



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	DI RUOCCO ERNESTO
Luogo di nascita	GRAGNANO
Data di nascita	23 GENNAIO 1928
Indirizzo	VIA S.MARIA LA CARITA' N.380, SANT'ANTONIO ABATE
Nella qualità di	COMPROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA SANTA MARIA LA CARITA' N.172
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	3
Particella catastale	1420

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E3	AREE AGRICOLE AD INSEDIAMENTI EDILIZI RADII
----------------------------	----	---

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA A TUTELA DELLE RISORSE AGRICOLE.
-------------------	---	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in "zona B2 – Area di Densificazione Urbana", in quanto la destinazione urbanistica proposta ("zona E3 – aree agricole ad insediamenti edilizi radi") è palesemente incompatibile con il contesto dell'area.

L'area è infatti già occupata dalla presenza di un fabbricato per civile abitazione, edificato con regolare Concessione Edilizia n.21/80 del 30/05/1980, rilasciata in base ad una precedente classificazione in "BORGATA" del Piano di Fabbricazione all'epoca vigente.

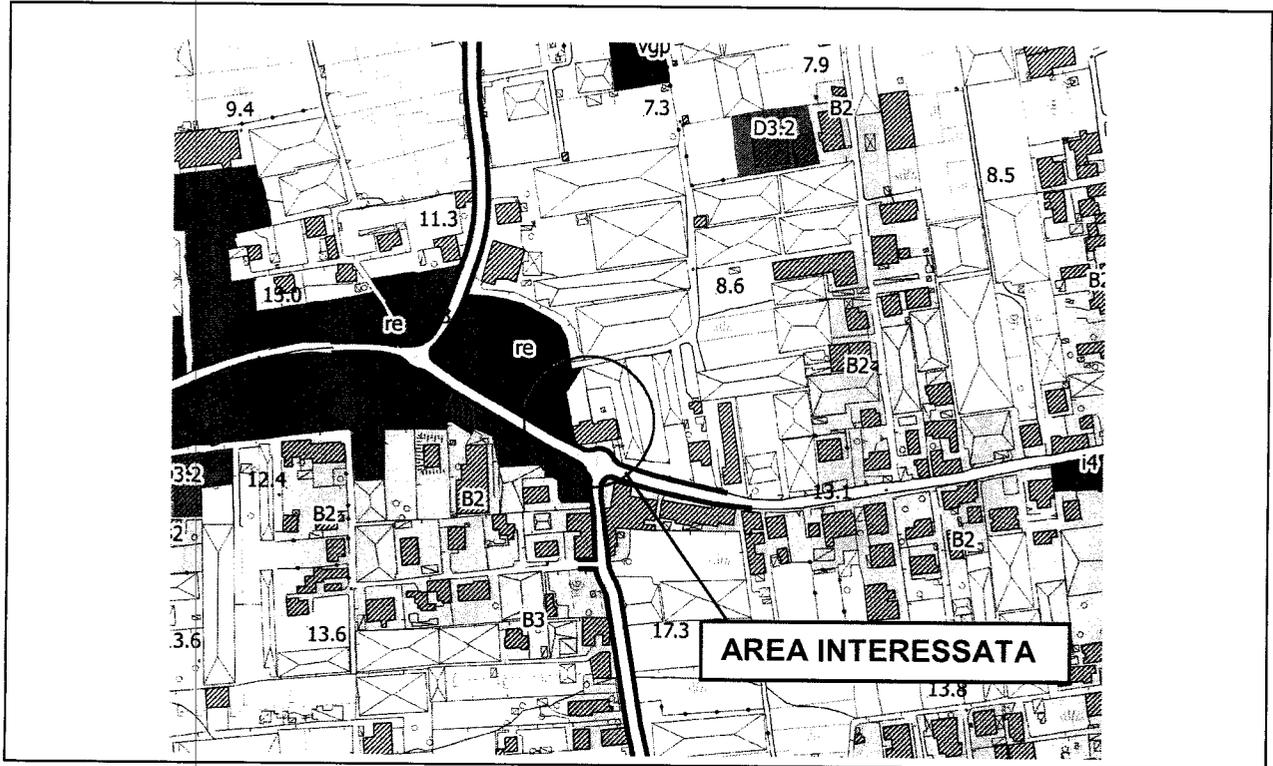
Per cui nella ipotesi di approvazione del PUC adottato l'area interessata verrebbe privata della destinazione "urbana" attribuitogli **"di diritto"** dalla precedente strumentazione urbanistica comunale e **"di fatto"** dalla edificazione del fabbricato.

Inoltre l'area interessata è posta nelle immediate vicinanze del nuovo complesso parrocchiale del "Pontone" di recente realizzazione, la cui destinazione in zona "Dt – Dotazioni territoriali esistenti", è stata anche confermata con il PUC "adottato".

