



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	NASTRO LUIGI (EREDE NASTRO GIUSEPPE)
Luogo di nascita	POMPEI (NA)
Data di nascita	16-07-1979
Indirizzo	VIA SASSOLA
Nella qualità di	EREDE DI NASTRO GIUSEPPE E FIGLIO DI DE ROSA LAURA (19/03/1957)
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / piazza / VIA SASSOLA
Località	
Foglio catastale	6
Particella catastale	1297 (IMMOBILE) 1766-518-316-1225-1226-2488 (ex1224 e 1373) (TERRENI)

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	D2.2	<i>Insedimenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (Art. 77 Ptc)</i>
----------------------------	-------------	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	<i>RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA E TUTELA RISORSE AGRICOLE</i>
-------------------	----------	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Ai sensi del PdF, le varie p.lle ricadono in zona Agricola.

Ai sensi del PUC adottato, le p.lle 1297 e 1766 ricadono in zona D2.2; le p.lle 518-1225-1226 in zona E3 come parte della 2488 mentre la restante parte in zona B3.

Nella tavola "C.05-Usa del suolo urbano", le p.lle 1297 e 1766 ricadono nell'area attività produttiva denominata T:turistico ricettiva, mentre le restanti p.lle in zona bianca.

L'attività in essere, denominata "Ristorante La Costiera srl" è un'eccellenza locale, ed in continua espansione. Nei locali in essere lavorano molti giovani abatesi, fino al raggiungimento di 30 unità a pieno regime.

La continua richiesta di disponibilità dei locali, richiede nuovi spazi da adibire a servizio sia della clientela che del personale impiegato, e pertanto si chiede la conversione dell'area in cui ricade l'immobile in oggetto (p.lla 1297 di proprietà Nastro Giuseppe) da zona D2.2 a D2.3, ed i terreni adiacenti (p.lle 1766 di proprietà di De Rosa Laura, madre dello scrivente Nastro Luigi), come pertinenza dell'attività adiacente di cui sono pertinenze.

