



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Scheda redatta a cura dell'Ufficio tecnico comunale in quanto presentata non conformemente al format fornito

Istante

Cognome e nome	Sorrentino Luigi
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate
Data di nascita	03.08.1937
Indirizzo	Via Casa d'Antuono n.161
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Nocera angolo Via Padri Dehon
Località	
Foglio catastale	Fg 5
Particella catastale	1333

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	Densificazione urbana
----------------------------	----	-----------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole
-------------------	---	---

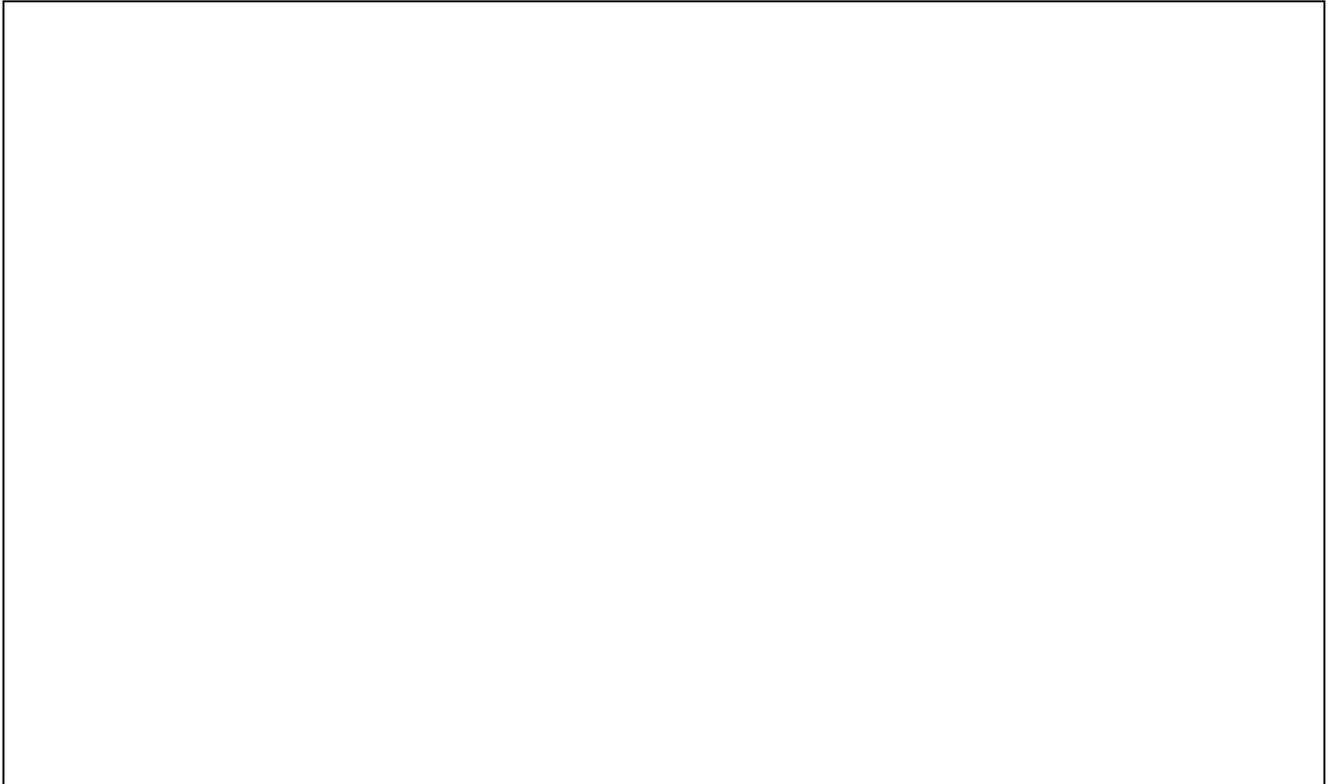
Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

