

COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	SANZONE ROSA
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE (NA)
Data di nascita	30/11/1949
Indirizzo	SANT'ANTONIO ABATE (NA) VIA LETTERE N.71
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA STABIA
Località	SANT'ANTONIO ABATE (NA)
Foglio catastale	8
Particella catastale	330

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	P	PARCHEGGIO PRIVATO
----------------------------	---	--------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA A TUTELA DELLE RISORSE AGRICOLE
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

(Testo)

SI CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE PREVISTA DA ZONA "P PARCHEGGIO" A ZONA "B2 AREE DI DENSIFICAZIONE URBANA", PER I SOTTO ELENCATI MOTIVI:

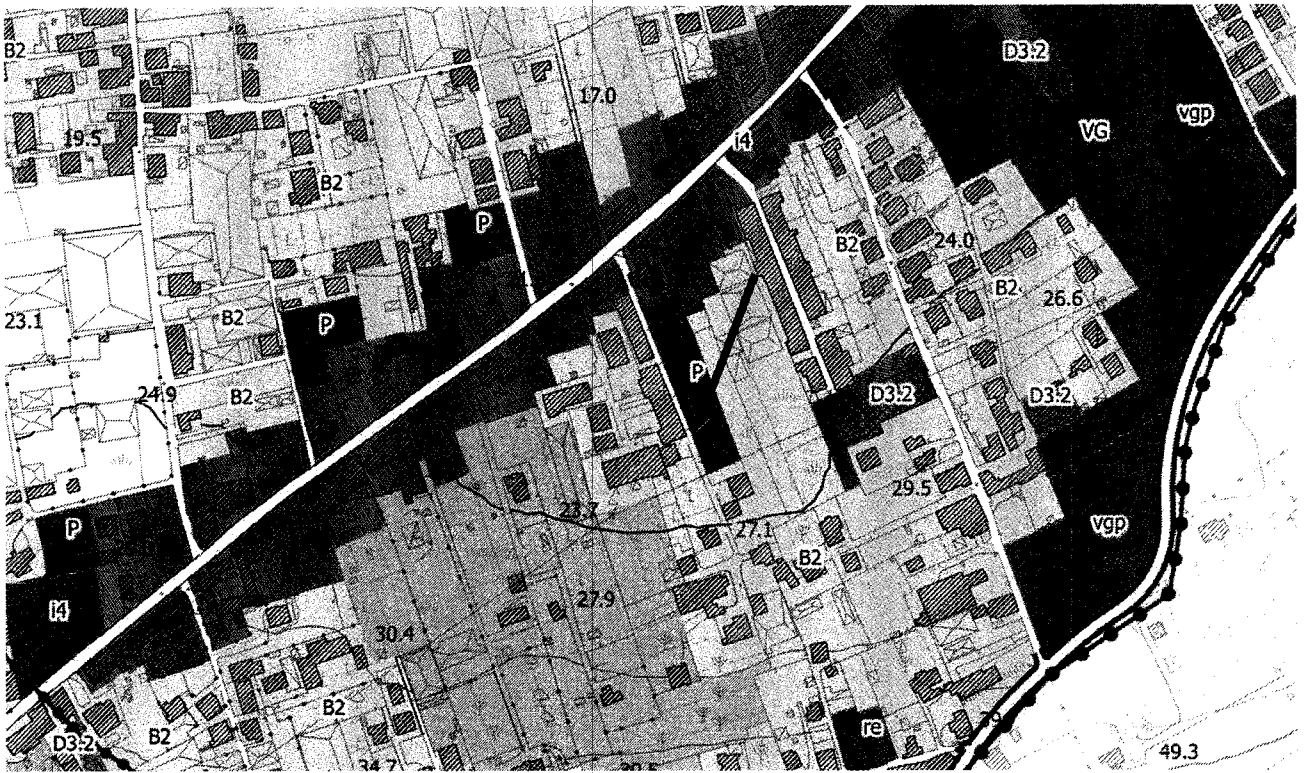
- LA STRADINA DI ACCESSO AL FONDO OLTRE CHE PRIVATA E SENZA USCITA E DI MODESTA LARGHEZZA, AD UNA CARRAGGIATA (QUASI IMPERCORRIBILE PER VEICOLI DI GROSSE DIMENSIONI), E L'AUMENTO DI TRANSITO DI VETTURE POTREBBE CREARE DISAGI A CHI VIVE IN QUESTA ZONA IN TERMINI DI PERCORRIBILITA' E DI TRANQUILLITA', NONCHE' NOTEVOLI PERICOLI PER LA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' IN QUANTO MOLTE ABITAZIONI HANNO AFFACCIO DIRETTO SULLA PREDETTA STRADINA;
- NON SI COMPRENDE LA DISPARITA' DI TRATTAMENTO RISPETTO AI FONDI LIMITROFI CONSIDERATI TUTTI AREA "B2"

