



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**Scheda di proposta osservazione**

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

**Osservazione n° .....** ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

**Istante**

Cognome e nome	<b>ELEFANTE EUSTACHIO</b>
Luogo di nascita	GRAGNANO
Data di nascita	12 GIUGNO 1952
Indirizzo	VIA CAPPELLA DEI BISI N.19, SANTA MARIA LA CARITA'
Nella qualità di	PROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

**Localizzazione osservazione se puntuale**

Indirizzo immobile	VIA SASSOLA
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	<b>6</b>
Particella catastale	<b>1263</b>

**Destinazione urbanistica di Puc**

Zona territoriale omogenea	E3	AREE AGRICOLE AD INSEDIAMENTI EDILIZI RADI
----------------------------	----	--

**Destinazione urbanistica di Put**

Zona territoriale	7	RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA A TUTELA DELLE RISORSE AGRICOLE.
-------------------	---	--

## Vincoli e zone di rispetto

<i>Tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

## Osservazione

Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in “zona D2.2 – Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola”, in quanto la destinazione urbanistica proposta (“zona E3 – aree agricole ad insediamenti edilizi radi”) è palesemente incompatibile con l’attuale ed oramai consolidato contesto dell’area.

L’area è infatti già occupata da un insediamento destinato a sede operativa di impresa edile di cui lo scrivente Elefante Eustachio è titolare, costituita da locali depositi, deposito a cielo aperto e spazi per ricovero mezzi ed automezzi.

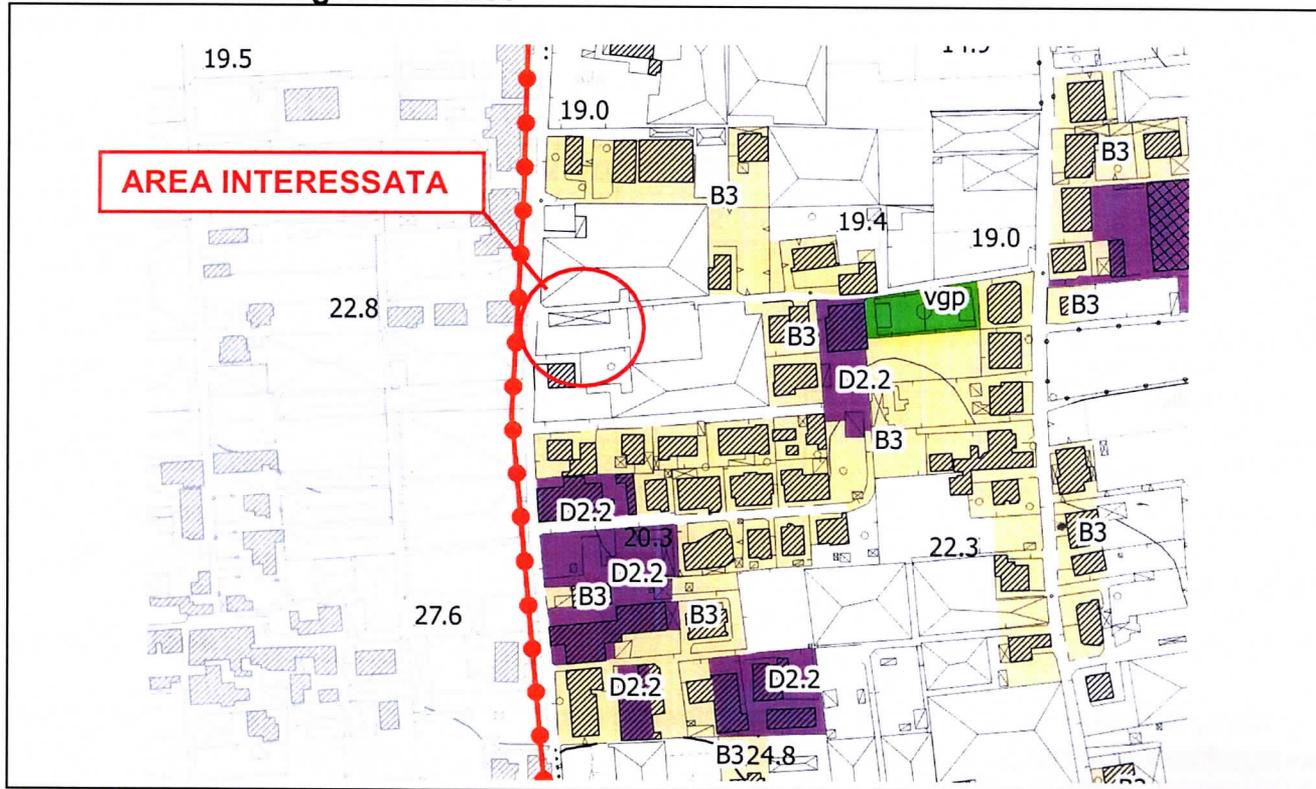
L’area è destinata a sede operativa da oltre vent’anni, tant’è che per l’intervento, eseguito senza titolo abilitativo, è stata comunque presentata istanza di sanatoria edilizia ai sensi della L.724/94 acquisita al prot.3833 del 01/03/1995, tuttora in corso di definizione.