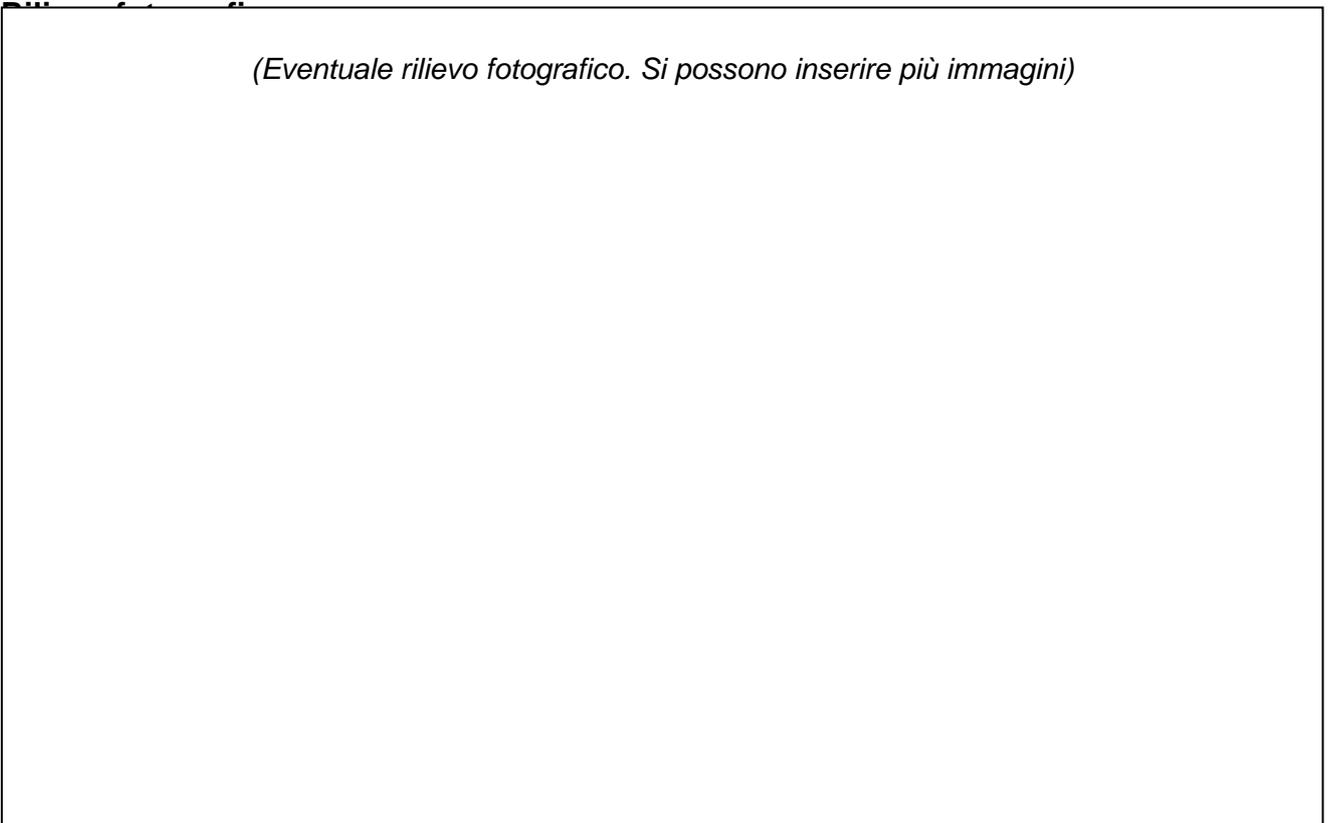
Osservazione

Chiede quanto già in precedenza illustrato con le Osservazione depositate il 05.02.2018 con n.prot. 4296, cui non è stato dato rilievo. Per tale ragione propone di reinserire tra le disposizioni transitorie e finali, quanto già previsto nel precedente piano (anno 2000) laddove all'art.59 delle disposizioni transitorie e finali si disciplinava quanto segue: Ampliamenti, sopraelevazioni e completamenti "Al fine di eliminare all'interno del tessuto urbano le brutture costituite dalla presenza di edifici incompleti ed al rustico a causa della sospensione dei lavori, è consentito il completamento e l'ultimazione del manufatti nei limiti dell'involuppo delle strutture esistenti"

Ubicazione su cartografia di base



(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)



Data / /

firma

SIG. LUIGI SORRENTINO

Via Casa D'Antuono n. 161

Sant'Antonio Abate (NA)

Al Comune di Sant'Antonio Abate (NA)

In persona del Sindaco p.t.

Alla C.A. dell'Assessore all'Urbanistica

Alla C.A. Dirigente Area tecnica

Alla C.A. del Raggruppamento temporaneo dei professori

Guidato dal Prof. Roberto Gerundo.

Oggetto: Osservazioni al Piano Urbanistico Comunale di Sant'Antonio Abate (NA) adottato con delibera di Giunta Comunale n. 189 del 10.10.2018

Il sottoscritto **SORRENTINO LUIGI**, nato in Sant'Antonio Abate (NA) il 03.08.1937, C.F. SRRLGU37M03I300I, ed ivi residente alla via Casa d'Antuono n. 161, in qualità di privato cittadino nonché **proprietario** di cespite immobiliare insistente in detto comune, alla **via Nocera angolo Via Padri Dehon** catastalmente identificato al foglio 5 mappale n. 1333, riportato nel PUC adottato con delibera della giunta Comunale n. 189 del 10.10.2018, in area B2 di densificazione urbana di cui all'art. 52. nonché in area 7 del Put di cui alla L.R. n.35/87 razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole,

a seguito della presa visione di tutti gli elaborati allegati al PUC adottato, al fine di fornire il proprio contributo per la formazione definitiva del nuovo strumento urbanistico, si prega di far rilevare quanto segue:

- sul territorio comunale insistono diversi edifici allo stato rustico, non completi per vari motivi sia di ordine economico, liti familiari, successioni o più specificamente osservanza ai provvedimenti amministrativi e giurisdizionali tra cui anche il proprio.

A tal fine, il sottoscritto, ribadisce quanto già in precedenza illustrato con le Osservazioni depositate il 05.02.2018, con numero protocollo 4296, cui non è stato dato rilievo. Per tale ragione

PROPONE

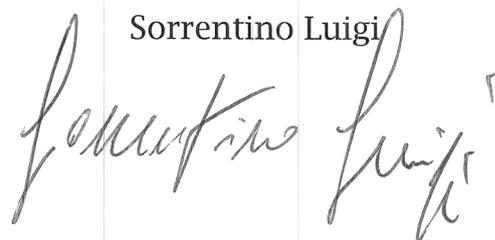
di reinserire tra le disposizioni transitorie e finali , quanto già previsto nel precedente piano (anno 2000), laddove all'art. 59 delle disposizioni transitorie e finali si disciplinava quanto segue: **Ampliamenti, sopraelevazioni e completamenti**

“Al fine di eliminare all'interno del tessuto urbano le brutture costituite dalla presenza di edifici incompleti ed al rustico a causa della sospensione dei lavori, è consentito il completamento e l'ultimazione dei manufatti nei limiti dell'inviluppo delle strutture esistenti. “

S.A.Abate li 10.12.2018

Si Confida

Sorrentino Luigi

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sorrentino Luigi', written in a cursive style.

Si allega :

A. Copia stralcio zonizzazione del PUC -grafico proiezioni territoriali.



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or a similar character, located in the bottom right corner of the page.

B. Stralcio catastale foglio 5 p.lla 1333



A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'B', located in the bottom right corner of the page.