



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Sicignano Gennaro
Luogo di nascita	Vico Equense
Data di nascita	16/06/1974
Indirizzo	Via Casa Aniello, 183
Nella qualità di	proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	3356543260
e-mail	info@casalinghi-sicignano.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via / Cottimo Inferiore
Località	Cottimo Inferiore
Foglio catastale	6
Particella catastale	1242

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E3/B3
----------------------------	-------

Destinazione urbanistica di Put

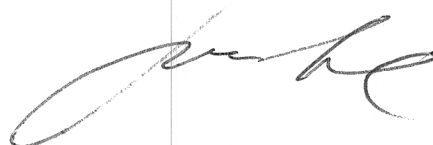
Zona territoriale	7
-------------------	---

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Si fa rilevare che il proprio immobile utilizzato nella propria attività "Ingrosso Casalinghi Sicignano", costituito da un'unica particella catastale, giustamente rilevata nell'anagrafe edilizia e correttamente riportato nelle tavole di analisi come attività produttiva attiva, (C.05 – uso suolo urbano), è stato ignorato nella fase di progettazione, (I.01 – Zonizzazione), ritenendolo inesistente e trattandolo come terreno agricolo anziché piazzale interamente pavimentato. Ciò comporta una disparità di trattamento in quanto edifici di analoghe caratteristiche, di minori dimensioni e ricadenti anch'esse in zona agricola, sono state considerate quali insediamenti produttivi (Zto D2.2) di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (art. 77 Ptc) Pertanto, chiede
nello spirito di equità di trattamento e di collaborazione, che il proprio immobile sia correttamente indicato nelle tavole di progetto e tale da ricadere nella zona territoriale omogenea D2.2, Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola, in analogia a quanto già fatto per immobili di analoghe caratteristiche.

