



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	RUSSO GIUSEPPE
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE
Data di nascita	05/01/1935
Indirizzo	VIA DEI GOTI 209 ANGRI
Nella qualità di	PROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	371/3681933
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Giulio Cesare n.15
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	5
Particella catastale	695/696

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	Aree di densificazione urbana
----------------------------	----	-------------------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole
-------------------	---	---------------------------------------------------------------

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

*Per le **Aree di densificazione urbana** al fine di migliorare le condizioni complessive dell'esistente e di rafforzare le relazioni con il contesto, sono consenti interventi di ammodernamento e riqualificazione del patrimonio esistente attraverso limitati incrementi volumetrici (senza aumento delle unità abitative), inquadrati in operazioni di consolidamento dell'impianto urbano ed aumento della dotazione di servizi e attrezzature, da attivarsi mediante lo strumento di perequazione di prossimità.*

*Gli stessi obiettivi di migliorare le condizioni complessive dell'esistente e di rafforzare le relazioni con il contesto mediante operazioni di consolidamento dell'impianto urbano ed aumento della dotazione di servizi e attrezzature, **potranno essere perseguiti anche, prevedendo la trasformabilità dei lotti liberi con dimensione superiore a 1000 mq**, per i quali non è possibile attivare il meccanismo di perequazione di prossimità, assegnando una capacità edificatoria (limitata), con destinazioni d'uso a servizi, attrezzature, piccole attività di vicinato e attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pub ecc.) con i relativi standard ai sensi del DM 1444/68, a carico del privato.*

Pertanto se ne chiede il recepimento nelle NTA.

Ubicazione su cartografia di base



Data 12/12/2018

firma
Giuseppe Agabru

Cognome...RUSSO.....
 Nome...GIUSEPPE.....
 nato il...05/01/1935.....
 (atto n. 8..... P. 1..... S. (=).....) 1939
 a...SANT'ANTONIO/ABATE (NA).....
 Cittadinanza...ITALIANA.....
 Residenza...ANGRI.....
 Via...VIA DEL GOTI...207.....
 Stato civile...Omessa DPR 403/98.....
 Professione...Omessa DPR 223 art. 35.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura...1.60.....
 Capelli...GRIGI.....
 Occhi...CASTANI.....
 Segni particolari...NESSUNO.....



Firma del titolare *Giuseppe Russo*
 ...ANGRI... (SA) il...02/07/2018.....
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 Credite del Sindaco
 (per il fotografo Incassato)
Giuseppe Russo

SCADENZA 05/01/2029
 AY 6014177

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 ANGRI (SA)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AY 6014177
 DI
 RUSSO
 GIUSEPPE

TESSERA SANITARIA
 REPUBBLICA ITALIANA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: RSSGPP35A05I300A Sesso: M
 Cognome: RUSSO
 Nome: GIUSEPPE
 Luogo di nascita: SANT'ANTONIO ABATE
 Provincia: NA
 Data di nascita: 05/01/1935

Data di scadenza: 26/10/2023

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

RUSSO
 GIUSEPPE
 RSSGPP35A05I300A SSN - MIN SALUTE - 500001
 80380001500179493389 26/10/2023

IPZS - 11 - DCC - ROMA