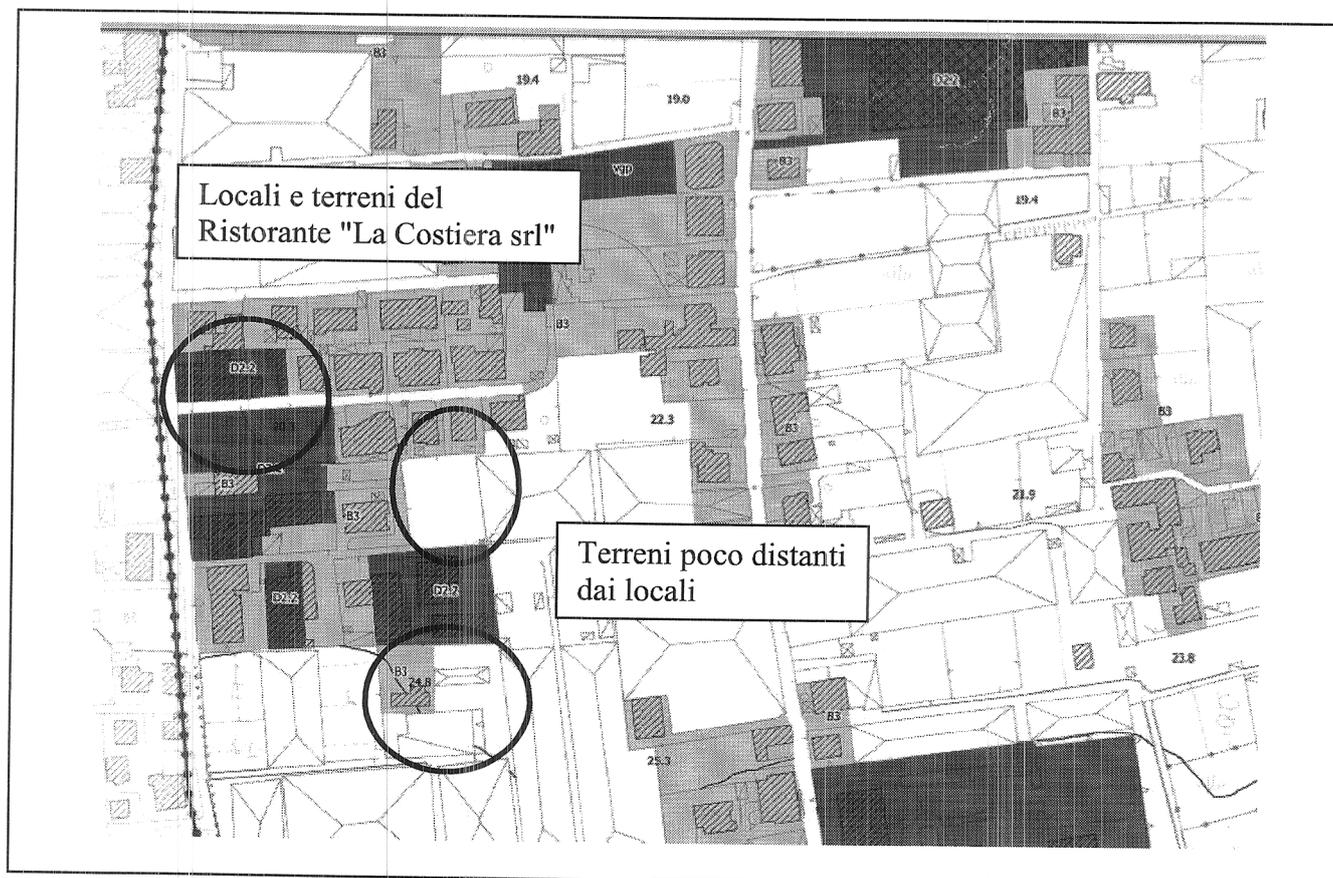
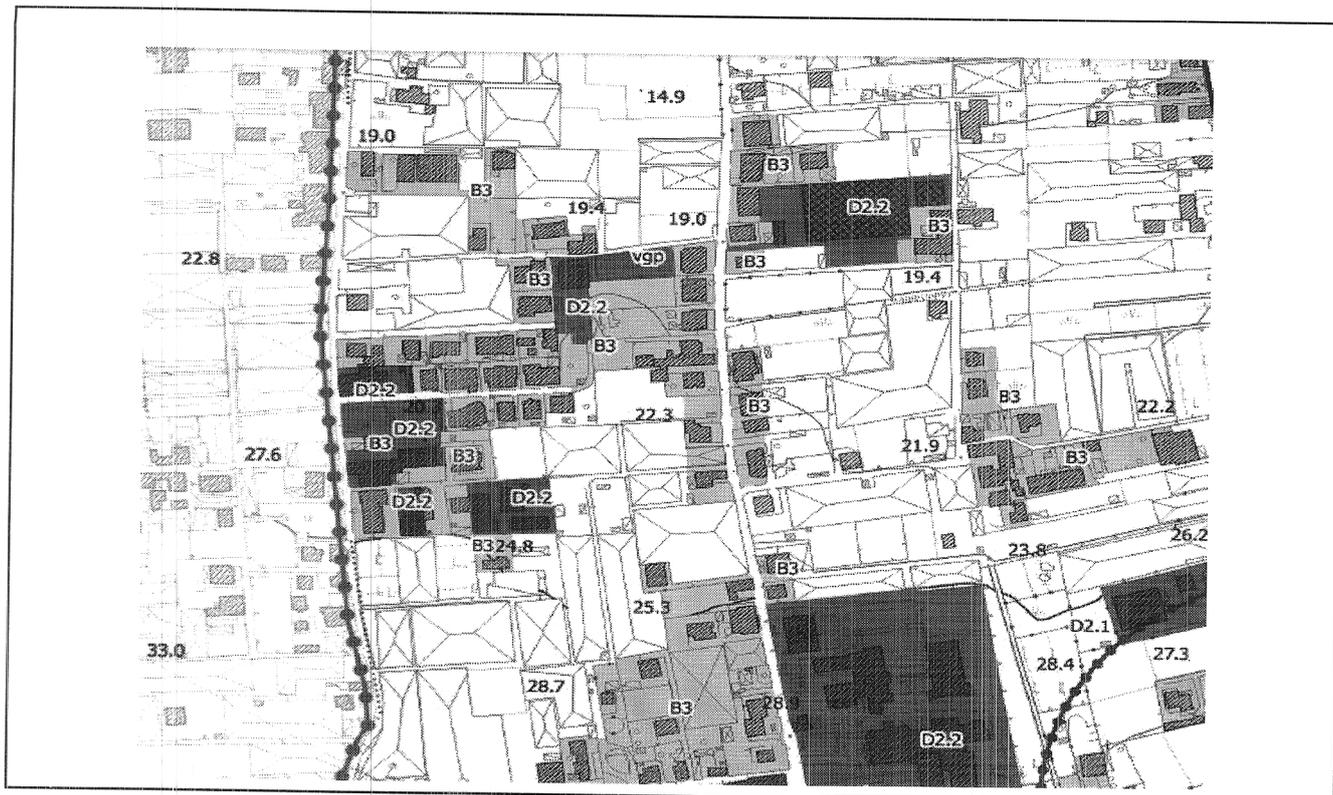
Nelle vicinanze dell'immobile in oggetto, c'è un altro terreno (p.lla 518 di proprietà di De Rosa Laura, madre dello scrivente Nastro Luigi), ricadente in Zona E3, per la quale si richiede anche per questa la conversione a zona D2.3 o D2.2 come pertinenza all'attività poco distante, innanzi descritta.