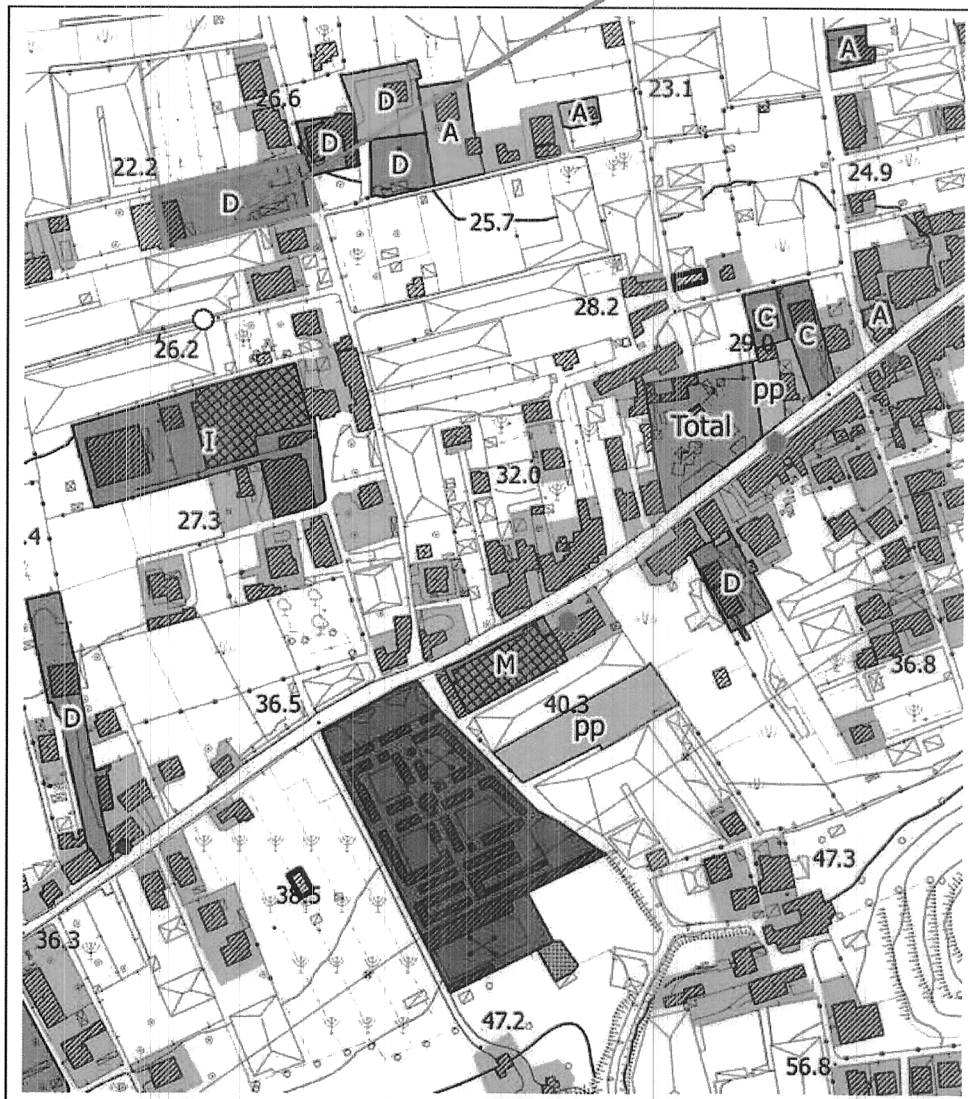


Ubicazione su cartografia di base

Osservazioni alla proposta del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con Delibera G.M. n. 189 del 10 ottobre 2018

