



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	ABAGNALE CATELLO
Luogo di nascita	GRAGNANO
Data di nascita	31 GENNAIO 1955
Indirizzo	VIA SASSOLA N.150, SANT'ANTONIO ABATE
Nella qualità di	COMPROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA SASSOLA N.150
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	6
Particella catastale	1264

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E3	AREE AGRICOLE AD INSEDIAMENTI EDILIZI RADI
----------------------------	----	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA A TUTELA DELLE RISORSE AGRICOLE.
-------------------	---	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in “zona B3 – Aggregati edilizi in Zona agricola”, in quanto la destinazione urbanistica proposta (“zona E3 – aree agricole ad insediamenti edilizi radi”) è palesemente incompatibile con il contesto dell’area.

L’area è infatti già occupata dalla presenza di un fabbricato urbano, per il quale è stato rilasciato il **Permesso di Costruire in sanatoria n.47/37/2012 del 10/07/2012**.

Per cui nella ipotesi di approvazione del PUC adottato l’area interessata verrebbe privata della destinazione “urbana” attribuitogli **“di diritto”** dal rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria e **“di fatto”** dalla edificazione del fabbricato.

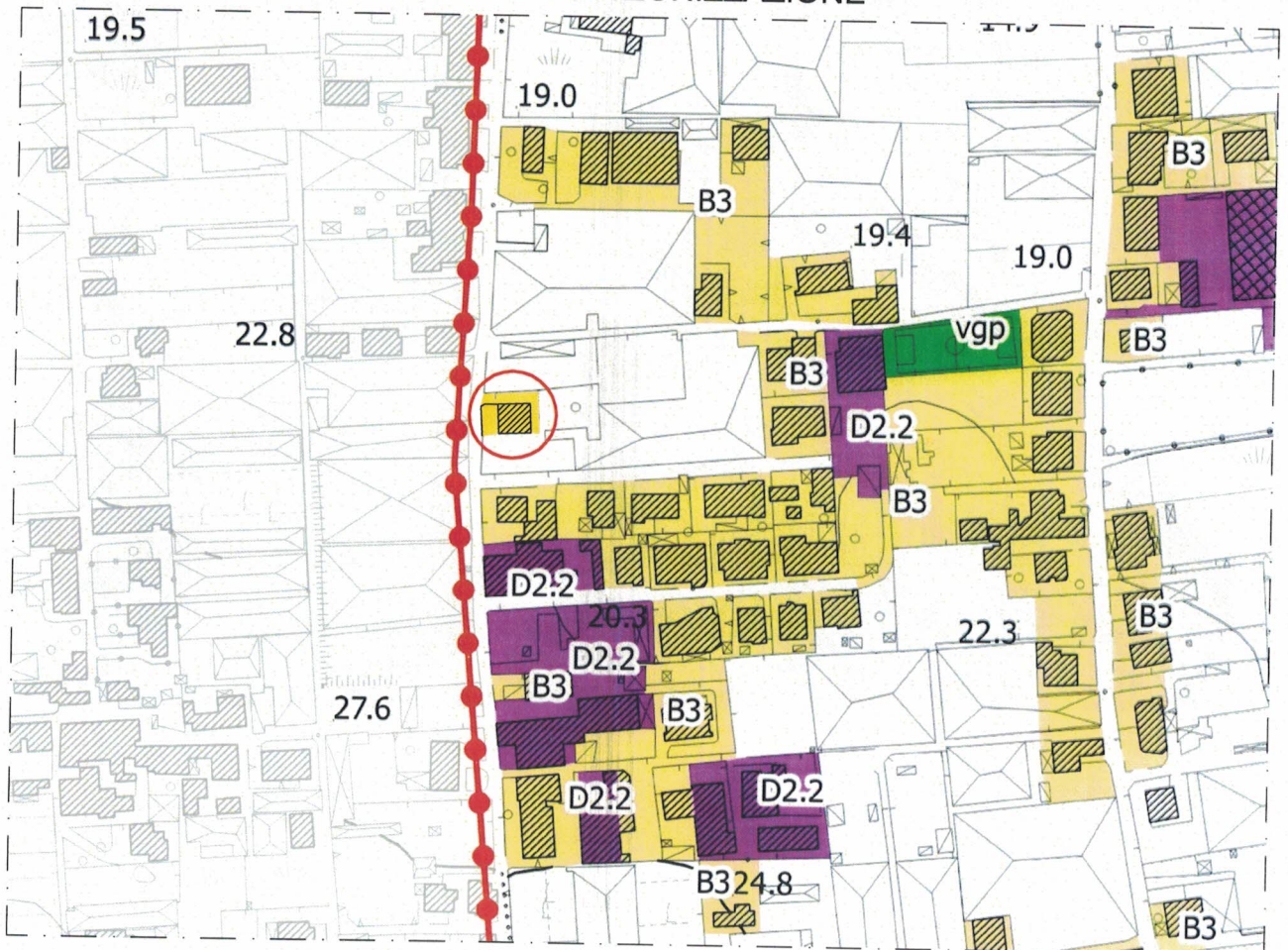
Inoltre l’area interessata è posta nelle vicinanze di altri complessi di fabbricati urbani che infatti sono stati ricompresi tutti in “zona B3 – Aggregati edilizi in Zona agricola”, anche quelli che, al contrario dell’area interessata, non sono posti nelle immediate vicinanze della strada comunale via Sassola.

