



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n° 189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

| | |
|---------------------------|--|
| Cognome e nome | BOTTARO CATERINA |
| Luogo di nascita | POMPEI (NA) |
| Data di nascita | 02/07/1974 |
| Indirizzo | Via Cappella dei Bisi 27 GRAGNANO (NA) |
| Nella qualità di | PROPRIETARIA |
| Società/ente/associazione | |
| Telefono | 3345766611 |
| e-mail | avvocatobottaro@libero.it |

Localizzazione osservazione se puntuale

| | |
|----------------------|--------------------|
| Indirizzo immobile | Via Casa Caiazzo |
| Località | Sant'Antonio Abate |
| Foglio catastale | 10 |
| Particella catastale | 953 ,954 |

Destinazione urbanistica di Puc

| | | |
|----------------------------|--|----|
| Zona territoriale omogenea | | E2 |
|----------------------------|--|----|

Destinazione urbanistica di Put

| | | |
|-------------------|--|---------------------|
| Zona territoriale | | Zona Territoriale 4 |
|-------------------|--|---------------------|

Vincoli e zone di rispetto

| <i>tipologia</i> | <i>barrare</i> | <i>eventuali note</i> |
|---|----------------|-----------------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982) | | |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) | | |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982) | | |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992) | | |
| Fascia di rispetto elettrodotti | | |

Osservazione

PREMESSA:

LA PRESENTE OSSERVAZIONE E' STATA PRECEDUTA DA CONTRIBUTI IN FASI DI REDAZIONE DEL PUC, ESAMINATI ED ACCOLTI (CONTRIBUTO N. 6) MA DI FATTO NON RETTIFICATI SULLA TAVOLA DELLA ZONIZZAZIONE

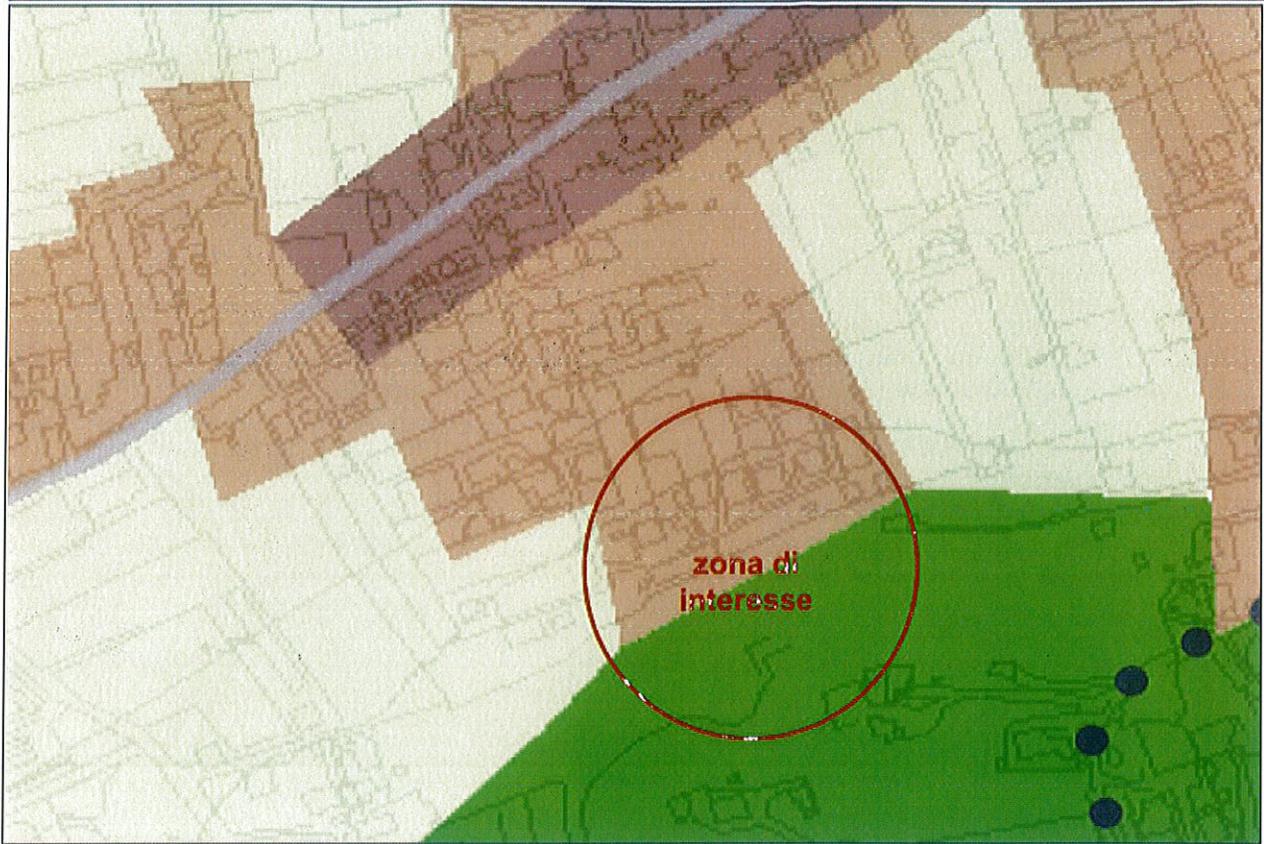
SI RIPROPONE LA RICHIESTA :