Richiedente Sicignano Gennaro

Area di cui si chiede la modifica in Zto D2.2

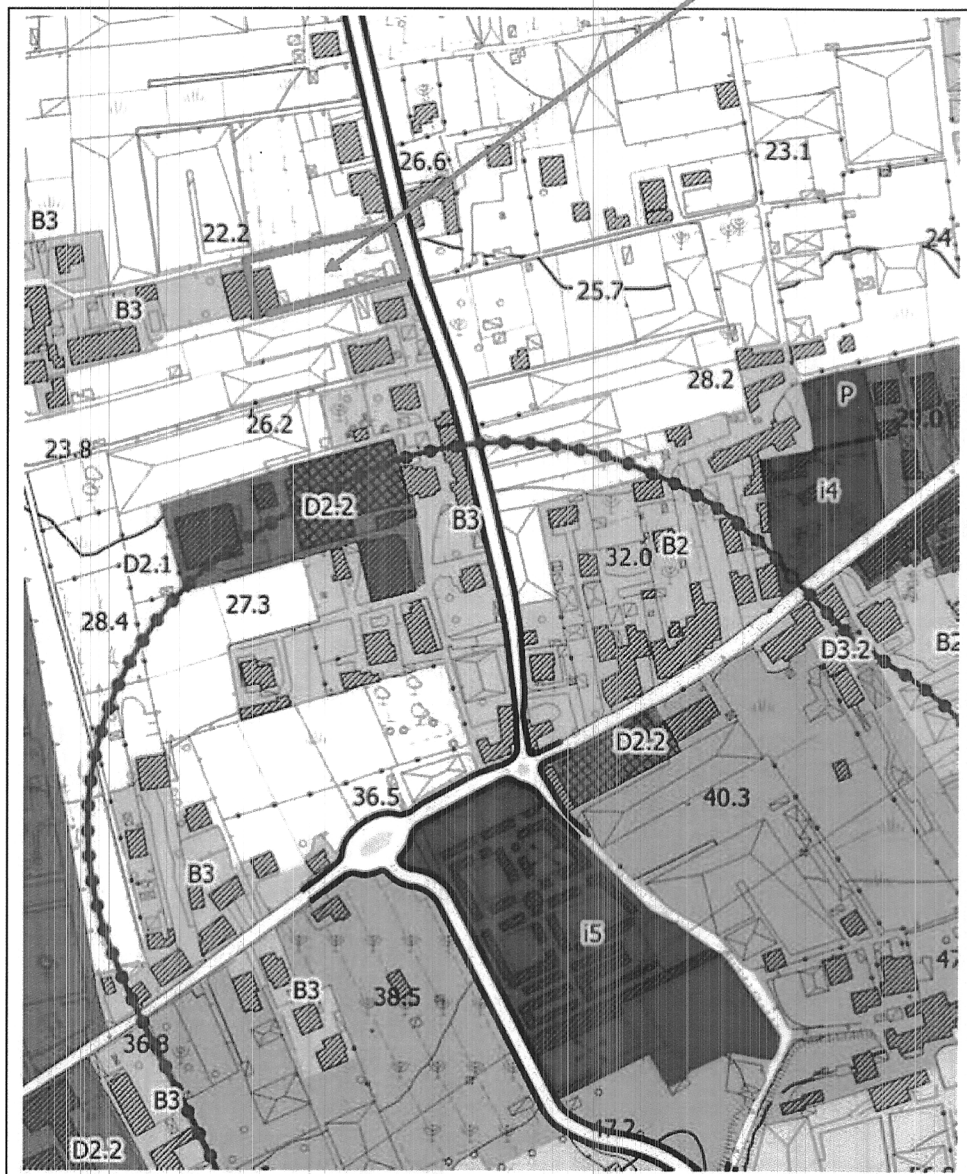


Stralcio PUC tavola - 1-C.05 - Uso del suolo urbano

Osservazioni alla proposta del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con Delibera G.M. n. 189 del 10 ottobre 2018

Richiedente Sicignano Gennaro

Area di cui si chiede la
modifica in Zto D2.2

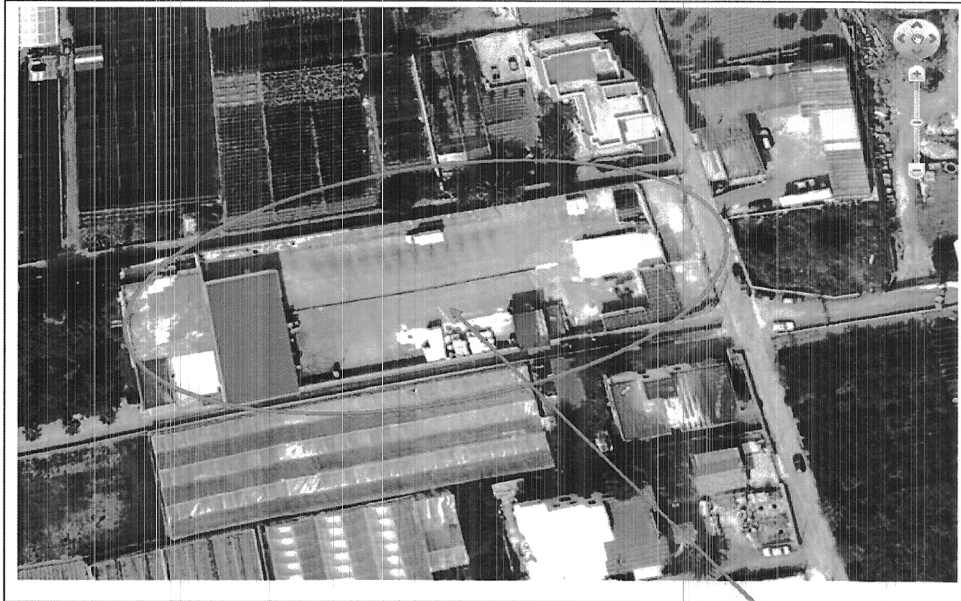


Stralcio PUC tavola - I.01 - Zonizzazione

Rilievo fotografico

Osservazioni alla proposta del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con Delibera
G.M. n. 189 del 10 ottobre 2018

Richiedente Sicignano Gennaro



Vista della zona estratta da Google Earth

Ubicazione

Data 19/12/2018.

firma

Cognome **SICIGNANO**
 Nome **GENNARO**
 nato il **16/06/1974**
 (atto n. **562** p. **1** s. **A**)
 a **Vico Equense (NA)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Sant'Antonio Abate**
Via CASA ANIELLO n.183 s.B.p.5 i.5
 Stato civile **Omesso L.127/97 Art. 2 comma 9**
 Professione **Omessa Art.35 DPR. 223 30-5-89**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1.72
 Statura
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.**



Firma del titolare **Romano Sicignano**
 S. Antonio Abate, **16-09-2009**
 p. Il Sindaco
 Impronta del **IMPIEGATO INCARICATO**
 indice sinistro **Angelo**




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
 SANT'ANTONIO ABATE

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 0782184
 DI
SICIGNANO
GENNARO