



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Russo Carmine
Luogo di nascita	
Data di nascita	
Indirizzo	
Nella qualità di	Legale Rappr. della Rosina s.r.l.- Via Scafati n°255.
Società/ente/associazione	
Telefono	081-879 60 05
e-mail	larosina@pec.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Scafati
Località	Sant'Antonio Abate
Foglio catastale	4
Particella catastale	2876-145-3643

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea		D2.1 – Insedimenti produttivi di interesse locale esistenti.
----------------------------	--	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		Zona 7
-------------------	--	--------

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

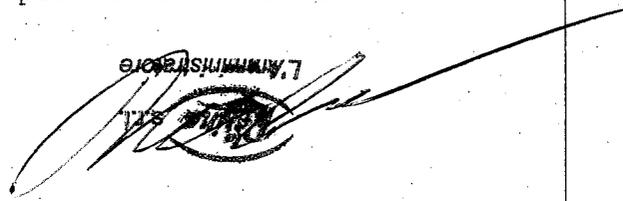
(Testo)

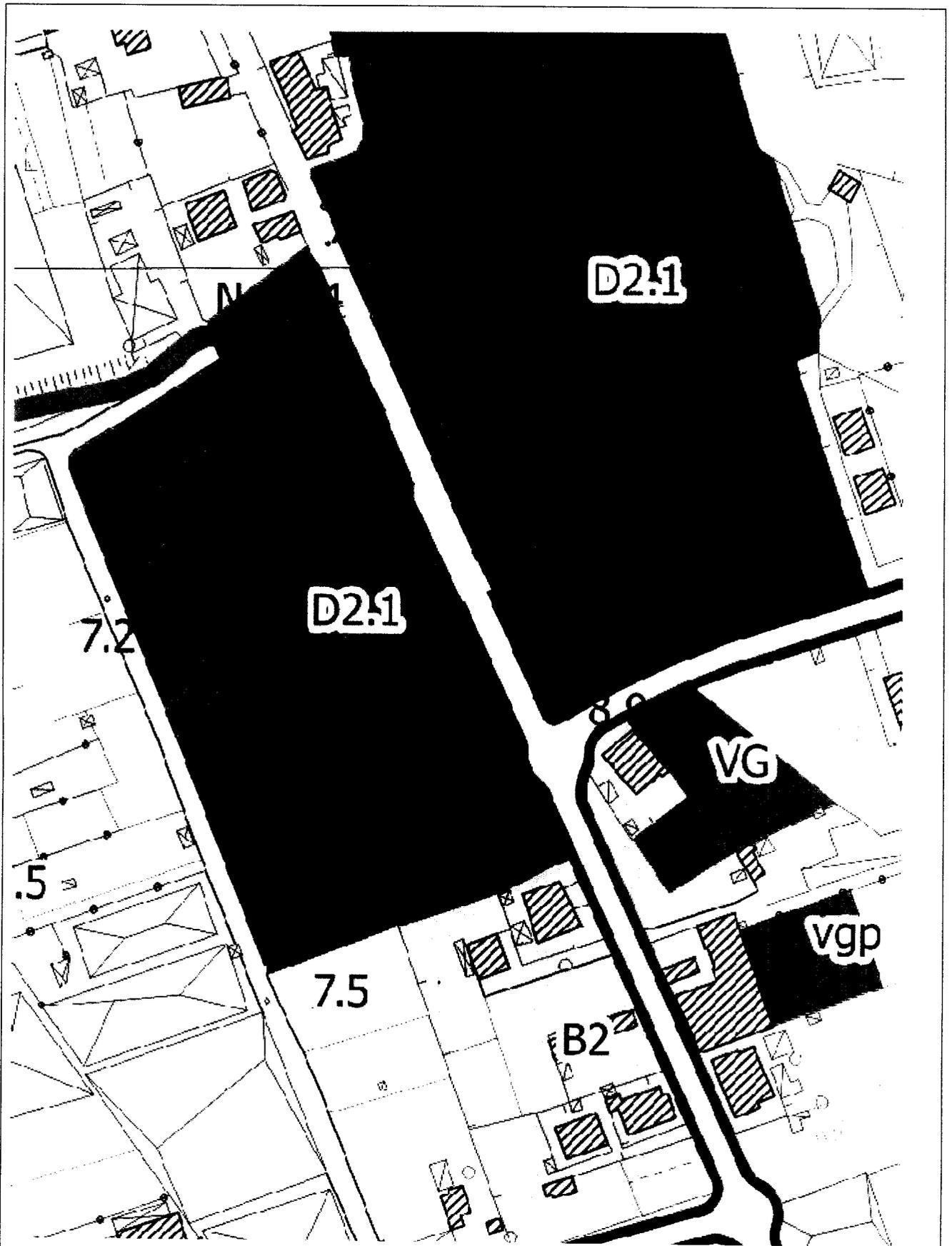
La società La Rosina, è proprietaria del fondo identificato al C.T al foglio 4 p.lle 145, 3643, confinante con il lato Sud dell'opificio e già utilizzato all'azienda di cui è parte integrante.