Infine per le p.lle 1225-1226 e 2488 (oggi immobile abusivo ed ex p.lla 1224-1373 al catasto terreni), si richiede la conversione ad area per la realizzazione di impianti produttivi/commerciali, o turistico/ricettivi, in ampliamento ed a pertinenza all'attività del Ristorante poco distante, essendo terreni ed immobili della stessa proprietà.

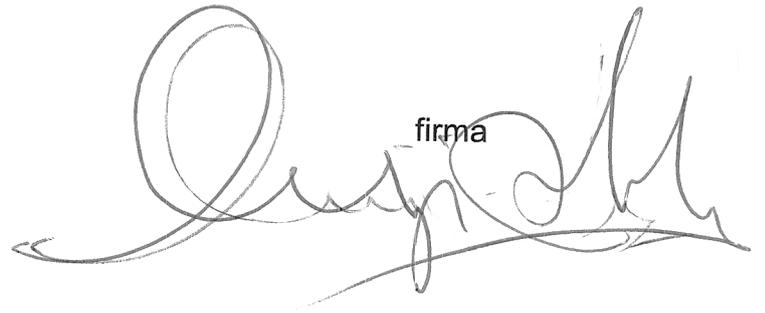
Una possibile riconversione delle varie p.lle, permetterebbe di incentivare l'insediamento di nuove attività produttive - artigianali, industriali e turistiche- e far crescere quelle esistenti anche attraverso l'ampliamento di volumi e superfici; la conversione dell'area implicherebbe un potenziamento dello sviluppo economico locale, (nuovi introiti per comune attraverso nuova forza lavoro), con contestuale sviluppo del paesaggio e delle attività produttive e turistiche connesse, oltre alla valorizzazione del paesaggio agricolo e delle attività connesse, nel rispetto dell'esistente..

Nel caso in cui non fosse possibile la riconversione richiesta, si chiede di considerare la realizzazione di nuovi interventi ammissibili nella zona D2.2, tra i quali quelli di ampliamento, in modo tale da poter prevedere uno sviluppo dell'attività in essere, e contestualmente una riconversione di quelle p.lle ricadenti in zona agricola da poter sfruttare a servizio dell'attività.

Ubicazione su cartografia di base



Data 18/12/2018

 firma