PER QUANTO SOPRA ESPRESSO SI CHIEDE LA VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE PREVISTA DA "P" A ZONA "B2".

IN SUB ORDINE, CONSIDERATO CHE AL MOMENTO TALE AREA E' UTILIZZATA COME ORTO PRIVATO CON ALBERI DI ULIVO ED ALTRI SIMILARI, SI PROPONE ALMENO LA VARIAZIONE DA ZONA "P- PARCHEGGIO PRIVATO A ZONA "VGP- VERDE PER IL GIOCO E LO SPORT PRIVATO" PER DESTINARE TALE AREA ALL'UTILIZZO PER SVAGO O DIVERTIMENTO PER GLI ABITANTI DELLA ZONA (NON ESSENDO PRESENTI NELL'AREA VICINORIA ZONE ATTREZZATE A TALE UTILIZZO).

Ubicazione su cartografia di base

STATO DI FATTO



PROGETTO.1



PROGETTO.2



Rilievo fotografico (immagini estrapolate da Google Earth)



FOTO N.1 (ANGOLO NORD-OVEST DEL FONDO)



FOTO N.2 (DETTAGLIO STRADINA)



FOTO N.3 (ANGOLO SUD-OVEST DEL FONDO)

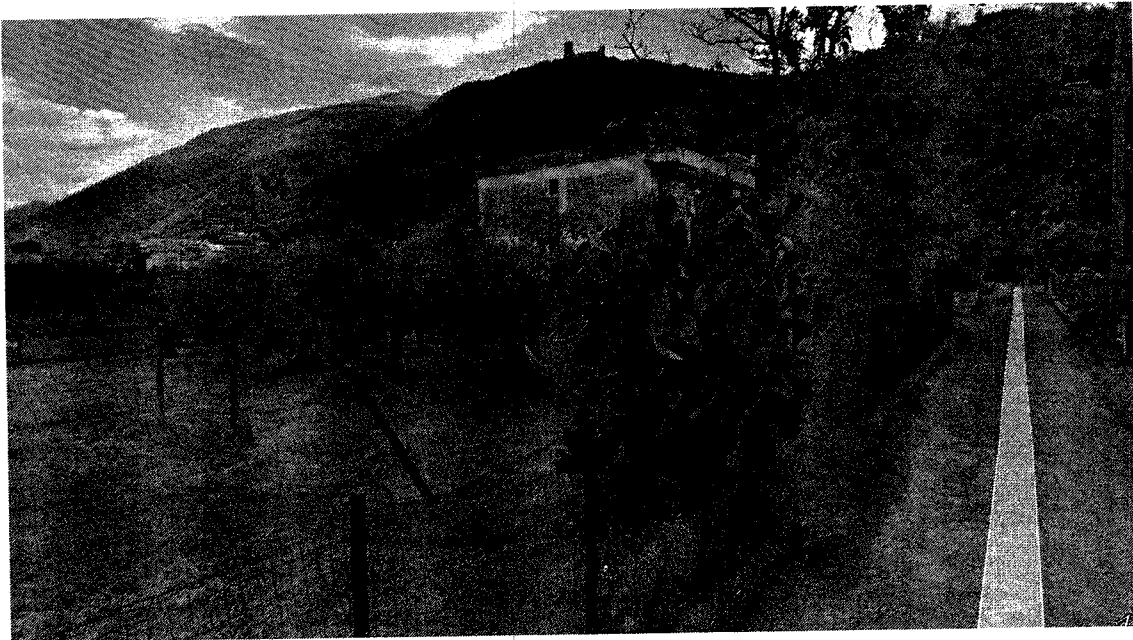


FOTO N.4 (DETTAGLIO ALGERI DI ULIVO PRESENTI SUL FONDO)

Data 10/12/2018

FIRMA

Sanzone Rose