Pertanto, si chiede di estendere la zona D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale anche dette particelle, in quanto trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto.

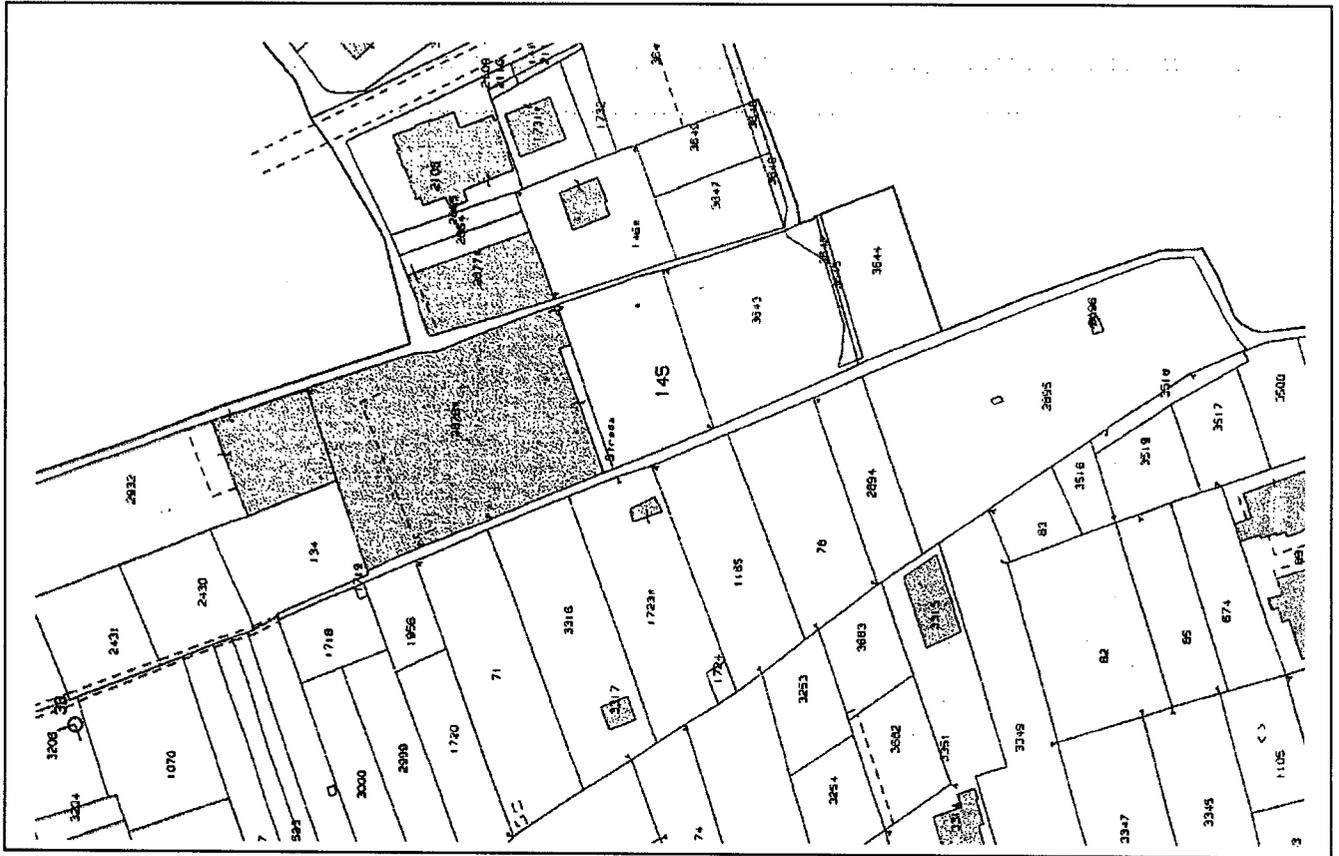
Inoltre, si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione, in particolare in alternativa ai locali interrati di consentire la realizzazione di strutture provvisorie con elementi prefabbricati amovibili, per max 180gg, da utilizzare quali depositi nel periodo di lavorazione, nelle aree libere pertinenziali. Tutto cio' considerando che la zona risulta oggetto di falde affioranti che non permettono di realizzare locali interrati.

Sicuro di un favorevole riscontro, porge i piu' cordiali saluti.

