



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	D'ANIELLO ALMA
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE
Data di nascita	20/06/1958
Indirizzo	VIA BELSITO n.13 – 80123 NAPOLI
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	3887776737
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Lettere
Località	Sant'Antonio Abate
Foglio catastale	8
Particella catastale	n.108 fabbricato e n.110 terreno

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B1- VG	Insedimenti urbani saturi Verde per il gioco e lo sport
----------------------------	-----------	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	
-------------------	---	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

La sottoscritta, **D'Aniello Alma**, proprietaria del Fabbricato residenziale (p.lla n.108) ubicato alla Via Lettere dal civico n. 42 al civico n. 48, comprensivo dell'ampio giardino (p.lla n.110), ricadenti gli stessi, rispettivamente nella zonizzazione del PUC adottato in zona "B1" e "VG", fa presente quanto segue.

La particella di terreno n.110 è attualmente il giardino di pertinenza dell'abitazione, costituendone, pertanto, uno spazio attrezzato a verde, con presenza di diverse varietà di alberi da frutto e piante, quali oleandri, eucalipto ecc., non solo per la stessa, ma anche uno spazio a verde per il centro del paese.

La zonizzazione del PUC adottato prevede, invece, per esso una zona "VG" che lambisce il fabbricato togliendo allo stesso l'intero giardino, peggiorando, così, significativamente la qualità della vita delle persone residenti nell'abitazione a causa dell'inquinamento acustico e ambientale derivante dalla vicinanza con luoghi intensamente frequentati con i quali verrebbe a trovarsi l'abitazione da più lati, e allo stesso tempo svalutando pesantemente l'attuale valore dell'immobile.

Pertanto, alla luce di quanto osservato, la sottoscritta

CHIEDE

in primis

1^ PROPOSTA

che, in omogeneità con quanto previsto con la zona Nord della proprietà, l'intero giardino (particella n.110) e il Fabbricato (particella n.108) **venga classificato** da zona "VG" e zona "B1", come previsto, **in zona "B2"**, (area di densificazione urbana), così come indicato nella cartografia di base con modifiche apportate nella 1^ proposta, avendone le stesse caratteristiche, e con intenzione, successivamente, di migliorare e trasformare il giardino di pertinenza dell'abitazione in un parco botanico a beneficio del fabbricato di residenza e di riflesso, anche, della collettività.

