



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	DONNARUMMA PASQUALE
Luogo di nascita	PIMONTE
Data di nascita	09/03/1957
Indirizzo	VIA PESATURO N 6
Nella qualità di	PROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA PESATURO PRESSO IL CIVICO N 6
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	10
Particella catastale	817 - 818

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E2	AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE (ART. 47 PTC)
----------------------------	----	---

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	1b	TUTELA DELL'AMBIENTE NATURALE DI 2° GRADO
-------------------	----	---

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	X	R1 MODERATO
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

IL SOTTOSCRITTO DONNARUMMA PASQUALE, PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE, UBICATO ALLA VIA PESATURO NEI PRESSI DEL CIVICO N° 6, RICADENTE NEL PUC ADOTTATO IN ZONA E2 "AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE, TRATTANDOSI DI IMMOBILE, CON DESTINAZIONE COMMERCIALE "PIZZERIA E RISTORAZIONE", SI CHIEDE, CHE LA ZONA OVE E' UBICATO L'IMMOBILE, E2 VENGA CONVERTITA IN ZONA D2.2

– INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INTERESSE LOCALE ESISTENTI IN AGGREGATI EDILIZI IN ZONA AGRICOLA (ART. 77 PTC);

1. Tale Zto comprende aree produttive di tipo industriale, artigianale, commerciale, direzionale, logistico e turistico-ricettivo esistenti, ricomprese all'interno degli aggregati edilizi in zona agricola, così come definiti dall'Art. 77 delle Nta del Ptc.
2. In tali Zto è consentito il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale da eventuali destinazioni residenziali alle destinazioni d'uso di cui al precedente comma 1.
3. In tali Zto è vietato il cambio di destinazione d'uso, nonché la conversione funzionale dalle destinazioni d'uso di cui al precedente comma 1, alla destinazione residenziale.

4. Sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione a parità di volume degli edifici, così come definiti agli Artt. 120, 121, 129 e 140 del Ruc.

5. Sono ammesse attività commerciali ricadenti nelle categorie degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di vendita, così come definite dalla normativa vigente in materia.

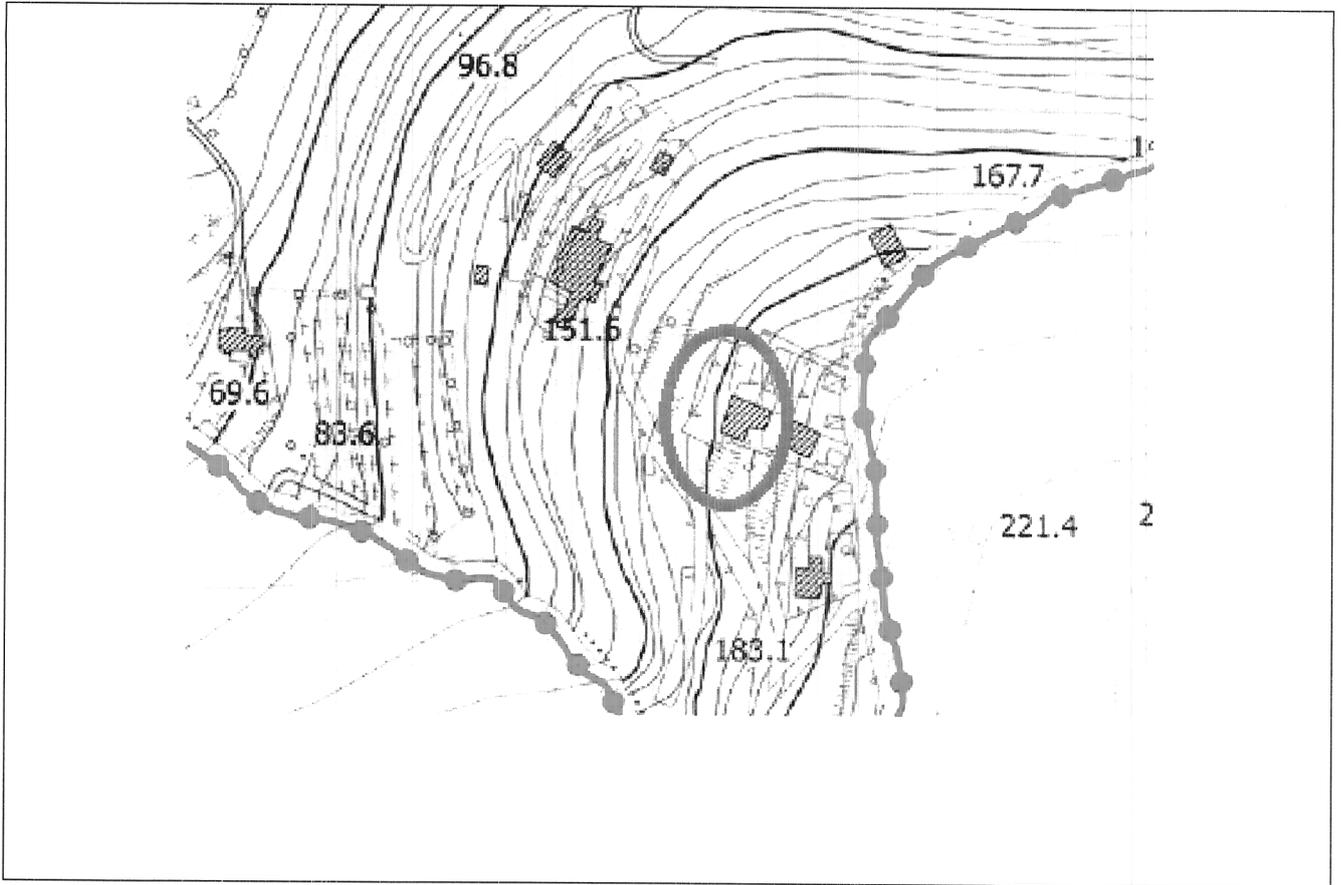
6. Sono consentiti volumi aggiuntivi completamente interrati, in corrispondenza delle superfici coperte dei singoli edifici, che non fuoriescono su nessuno dei lati dal piano di campagna, tali da permettere la realizzazione di due livelli da destinare, a seconda delle esigenze, a parcheggio, deposito, esposizione o quant'altro necessario alla conduzione aziendale; i suddetti volumi non possono, in ogni caso, essere adibiti a luogo di lavoro, ai sensi del DLgs 81/2008, Art.65, fatta eccezione per eventuali deroghe previste, quando ricorrano particolari esigenze tecniche e con il consenso dell'organo di vigilanza.

