



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Scheda redatta a cura dell'Ufficio tecnico comunale in quanto presentata non conformemente al format fornito

Istante

Cognome e nome	Del Sorbo Matteo
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate
Data di nascita	01.01.1943
Indirizzo	
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / piazza /
Località	
Foglio catastale	Fg 2
Particella catastale	1146

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E2	Area agricola di particolare pregio paesaggistico e ambientale
----------------------------	----	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		
-------------------	--	--

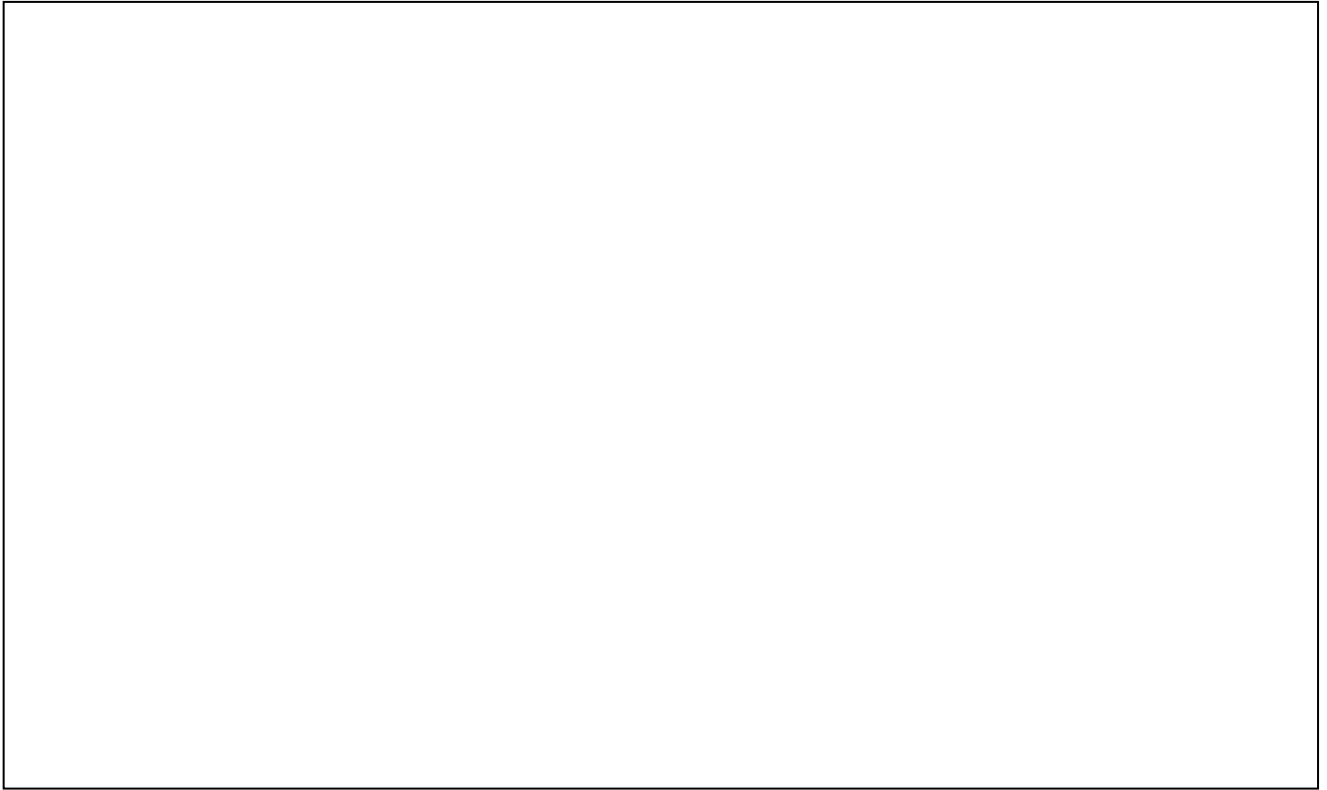
Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