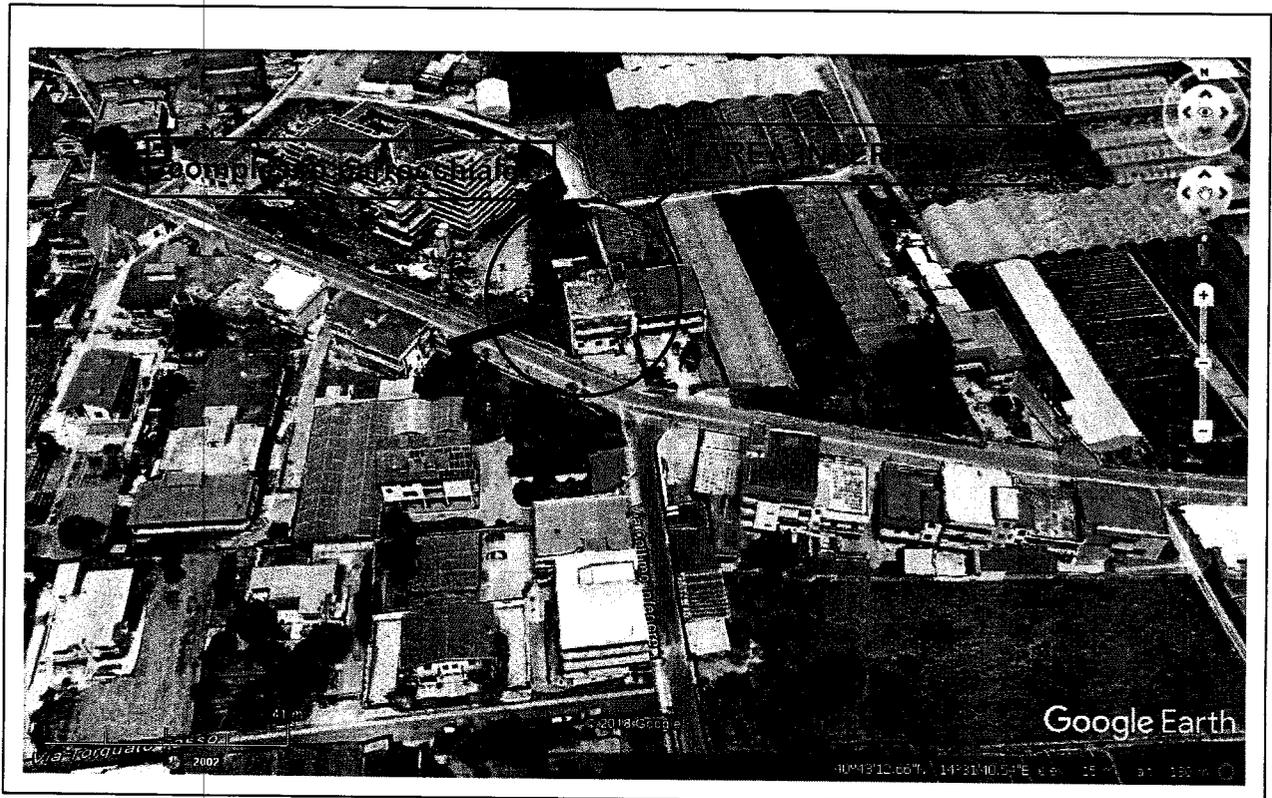
Ed infatti la zonizzazione del PUC "adottato", prevede una destinazione delle aree in prossimità ed a ridosso del complesso parrocchiale e comunque lungo la strada comunale Via S.Maria la Carità, quasi tutte in zona "B2" o "B1".

Appare pertanto incomprensibile come la sola area di proprietà dello scrivente, peraltro immediatamente con il nuovo complesso parrocchiale, non è stata ricompresa nella zona "B2 – Area di Densificazione Urbana", al pari ad esempio delle aree fronteggianti sull'altro lato della strada comunale.

Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico



Data 10 / 12 / 2012

firma

Di Ruocco Ernesto

CODICE FISCALE **DRCRST28A23E131D**
 COGNOME **DI RUOCCO**
 NOME **ERNESTO**
 LUOGO DI NASCITA **GRAGNANO**
 PROVENIENZA **NA**
 DATA DI NASCITA **23/01/1928**
 Il Ministro dell'Economia e delle Finanze



Cognome **DI RUOCCO**
 Nome **ERNESTO**
 nato il **23-01-1928**
 (atto n. **38** P.1 S.A. 1928...)
 a **GRAGNANO** (...)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **SANT'ANTONIO ABATE (NA)**
 Via **SANTA MARIA LA CARITA' 38**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **PENSIONATO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **165**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare *Di Ruocco Ernesto*
SANT'ANTONIO ABATE il **01-05-2015**
 Impronta del dito indice sinistro
P. IL SINDACO
L'IMPIEGATO INCARICATO
Francesco Pignatano

Scadenza : **23-01-2026**
 Diritti : **5,40**

AV 9284255

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **SANT'ANTONIO ABATE**
CARTA D'IDENTITA'
N° AV 9284255
 DI **DI RUOCCO ERNESTO**

FIRMA DEL TITOLARE

AVVERTENZE

- Il tessero può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tessero deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di smarrimento, sottrazione o distruzione può essere richiesto ad un qualsiasi Ufficio Locale dell'Agenzia dalle Entrate, un duplicato del tessero.