



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	ABAGNALE GENNARO
Luogo di nascita	PAGANI
Data di nascita	22.06.1977
Indirizzo	VIA NOCERA 20 SANT'ANTONIO ABATE
Nella qualità di	TITOLARE
Società/ente/associazione	STUDIO TECNICO ABAGNALE
Telefono	0818738569
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	
Località	
Foglio catastale	
Particella catastale	

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea		B1-INSEDIAMENTI URBANI SATURI
----------------------------	--	-------------------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		Zt 7-
-------------------	--	-------

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Il sottoscritto chiede la modifica dell'art' 49-50 delle NTA secondo le indicazioni riportate di seguito

1) Si chiede la modifica del comma 7 dell'art. 49 delle NTA specificando che l'intervento di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione a parità di volume degli edifici esistenti può avvenire con modifica di sagoma e spostamento dell'area di sedime all'interno del lotto di proprietà.

2) Si chiede di inserire all'art.50 delle NTA i seguenti commi:

- In zona territoriale B1 sono consentiti tutti gli interventi previsti all'art.49; sono inoltre consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica così come definita all'art. 138 del RUEC;*
- Nelle zone libere di proprietà privata, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati o a raso di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale e ricadenti in zona A1 A2 B1 B2.*

3) Si chiede la modifica del comma 6 dell'art. 50 delle NTA come di seguito riportato:

"Sono ammesse attività commerciali ricadenti nelle categorie degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di vendita, così come definita dalla normativa vigente in materia".

4)Si chiede la modifica del comma 9 dell'art. 50 delle NTA come di seguito riportato:

"È ammessa la risistemazione fondiaria, così come definita dall'Art. 137 del Ruc, annettendo superfici esterne e contigue ricadenti nelle Zto B1 e B2, in cui realizzare quanto consentito dai commi 8 e 9 e 10 dell'Art. 49 delle presenti Nta".

