

**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° ..... ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

Cognome e nome	Della Mura Giuseppe
Luogo di nascita	Gragnano
Data di nascita	10/08/1963
Indirizzo	
Nella qualità di	Legale Rapp. P.t. della s.r.l. "A & C Corporation" Via T. Tasso n°1.
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

**Localizzazione osservazione se puntuale**

Indirizzo immobile	via Nocerelle
Località	Sant'Antonio Abate
Foglio catastale	3
Particella catastale	1522-1524-1293

**Destinazione urbanistica di Puc**

Zona territoriale omogenea	E3 Aree agricole a insediamenti edilizi radi
----------------------------	--

**Destinazione urbanistica di Put**

Zona territoriale	Zona 7
-------------------	--------

**Vincoli e zone di rispetto**

tipologia	barrare	eventuali note
-----------	---------	----------------

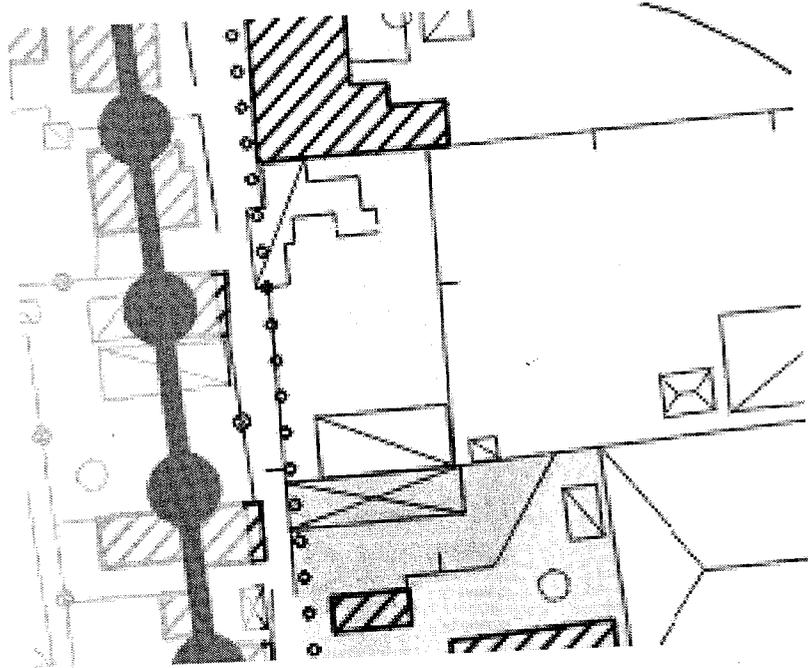
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

### Osservazione

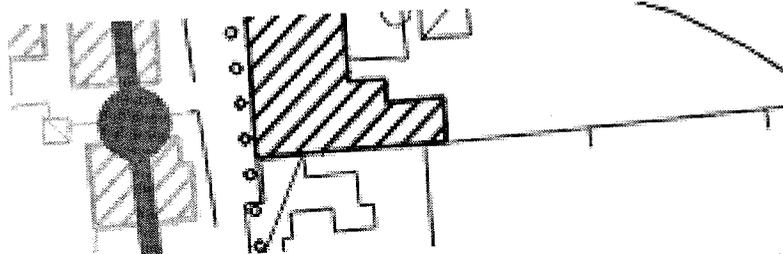
L'istante è proprietario in Sant'Antonio Abate, località Pontone alla Via Nocerelle di un appezzamento di terreno di forma rettangolare della superficie catastale di mq.1698 circa, sul quale insiste un casotto di remota costruzione, il tutto identificato catastalmente al foglio 3 p.lle 1522-1524 e 1293. I descritti cespiti sono destinati a deposito e condotti in fitto dalla società commerciale. Per tale area fu presentata richiesta di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L.724/94 per l'utilizzo del fondo ad uso deposito-artigianale.

Pertanto, si chiede di qualificare tale area come zona D2.1 – Insediamenti produttivi di interesse locale al pari di altre realtà similari, in quanto trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto legittimo.

Inoltre, si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione con la possibilità di consentire la realizzazione di strutture provvisorie o non con elementi prefabbricati di facile rimozione, da utilizzare quali depositi dell'attività.



Ubicazione su cartografia di base



Ubicazione su cartografia di base con modifica apportata

Data 11/12/2018

firma  
**A & M**  
CORPORATION s.r.l.  
Via T. Tasso, 1/30057 S/ Antonio Abate (No)  
P.A. 07010000633

