



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	CESARANO Maria
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate
Data di nascita	30/09/1950
Indirizzo	Via Lettere n.45 – Sant'Antonio Abate
Nella qualità di	comproprietaria
Società/ente/associazione	MARISTELLA Srl
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Lettere
Località	
Foglio catastale	
Particella catastale	

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Dt	Dotazioni territoriali – p- parcheggio
----------------------------	----	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa delle aree agricole
-------------------	---	---

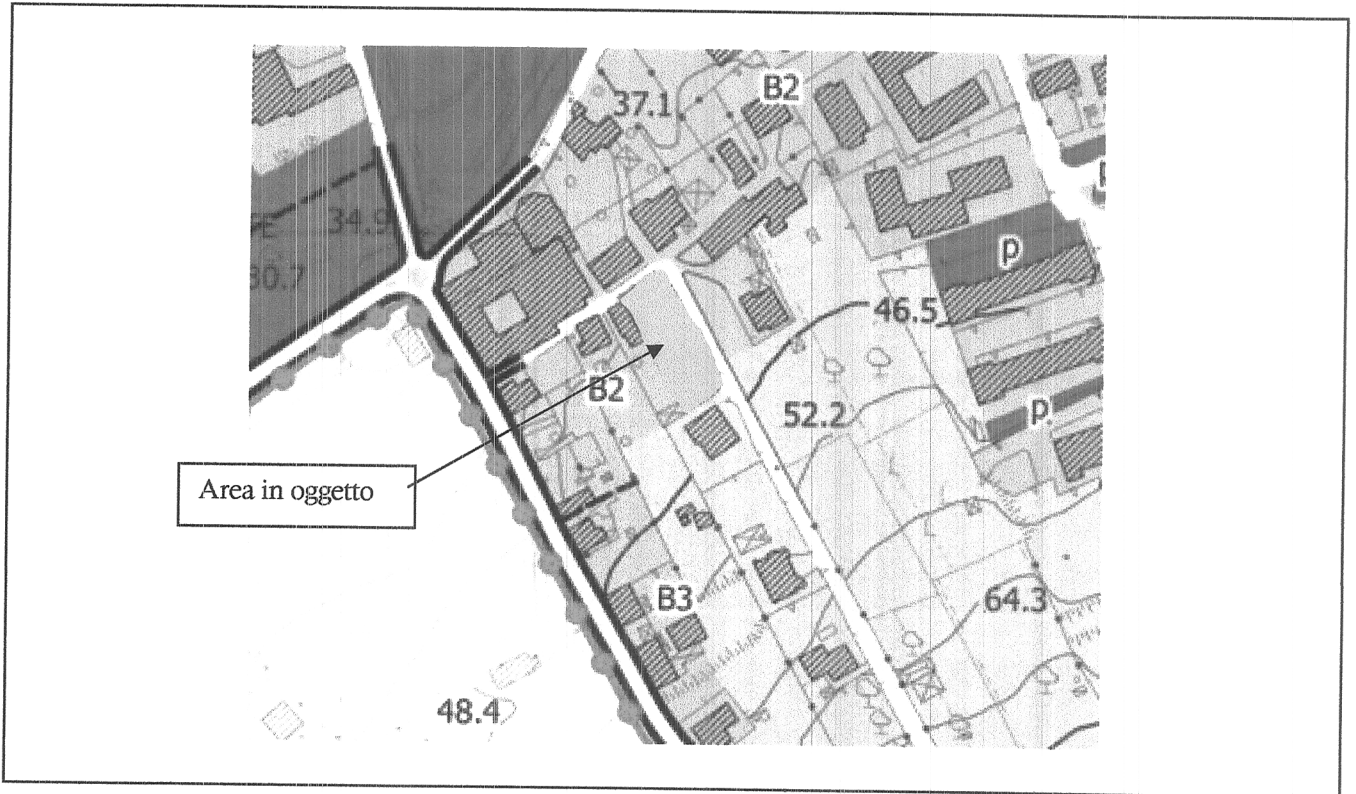
Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Il ristorante Maristella Srl opera nel settore della ristorazione da svariati anni, a cui è annessa l'unica area di parcheggio, ubicata a pochi metri dalla struttura principale, non si capisce come il redattore di piano abbia utilizzato l'unica area di pertinenza del ristorante come Dt – Dotazioni territoriali (parcheggio), un attività, delle dimensioni del “Ristorante Maristella”, sia dal punto di vista tecnico che giuridico non può essere privata dell'unica area destinata a parcheggio della struttura ricettiva, pertanto si chiede di riportare nella cartografia del PUC l'area in oggetto come zona B2 – Aree di densificazione urbana.

Ubicazione su cartografia di base



(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)

Sant'Antonio Abate, 21 dicembre 2018

firma
Ristorante Maristella s.r.l.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
Cesarano Maria