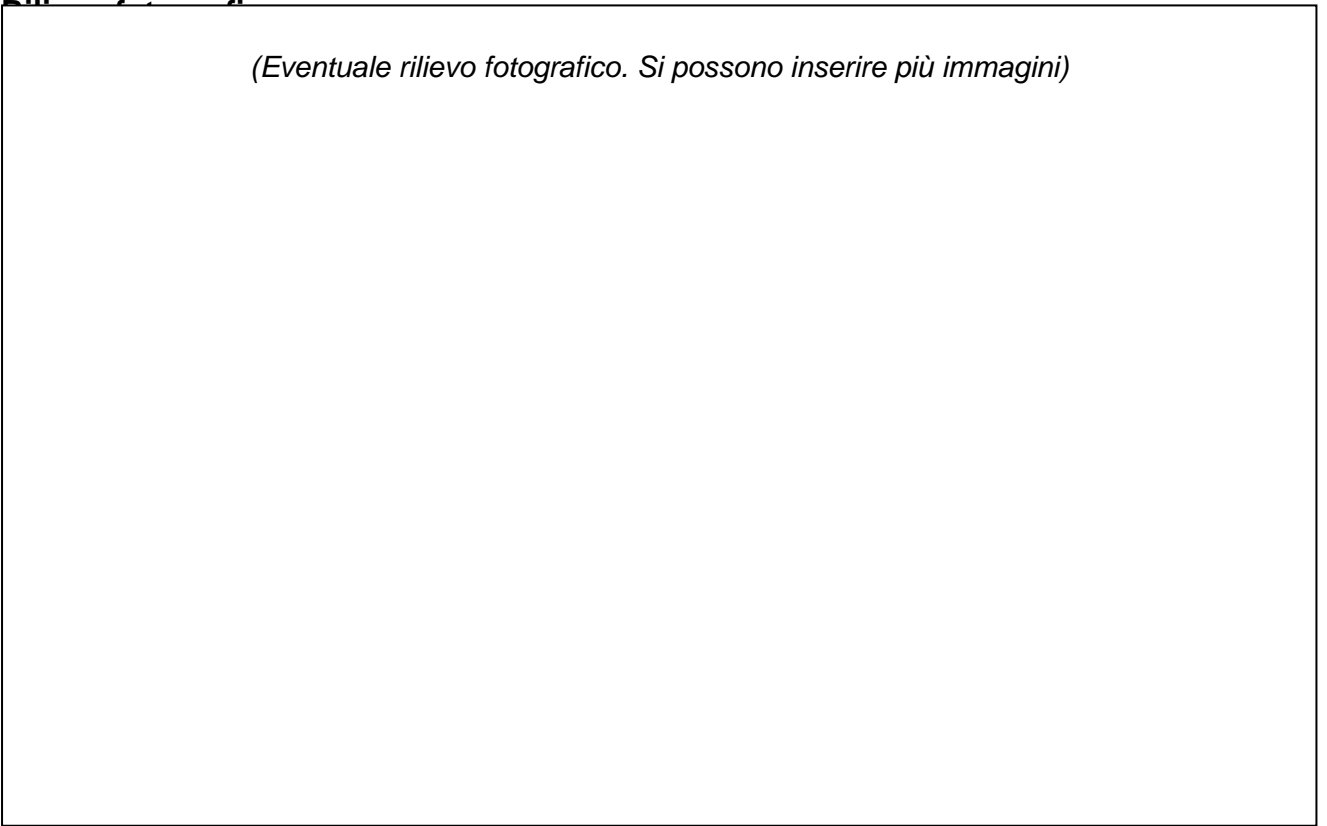
Osservazione

Si precisa che la p.lla 1146 anche se inserita sulla fascia di rispetto dei 150mt dai corsi d'acqua, non rientra nella zona sottoposta a tutela ambientale prevista art.142 DLgs n 42/2004 e smi e dal Dpr 139/2001 in quanto il Canale Mariconda e/o Marna non è iscritto nell'elenco del RD del 07.05.1899. Si chiede di modificare l'indicazione dell'errata delimitazione dell'area indicata con zona E2 con l'esatta indicazione di zona D2.2 – insediamenti produttivi di interesse locale esistente in aggregati edilizi in zona agricola.

