



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

| | |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Cognome e nome | Manfuso Giampiero e Manfuso Tobia |
| Luogo di nascita | Pagani – Castellammare di Stabia |
| Data di nascita | 18/01/1980 - 11/12/1976 |
| Indirizzo | Via Roma n.320 |
| Nella qualità di | comproprietari |
| Società/ente/associazione | |
| Telefono | |
| e-mail | |

Localizzazione osservazione se puntuale

| | |
|----------------------|-----------|
| Indirizzo immobile | Via Lenze |
| Località | |
| Foglio catastale | 4 |
| Particella catastale | 2831/3339 |

Destinazione urbanistica di Puc

| | | |
|----------------------------|----|---|
| Zona territoriale omogenea | E3 | Aree agricole a insediamenti edilizi radi |
|----------------------------|----|---|

Destinazione urbanistica di Put

| | | |
|-------------------|---|---|
| Zona territoriale | 7 | Razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole |
|-------------------|---|---|

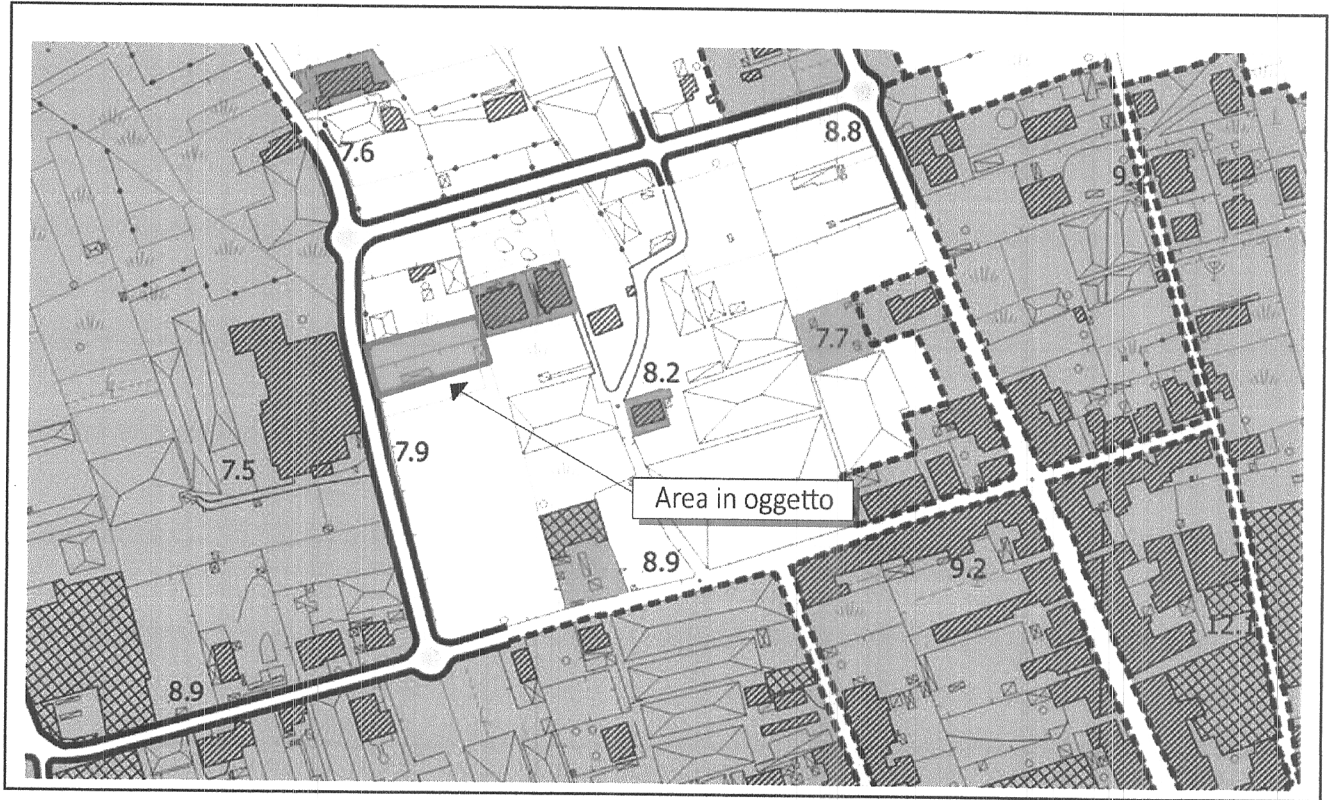
Vincoli e zone di rispetto

| <i>tipologia</i> | <i>barrare</i> | <i>eventuali note</i> |
|---|----------------|-----------------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982) | | |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) | | |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982) | | |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992) | | |
| Fascia di rispetto elettrodotti | | |

Osservazione

I proponenti sono comproprietari di un locale artigianale, ricadente in zona agricola – E3; tale locale non è stato indicato in nessuna delle planimetrie di PUC, pertanto si chiede di riportare il lotto edilizio, ove ricade il locale, in zona D2.2 della tavola I.01 – Zonizzazione oppure in subordine riportare il lotto edilizio in are “Attività prevalentemente produttive” della tavola 1 – Componente urbanistica.

Ubicazione su cartografia di base



Sant'Antonio Abate, 19 dicembre 2018

firma

*Carlo Massimo
Tobler*