CHIEDENDO L'INSERIMENTO DEL FABBRICATO ESISTENTE SULLA PLANIMETRIA CARTOGRAFICA GIUSTA RICHIESTA DI SANATORIA EDILIZIA LEGGE 724/94 PROT.3869 DEL 01.03.1995; IN CATASTO EDILIZIO FOGLIO 10 P.LLA 954.

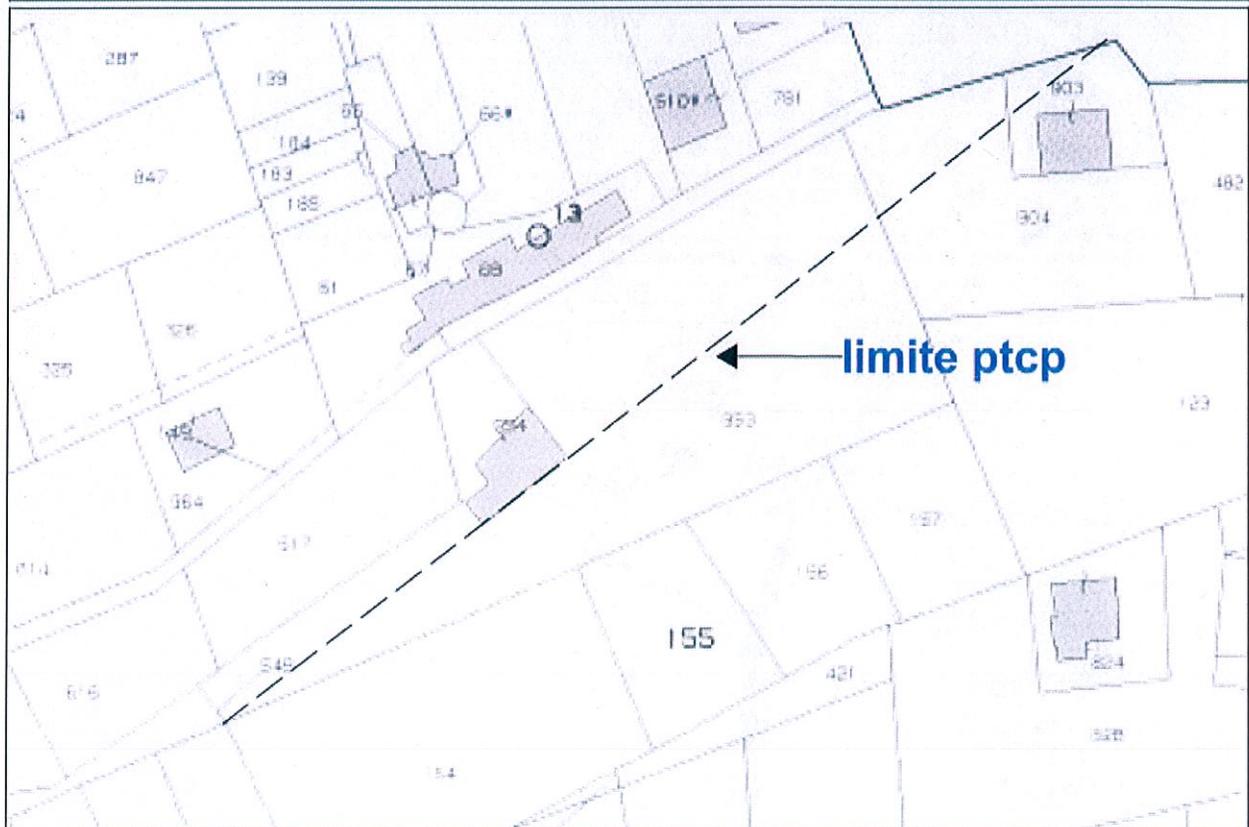
LA TRASFORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DA ZONA E2 – AREE AGRICOLE DI PARTICOLARE RILEVANZA PAESAGGISTICA E AMBIENTALE (art. 47 Ptc) A ZONA B2 AREE DI DENSIFICAZIONE URBANA, DELLE PARTICELLE 953 E 954, CENSITE DAL Ptc DELLA CITTA METROPOLITANA DI NAPOLI TRA LE ZONE DISCIPLINATE DALL'ART. 52 AREE DI CONSOLIDAMENTO URBANISTICO E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, DAL MOMENTO CHE, NELLA RELAZIONE GENERALE DEL PUC, A PAG. 134, E' ESPRESSAMENTE ASSERTITO CHE LE ZTO B2 DEL PUC " LA PERIMETRAZIONE DI TALI AREE RICADE ALL'INTERNO DI QUELLA PROPOSTA DEL PTC, DISCIPLINATA DALL'ART.52 DELLE NTA DEL PTC, DALLA QUALE SONO STATI SCORPORATI I LOTTI CHE OSPITANO EDIFICI INDUSTRIALI DISMESSI ED IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI CONSIDERATI INCOMPATIBILI CON I TESSUTI RESIDENZIALI, ASSOGGETTATI A DIFFERENTE NORMATIVA D'USO".