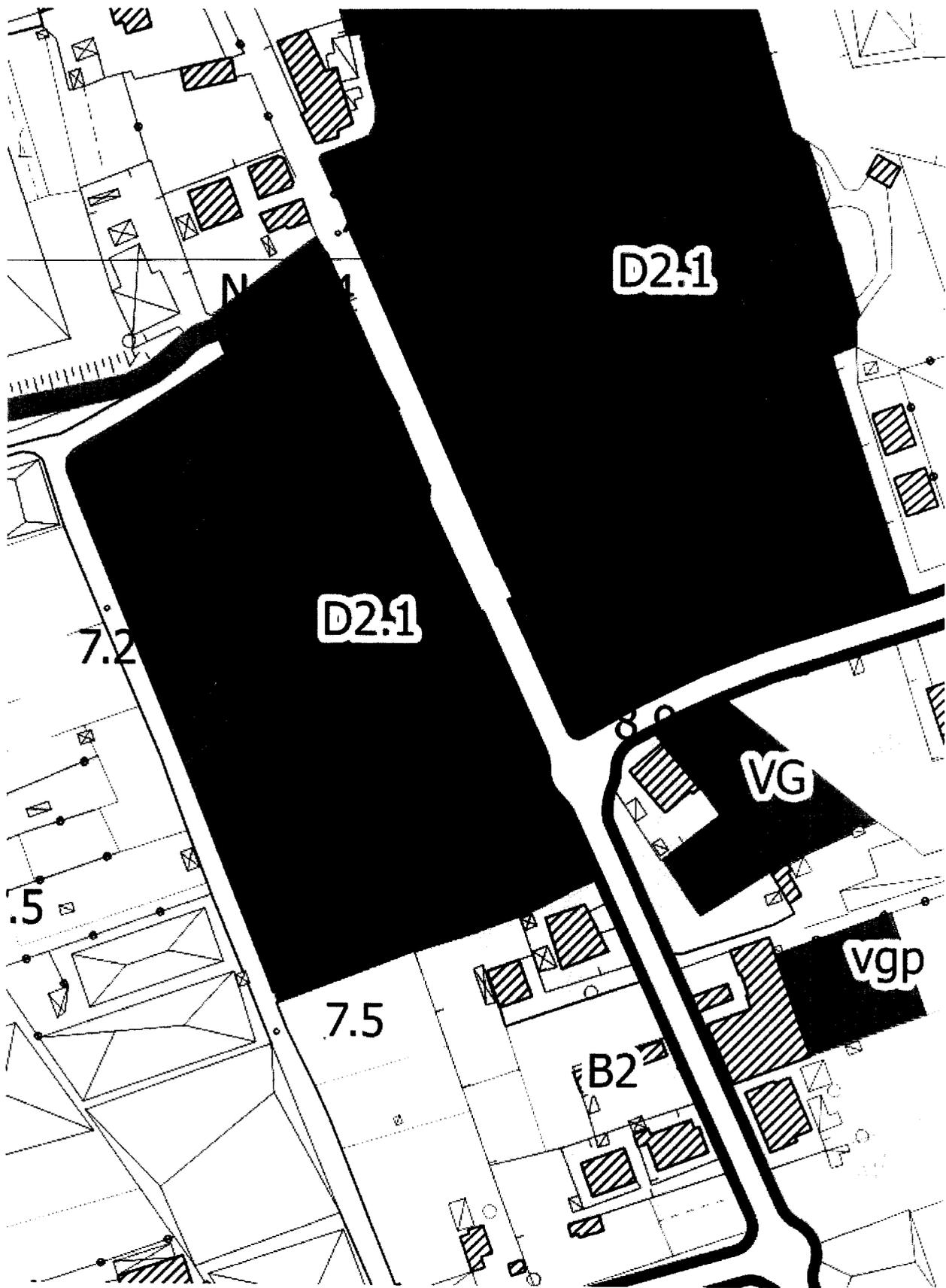
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official designation. The signature is written in a cursive style.



Ubicazione su cartografia di base



Stralcio catastale.



Ubicazione su cartografia di base con modifica apportata

Data/...../.....

firma

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/12/2018

Dati della richiesta	Comune di SANT' ANTONIO ABATE (Codice: 1300)	
	Provincia di NAPOLI	
Catasto Terreni	Foglio: 4 Particella: 145	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	4	145		-	SEMIN IRRIG 1	14 36	A1B	Domicile Euro 46,35 L. 89.750 Agrario Euro 15,20 L. 29.438	Impianto mecano grafico del 18/02/1977
Notifica									

INTESTATO		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	SOCIETA' LA ROSINA S.R.L. con sede in ANGR		00000000018		(1) Proprieta' per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/05/2003 protocollo n. 821361 Voltura in atti dal 13/11/2003 Repertorio n.: 122981 Rogante: CALABRESE Sede: PAGANI Registrazione: Sede: C/VENDITA (n. 292733.1/2003)					

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