Ubicazione su cartografia di base



(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)



Data / /

firma

**Al Sig. Sindaco
del Comune di S. Antonio Abate
Piazza V. Emanuele - 80057
S. Antonio Abate (Na)**

**OSSERVAZIONE AL
PIANO URBANISTICO COMUNALE
DEL COMUNE DI
S. ANTONIO ABATE (NA)**

Proponenti: **DEL SORBO MATTEO**

Del Sorbo Matteo

Indice

1. Introduzione all'osservazione
2. Descrizione del P.U.C. in via Scafati
3. Osservazione proposta
4. Conclusioni

1. INTRODUZIONE ALL' OSSERVAZIONE

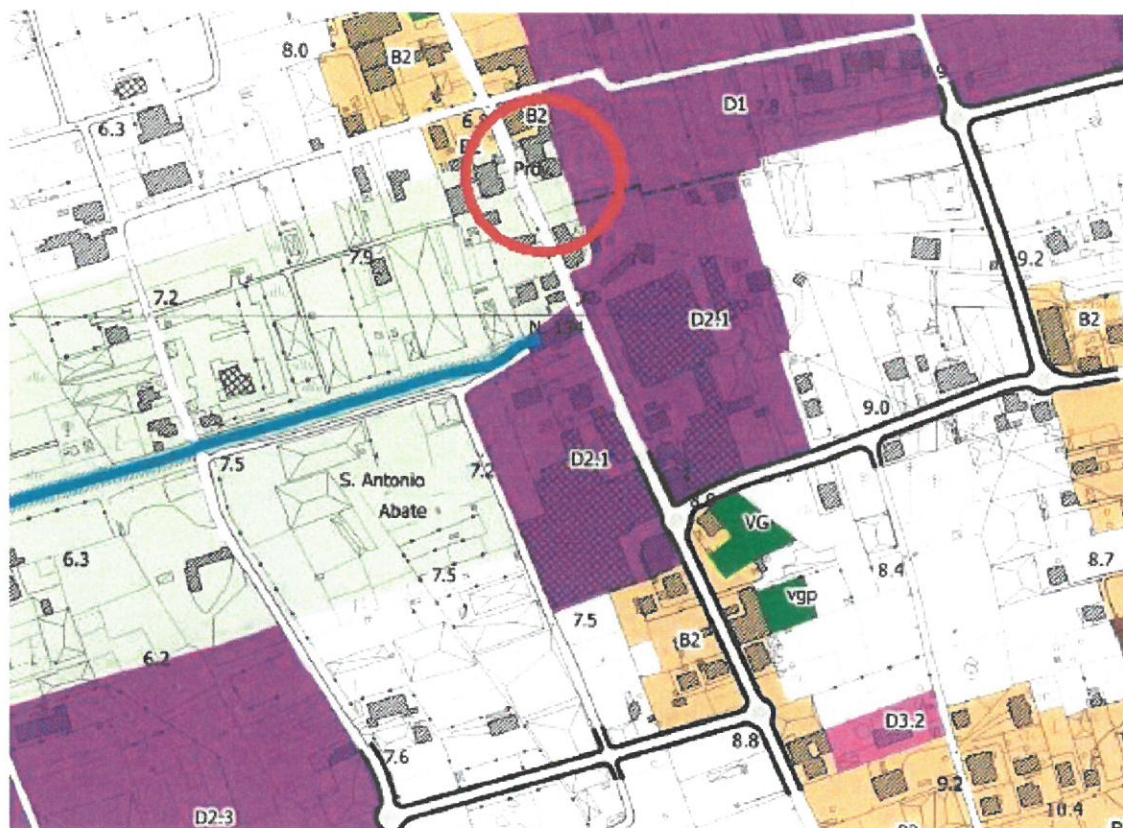
Il sig. Del Sorbo Matteo nato a Sant'Antonio Abate il 01/01/1943, proprietario dell'immobile individuato catastalmente al fg 2 p.lla 1146 su cui insiste un attività di autolavaggio regolarmente assentito