in alternativa

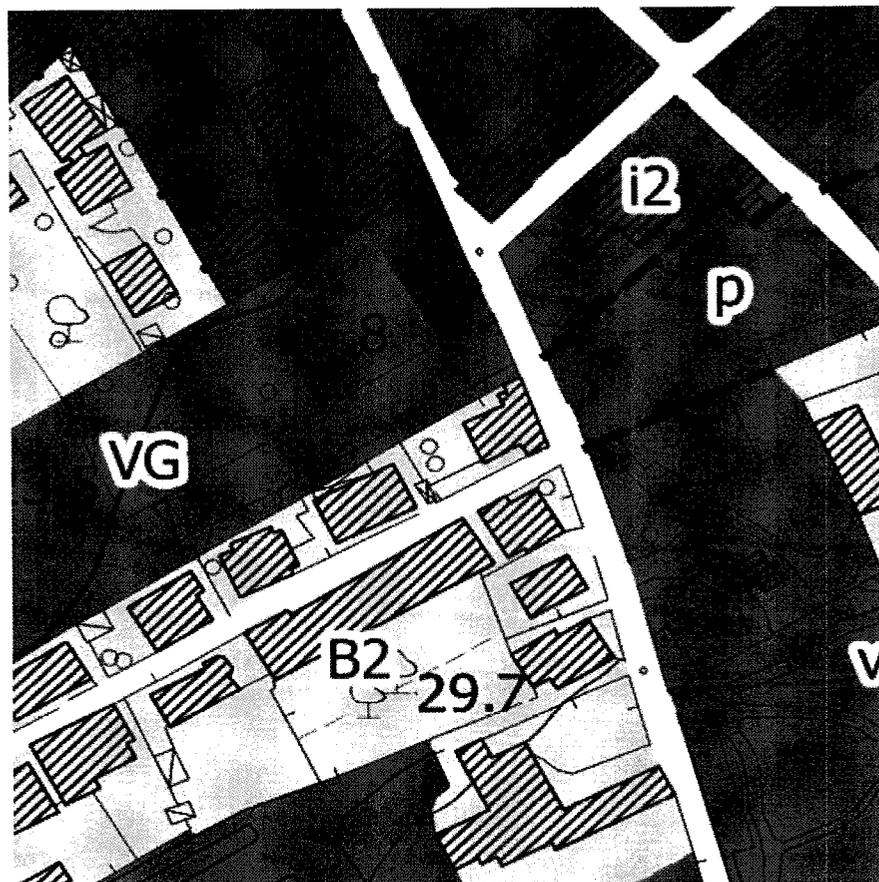
2^ PROPOSTA

che l'intero giardino (particella n.110) e il Fabbricato (particella n.108), in omogeneità con quanto previsto con la zona Nord della proprietà, **venga classificato** da zona "VG" e zona "B1", come previsto, **in zona "B1"** (insediamenti urbani saturi), così come indicato nella cartografia di base con modifiche apportate nella 2^ proposta.

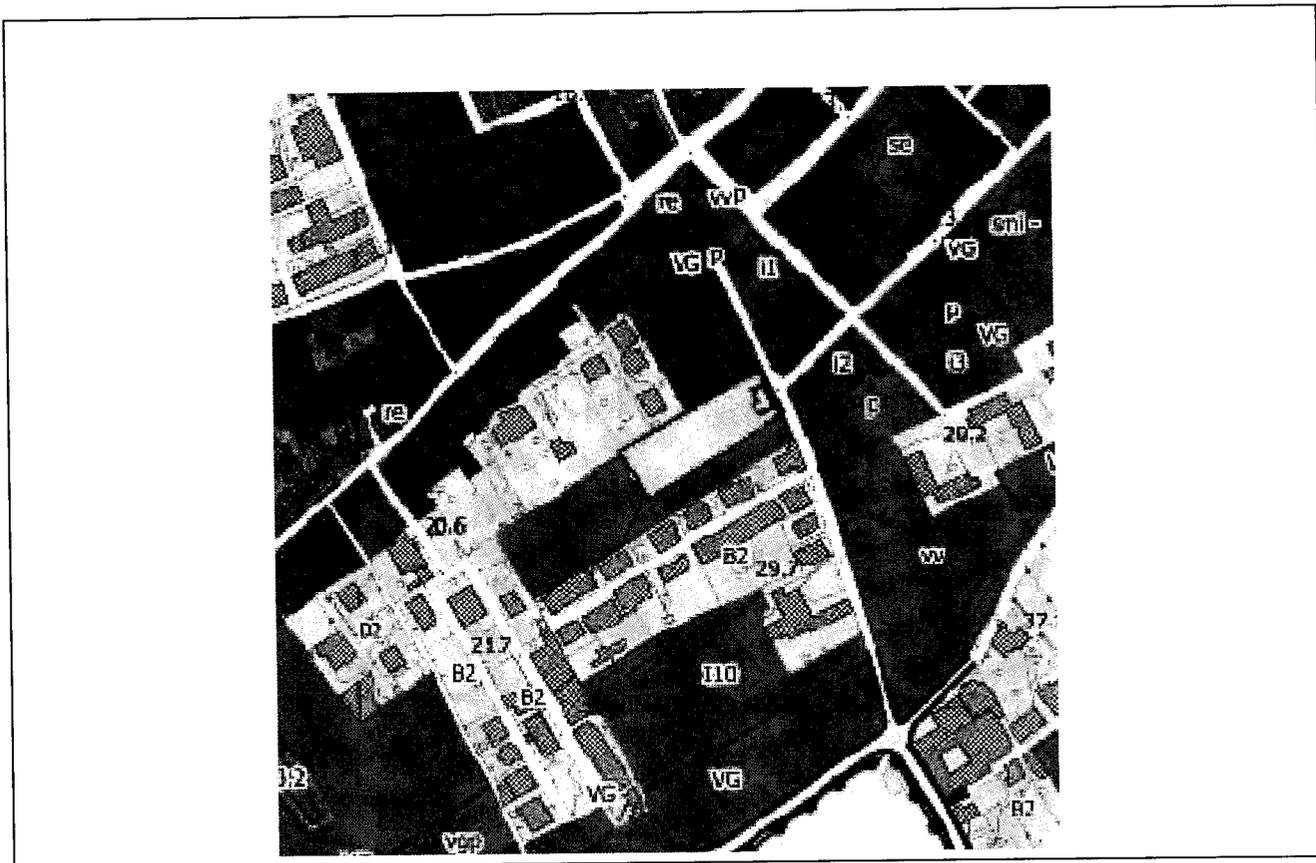
Si coglie l'occasione per porgere i piu' cordiali saluti.



Ubicazione proprietà D'Aniello Alma con Google Maps



Ubicazione su cartografia di base



Ubicazione su cartografia di base con modifica apportata 1^a proposta