L'OSSERVAZIONE VIENE PROPOSTA PER EVITARE TRATTAMENTI DISPARITARI E LESIVI IN CONSIDERAZIONI DELLE CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE DELLE AREE

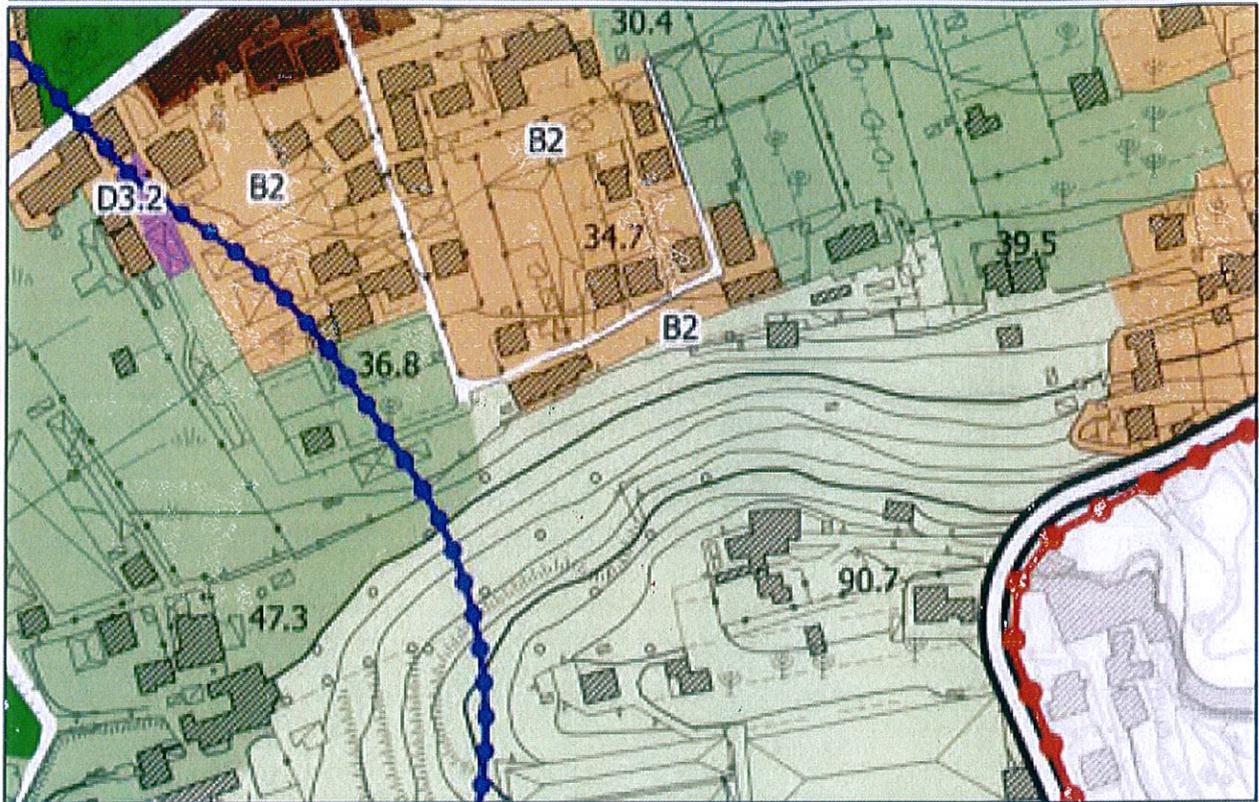
PTCP Regione Campania



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



ZONIZZAZIONE PUC



ZONIZZAZIONE PUC (osservazioni)