PROPONE






la seguente osservazione al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del comune di Sant'Antonio Abate (Na) pubblicato il 22/10/2018 sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC) n.77: **che l'unità insistente sulla p.lla 1146 destinata ad autolavaggio venga inserita nella fascia D2.2, poiché riguarda un attività artigianale esistente.**

2. DESCRIZIONE DEL P.U.C.

















Nel P.U.C. del comune di Sant'Antonio Abate pubblicato il 22/10/2018 in via Scafati il fabbricato con la relativa area pertinenziale individuata con la p.lla 1146 destinata ad autolavaggio è stato destinato erroneamente a ZONA E2 – area agricola di particolare paesaggistica e ambientale, come meglio si evince dalla tavola di Progetto" (Elaborato comunale Urb_P01 - Foto 01 della presente osservazione) e foto 02 stralcio di mappa wegis. **Si precisa che la p.lla 1146 anche se inserita nella fascia di rispetto dei 150 mt dai corsi d'acqua, non rientra nella zona sottoposta a tutela ambientale prevista art. 142 D.lgsn 42/04 e s.m.i. e dal D.P.R. 139/01 in quanto il CANALE MARICONDA E/O MARNA non è iscritto nell'elenco del R.D. del 07/05/1899.**



Legenda

-  Confine comunale
-  Confine comuni limitrofi
-  Principali corsi d'acqua
-  Potenziamento della viabilità esistente e nuovi tratti viabilistici
-  Verde viabilistico

Zonizzazione

-  A1 - Centro storico - edilizia tradizionale e di pregio (art.38 Ptc)
-  A2 - Centro storico - tessuto di antico impianto (art.38 Ptc)
-  B1 - Insediamenti urbani saturi (art.51 Ptc)
-  B2 - Aree di densificazione urbana (art.52 Ptc)
-  B3 - Aggregati edilizi in zona agricola (art.77 Ptc)
-  D1 - Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse metropolitano e/o sovracomunale (art.55 Ptc)
-  D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti
-  D2.2 - Insediamenti produttivi di interesse locale esistente in aggregati edilizi in zona agricola (art. 77 Ptc)
-  D2.3 - Insediamenti produttivi di interesse locale di progetto (art.67 Ptc)
-  D3.1 - Aree produttive a riconversione graduale in ambiti saturi
-  D3.2 - Aree produttive a riconversione graduale in ambiti di densificazione
-  E1 - Aree agricole interstiziali e periurbane
-  E2 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica e ambientale (art.47 Ptc)
-  E3 - Aree agricole a insediamenti edilizi radi
-  F - Impianti tecnologici di interesse sovracomunale (art.57 Ptc)
-  Dt - Dotazioni territoriali

4500000

Foto n°1 - Zonizzazione in via Scafati



Foto n°2 – Stralcio di mappa Foglio 2 Sant’Antonio Abate

Il fondo distinto con p.lla 1146 su cui insiste il fabbricato di cui una parte utilizzata ad autolavaggio destinato a diversi standard urbanistici di rilievo

3. OSSERVAZIONE PROPOSTA

Con la presente relazione si sottolinea che la suddetta individuazione di progetto indicata nel P.U.C. del comune di S. Antonio Abate si ritiene **non valida** in quanto l’unità insistenti sulla predetta particella 1146 **anche se inserita nella fascia di rispetto dei 150 mt dai corsi d’acqua, non rientra nella zona sottoposta a tutela ambientale prevista art. 142 D.lgsn 42/04 e s.m.i. e dal D.P.R. 139/01 in quanto il CANALE MARICONDA E/O MARNA non è iscritto nell’elenco del R.D. del 07/05/1899.**

