



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	MASCOLO FRANCESCO
Luogo di nascita	POMPEI
Data di nascita	07/08/1983
Indirizzo	VIA PALUDICELLE N. 7 – 84018 SCAFATI (SA)
Nella qualità di	COMPROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	0818734492--- 3209020076
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via SCAFATI N.
Località	
Foglio catastale	N. 4 – All. A
Particella catastale	155

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E	ZONA AGRICOLA
----------------------------	---	---------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZION. INSEDIATIVA E TUTELA DELLE RISORSE AGRIC.
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Il sottoscritto Mascolo Francesco,

- *Visti gli elaborati allegati al PUC adottato con delibera della Giunta Comunale n. 189 del 10/ottobre/2018;*
- *Considerato che dalla tavola relativa alla zonizzazione del suddetto PUC il fondo in argomento (p.la n. 155 del foglio n. 4-A) ricade nella zona agricola di tipo E e che lo stesso fondo trovasi adiacente al lato Nord dell'esistente storico impianto ENI di distribuzione carburante: Diesel e Benzina, individuato nella tavola di zonizzazione con la sigla i4 gestito dal sottoscritto con la collaborazione di altro personale familiare comproprietario;*
- *Considerato il notevole cambiamento in atto nella tecnologia dei motori per autotrazione volto principalmente all'utilizzo di carburanti leggeri (Metano e/o Gpl) sempre meno inquinanti e/o motori ibridi e/o elettrici con considerevole diminuzione del consumo Diesel e Benzina;*
- *Considerato che il fondo in argomento e l'esistente impianto sono prospicienti la Via Scafati che costituisce l'unico importante asse stradale nella direttrice Nord-Sud che collega il comune di S. Antonio Abate con Scafati ed i paesi Vesuviani e che con il nuovo svincolo autostradale della NA-SA e della statale del Vesuvio 268 si troverà a dover assolvere, domani più che mai, il fondamentale ruolo di unica arteria di collegamento commerciale e industriale per il nostro paese,*

CHIEDE

Che per il fondo in argomento venga prevista la destinazione I4 (Zona distributore di carburante di progetto) al fine di permettere opportuni adeguamenti/ampliamenti con impianti complementari volti alla distribuzione di carburanti leggeri (metano, GPL) nel rispetto delle distanze di sicurezza come da normative vigenti, con adeguati spazi per la sosta breve e servizi vari pertinentziali quali autolavaggio e/o stazioni di ricarica batterie per auto elettriche, queste ultime del tutto ancora assenti sul territorio comunale e del distretto.

Si allegano:

- *Stralcio Catastale con individuazione dell'area oggetto dell'osservazione;*
- *Stralcio PUC (tavola zonizzazione)*



Ubicazione su stralcio catastale (Foglio 4 – all. A p.IIa 155)



Studio di Architettura e Urbanistica

Data 20/12/2018

Firma

Francesco Mascolo