L’area è inoltre posta nelle vicinanze di altri insediamenti sparsi, che il PUC in adozione, ha già ricompreso in “zona D2.2”; alcuni di essi posti a pochi metri e sulla stessa strada comunale via Sassola.

Non appare pertanto comprensibile come l’area di proprietà degli scriventi, già da tempo destinata a servizio dell’attività di impresa edile (come la presenza di depositi e ricoveri di materiali e mezzi), sia stata esclusa dalla previsione di “insediamento produttivi esistenti”.

Infatti l’area (benché non per la sua intera consistenza) era stata classificata sulla tav. E.02 del PUC come “**Attività produttiva attiva**”, al pari di altre zone vicinore, mentre sulla tavola della zonizzazione (tavola I.01) viene classificata in “zona agricola”, al contrario delle altre stesse zone vicinore che sono state invece classificate in “zona D2.2”.

### Ubicazione su cartografia di base



### Rilievo fotografico



- 1) Grafico di raffronto tavola "E.02" e tavola "I.01";
- 2) Grafico con inquadramento generale con indicazione del sito e proposta di variazione

Data 21/12/2018

firme  
*Antonio Costa*

TAVOLA E.02: PRELIMINARE DELLA COMPONENTE GRAFICA DEL RUEC

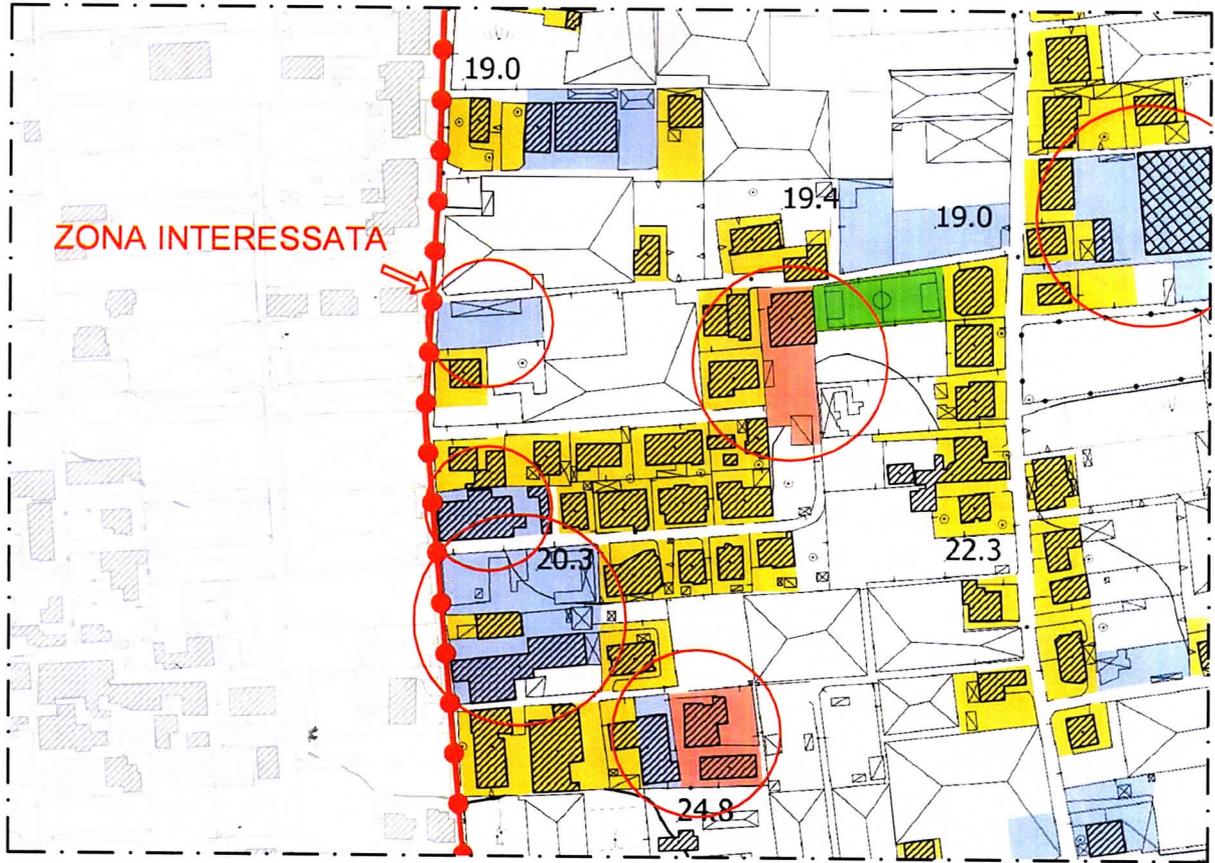
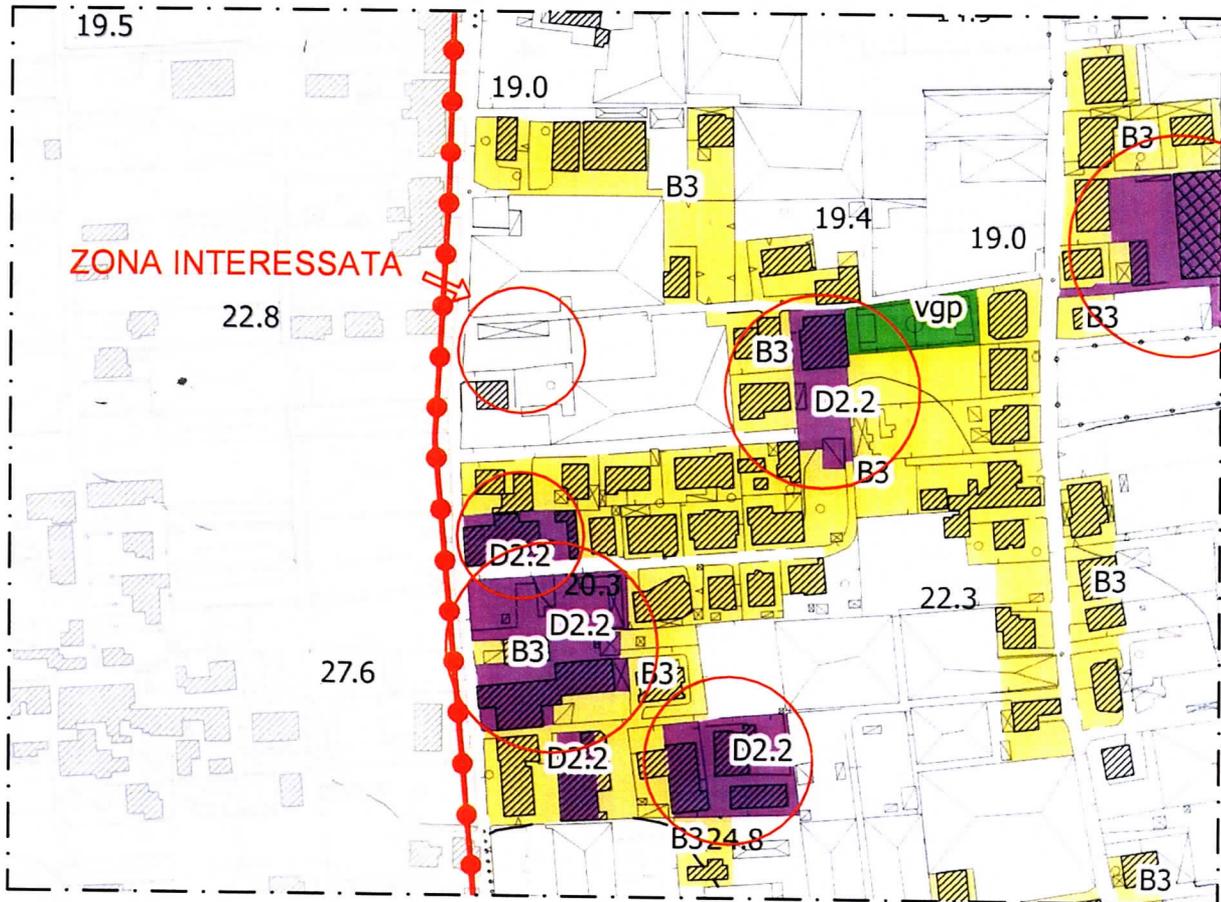


TAVOLA I.01: ZONIZZAZIONE



## INQRADAMENTO GENERALE CON UBICAZIONE DEL SITO



## PROPOSTA DI VARIAZIONE DELLA ZONIZZAZIONE