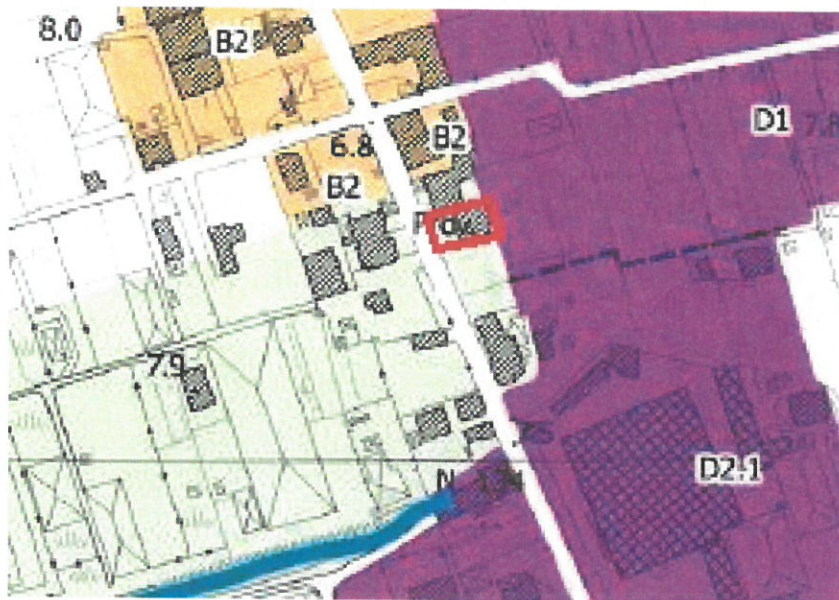


Foto n°3 - Indicazione delle aree da modificare in zona D2.2 segnate in rosso



Foto n°4 - Indicazione del fondo da eliminare dalla ZONA E2

CONCLUSIONI

Si propone, **DI MODIFICARE**, l'indicazione dell'errata delimitazione dell'area indicata con Zona E2 come si evidenzia dall'elaborato Urb_P01 (zonizzazione), con l'esatta indicazione di zona D2.2 – insediamenti produttivi di interesse locale esistente in aggregati edilizi in zona agricola rappresentata nelle foto n. 3 - 4 allegata alla presente osservazione.

Sant'Antonio Abate 18-12-2018

In fede

~~Autolavaggio da Matteo s.a.s.~~
di DEL SORBO MATTEO & C.
Sede Legale: Via Casa Anania, 16
Sede Operativa: Via Scarafò, 28A
80057 SANT'ANTONIO ABATE (NA)
C.f. e P.Iva: 07761571210

Allegati:

Carta identità Del Sorbo Matteo in corso di Validità;

R.D. 07/05/1899.

Cognome DEL SORBO
 Nome MATTEO
 nato il 01/10/1943
 (atto n. 217 P. 1 S. A)
 a Sant'Antonio Abate (NA)
 Cittadinanza Italiana
 Residenza Sant'Antonio Abate
 Via SCARFI n. 284
 Stato civile. Unesso. L. 127/97. Art. 2. comma. 9
 Professione. Messa. Art. 15 DPR. 223.30-5-89
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.60
 Capelli BRIZZOLATI
 Occhi AZZURRI
 Segni particolari N.



S. Antonio Abate
 Firma del titolare
 S. Antonio Abate, 09-08-2012

P. IL SINDACO
LIMPIEGATO INCARICATO
Gennaro Mercurio

Impronta del dito indice sinistro



Data scadenza 01/10/2022
AT 7507446

IPZS SPA - OCV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 SANT'ANTONIO ABATE

CARTA D'IDENTITÀ
 N° AT 7507446

DI
 DEL SORBO
 MATTEO

COMUNE DI SCAFATI

Pag. -151-

N°	DENOMINAZIONE (da valle verso monte)	FOCE (o sbocco)	LIMITI entro i quali si ritiene pubblico il corso d'acqua.
<u>1° Elenco - R. D. 07/05/1899</u>			
3	Fiume Sarno.	Tirreno	Tutto il tratto che è confine e che scorre in provincia.
10	Rio Sguazzatorio	Sarno	Tutto il tratto che è confine e che scorre in provincia.
11	Contrafosso destro del Sarno inf. n° 10.	Sguazzatorio	Tutto il tratto che è confine e che scorre in provincia.
21	Rio S. Benedetto e Fosso Maestro	Sarno	Tutto il tratto che scorre in Provincia.
***** <u>3° ELENCO - R. D. 22/06/1926</u>			
10bis	Fosso Bagni inf. n° 10	Rio Sguazzatorio	Dallo sbocco alle origini.