

COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n°

Istante

Cognome e nome	ALIBERTI MARIA GRAZIA
Luogo di nascita	ROMA
Data di nascita	01-12-1953
Indirizzo	VIA DEI PLATANI N. 169 ROMA
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	06-23233706
e-mail	mariagrazia_aliberti@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA NOCERA N. 220
Località	CASA RUSSO
Foglio catastale	5
Particella catastale	211

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	AREE DI DENSIFICAZIONE URBANA (ART. 52 Ptc)
----------------------------	----	---

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZION. INSEDIATIVA E TUTELA DELLE RISORSE AGRIC.
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	x	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

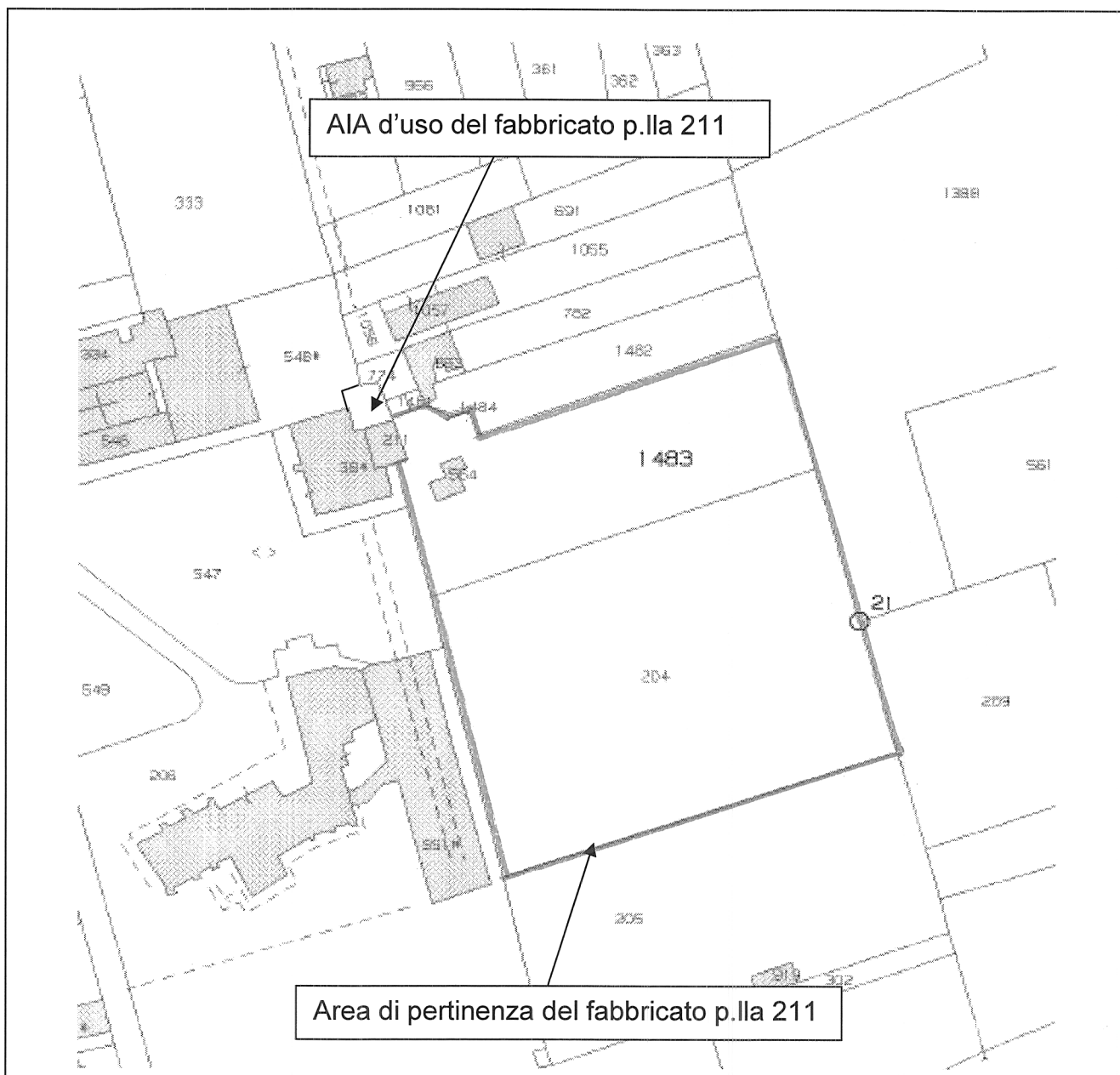
Visti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale adottati dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 189 del 10 ottobre 2018, l'istante Aliberti Maria Grazia, rileva quanto segue:

1) Il fabbricato riportato in C.F. F.5 p.lla 211, con corte annessa, è residenziale ed è stato erroneamente riportato nei seguenti elaborati: TAV.C.05 e TAV.C.06 dove è stato riportato con colore viola rigato come "attrezzature religiose private"- TAV.E.02 e TAV.F01 dove è stato riportato con colore verde come "attrezzature pubbliche-TAV.I01 e TAV.I.02 dove l'aia prospiciente e di pertinenza su cui si aprono due porta finestra del fabbricato e su cui si ha diritto di uso come da atto notarile, con divieto di sosta auto per gli aventi diritto d'uso, è stata riportata con color verde come "dotazioni territoriali". Pertanto, come già fatto presente con il Contributo, al Preliminare di Piano, n. 18 protocollo 4862, inserito in tematica 14,

SI CHIEDE di rettificare e di classificare la parte relativa alla p.lla 211, di detto fabbricato come residenziale e relativa corte e aia, che di fatto è un piccolo allargamento del viale privato di accesso, ricadenti in zona B2 e non in zona "Dotazioni Territoriali", come già risulta essere, in TAV.I.01 e TAV.I.02, per il viale privato di accesso. Si allega stralcio catastale con perimetro.

2) In relazione agli elaborati: Relazione R02 e suo allegato 1, schede Contributi al Preliminare di Piano, l'istante rileva quanto segue: in allegato 1, la scheda relativa al Contributo n.19 protocollo 4865, nella sua sezione valutazioni di sintesi tecnico-scientifiche §2 della Relazione Contributi di PUC risulta tematica 9 quando nella relazione R02 di riferimento risulta essere solo in tematica 5, Area di densificazione urbana, e non risulta in tematica 9, Area agricola periurbana interstiziale. SI CHIEDE correzione, in tale scheda, di tematica 9 con tematica 5.

Ubicazione su cartografia di base (Stralcio catastale F. 5- p.la 211)



li 20/12/2018

firma

Albani Maria Grazia