

COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	RISPOLI GIOVANNA
Luogo di nascita	GRAGNANO
Data di nascita	26/12/1977
Indirizzo	VIA E. FORZATI, 28
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	0818735603
e-mail	rispoligiovanna77@gmail.com

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Enrico Forzati, 28
Località	Sant'Antonio Abate (NA)
Foglio catastale	4
Particella catastale	1959

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	Aree di densificazione urbana
----------------------------	----	-------------------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole di cui alla legge regionale 27 giugno 1987 n. 35
-------------------	---	--

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	x	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

RUEC

Titolo abilitativo.

Nel fondo pertinenziale all'abitazione si vuole realizzare una piscina, prevista all'art. 48 e 291 del RUEC. La piscina vuole essere di utilizzo privato, di piccole dimensioni, molto inferiori al 20% della volumetria del fabbricato. Nell'art. 48 del RUEC si parla di NUOVA COSTRUZIONE mentre nell'art. 151 co. 3 lett. b) dello stesso RUEC si parla di DIA, quando hanno un carattere pertinenziale rispetto agli edifici esistenti, sono destinati ad uso privato, e non riguardano immobili sottoposti a vincoli di tutela, nel qual caso, invece, la realizzazione dell'intervento è subordinata al preventivo rilascio del parere o dell'autorizzazione da parte delle amministrazioni preposte alla tutela dei vincoli stessi.

Distanze dai confini.

Sempre in relazione alla realizzazione di piscine si fa presente che nell'art. 291 co. 3 del RUEC, tra l'altro, si prevede che la piscina dovrà essere posta ad una distanza minima dai confini di 5,00 m, nel centro abitato, e 10,00 m al di fuori del centro abitato. In considerazione del fatto che non viene precisato il caso di piscina come struttura completamente interrata non si comprende se in questo caso si deroga dall'obbligo di distanza.

Si chiede di chiarire se l'intervento è fattibile con SCIA e se c'è l'obbligo di distanza dai confini nel caso di piscina completamente interrata.

Si ringrazia.

Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico

(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)

Data, 19/12/2018

firma
Rispoli G. A.

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
SANT'ANTONIO ABAITE

CARTA D'IDENTITÀ

N.º AX 4047106

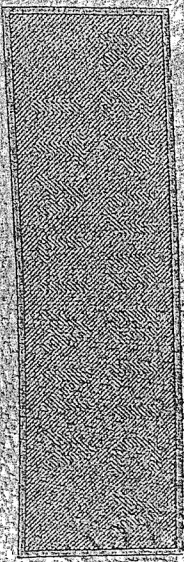
DI

RISPOLI GIOVANNA

scadenza : 26-12-2005
diritti : 5,40



AX 4047106



Cognome, RISPOLI

Nome, GIOVANNA

nato il, 26-12-1977

(atto n. 648, P. 1, S. A. 1977)

a GRAGNANO

Cittadinanza, ITALIANA

Residenza, SANT'ANTONIO ABATE (MA)

Via, ENRICO FORZATI 28

Stato civile, CONIUGATA

Professione, OMESSA ART. 35 D. P. R.

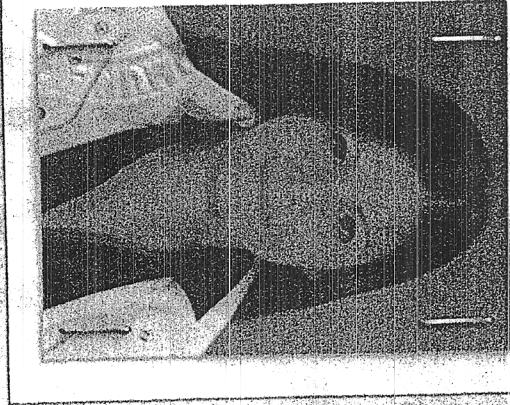
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura, 165

Capelli, Castani

Occhi, Castani

Segni particolari, NESSUNO



Firma del titolare, *Rispoli Giovanna*
SANT'ANTONIO ABATE li 17-12-2015

Impronta del dito indice sinistro

FRANCESCO DI GIACOMO
L'IMPIEGATO CARICATO
Francesco Di Giacomo