SI FA PRESENTE, CHE L'ATTIVITA' E' INTESTATA ALLA SIG.RA DONNARUMMA RITA, C.F. DNNRTI83T69E131T - P.IVA 05592161219, **NUM. REG.: U150074NAOOO035002**
DEL 29/09/2016 RISTORAZIONE "LA PANORAMICA".

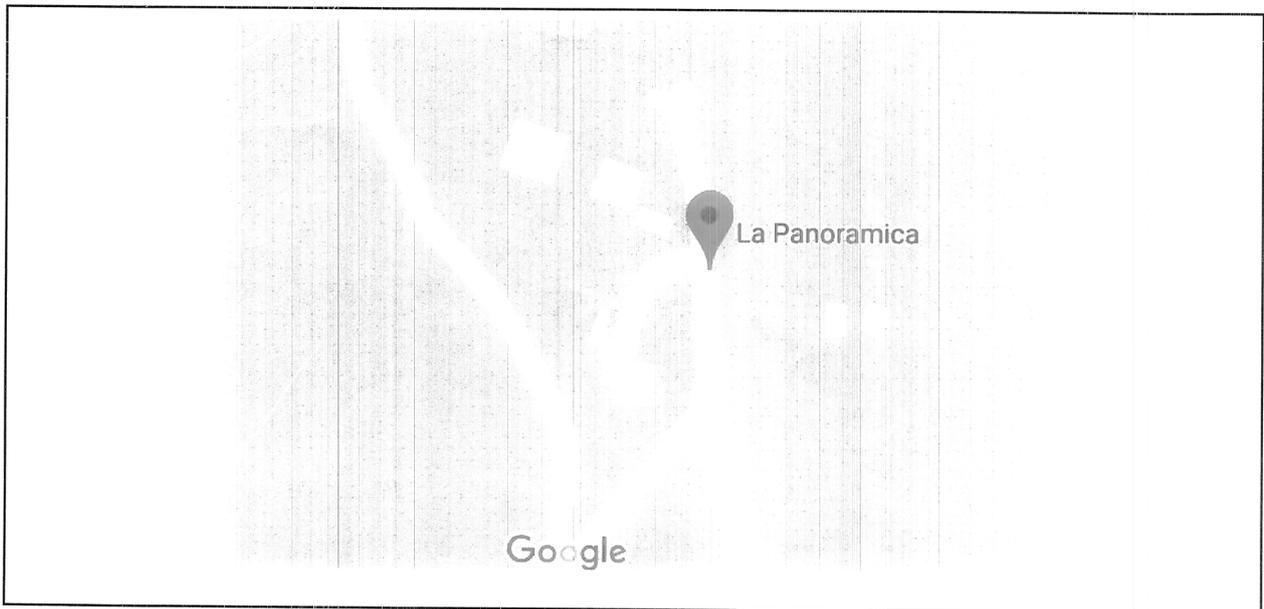
TALE CONVERSIONE E' INDISPENSABILE, AL FINE DI GARANTIRE L'UGUAGLIANZA E PARITA' DI TRATTAMENTO PER IMMOBILI CON STESSE CARATTERISITCHE UBICATI SUL TERRITORIO.

sicuri di un vostro riscontro

cordiali saluti



Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico

Data 19/12/2018

firma