Appare pertanto incomprensibile come la sola area di proprietà dello scrivente, peraltro posta lungo la sede stradale comunale di Via Sassola, quindi già “urbanizzata”, servita da tutti i sottoservizi standard (luce, acqua, gas, telefono, fognatura), non è stata ricompresa nella zona “B3 – aree agricole ad insediamenti edilizi radi”, al pari ad esempio delle aree non direttamente fronteggianti la strada comunale, ma poste all’interno, in zone meno urbanizzate.

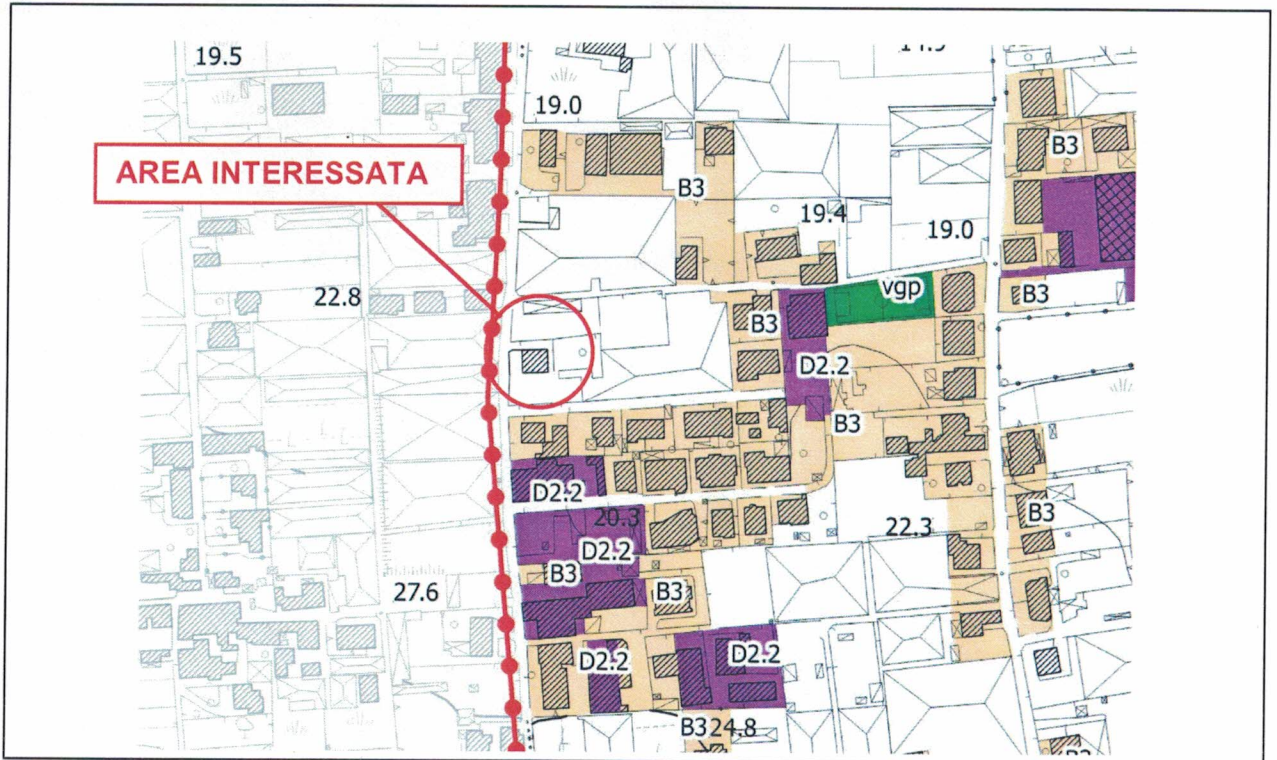
INDRADAMENTO GENERALE CON UBICAZIONE DEL SITO



PROPOSTA DI VARIAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE



Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico



Data 15/12/2018

firma

x Abagnale C. Pollo

