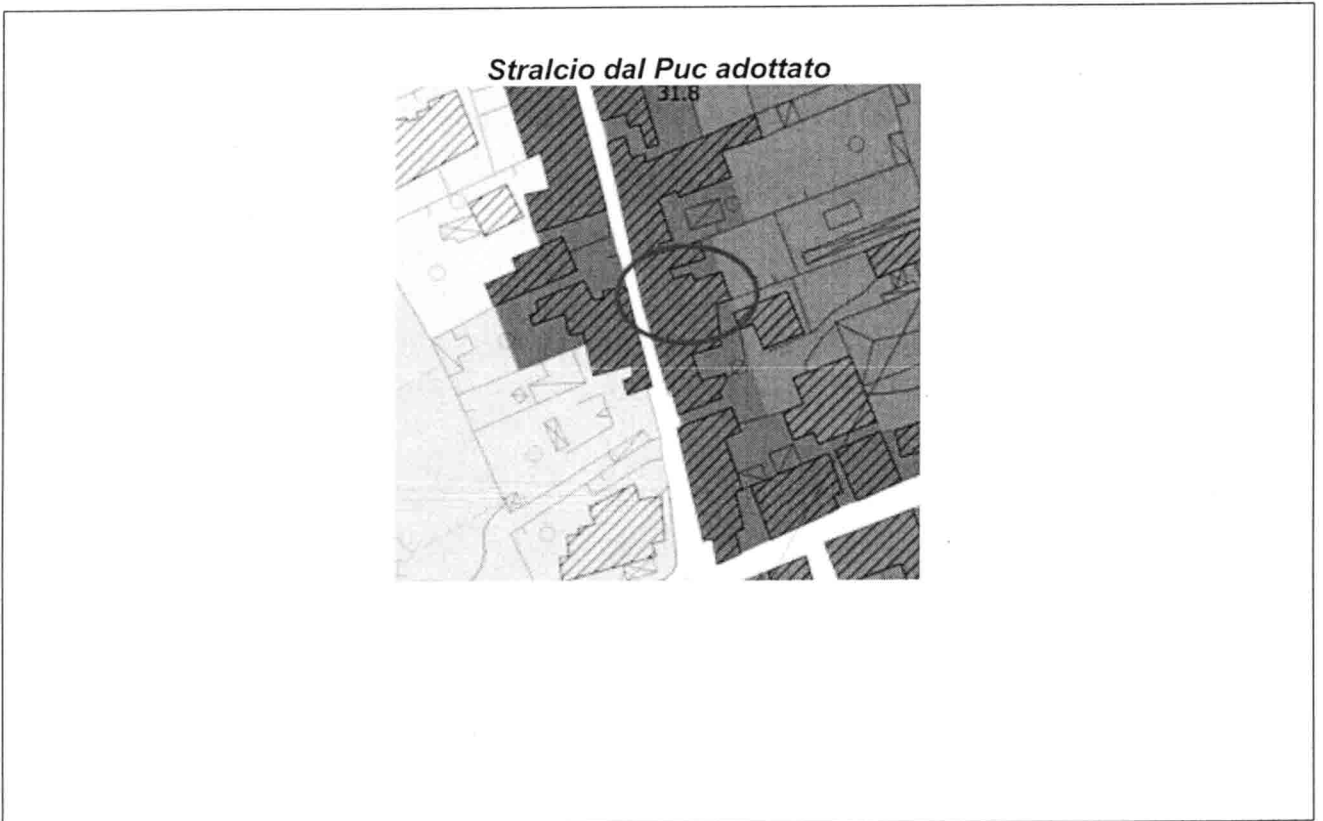


per autentica

Avv. Salvatore Sorrentino



Ubicazione su cartografia di base –stralcio catastale



Rilievo fotografico



Data 06/11/2018

firma

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.