



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	RUSSO SALVATORE
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE
Data di nascita	24.04.1964
Indirizzo	VIA CANALE 131 / A
Nella qualità di	PROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	0818734893
e-mail	l.afeltra@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Roma
Località	Via Roma
Foglio catastale	4
Particella catastale	1575, 1574

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	Zona A2
----------------------------	---------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		Zona 7
-------------------	--	--------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	si	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

La presente osservazione viene formulata affinché le proprie particelle, ovvero l'intera area venga collocata in zona B1 come tutta l'area a nord della proprietà dello scrivente. Infatti, l'edificio di proprietà e quelli circostanti non hanno alcuna caratteristica da tutelare poiché sono immobili risalenti agli anni 50 privi di elementi architettonici di pregio. D'altro canto l'edificio posto ad est della proprietà indicata è stato ricostruito negli anni 80 con caratteristiche architettoniche tipiche dell'epoca. Anche l'immobile immediatamente a sud e quello ad ovest non hanno nulla di pregio e anch'essi risalgono agli anni 50, ovvero demoliti e ricostruiti negli anni 90.

La permanenza in zona A2 precluderebbe qualsiasi possibilità di piccolo incremento volumetrico ed altre prerogative consentite nella zona B1 che confina con l'immobile di proprietà dello scrivente.

Empty rectangular box at the top of the page.

Ubicazione su cartografia di base

Large empty rectangular box for the base map location.

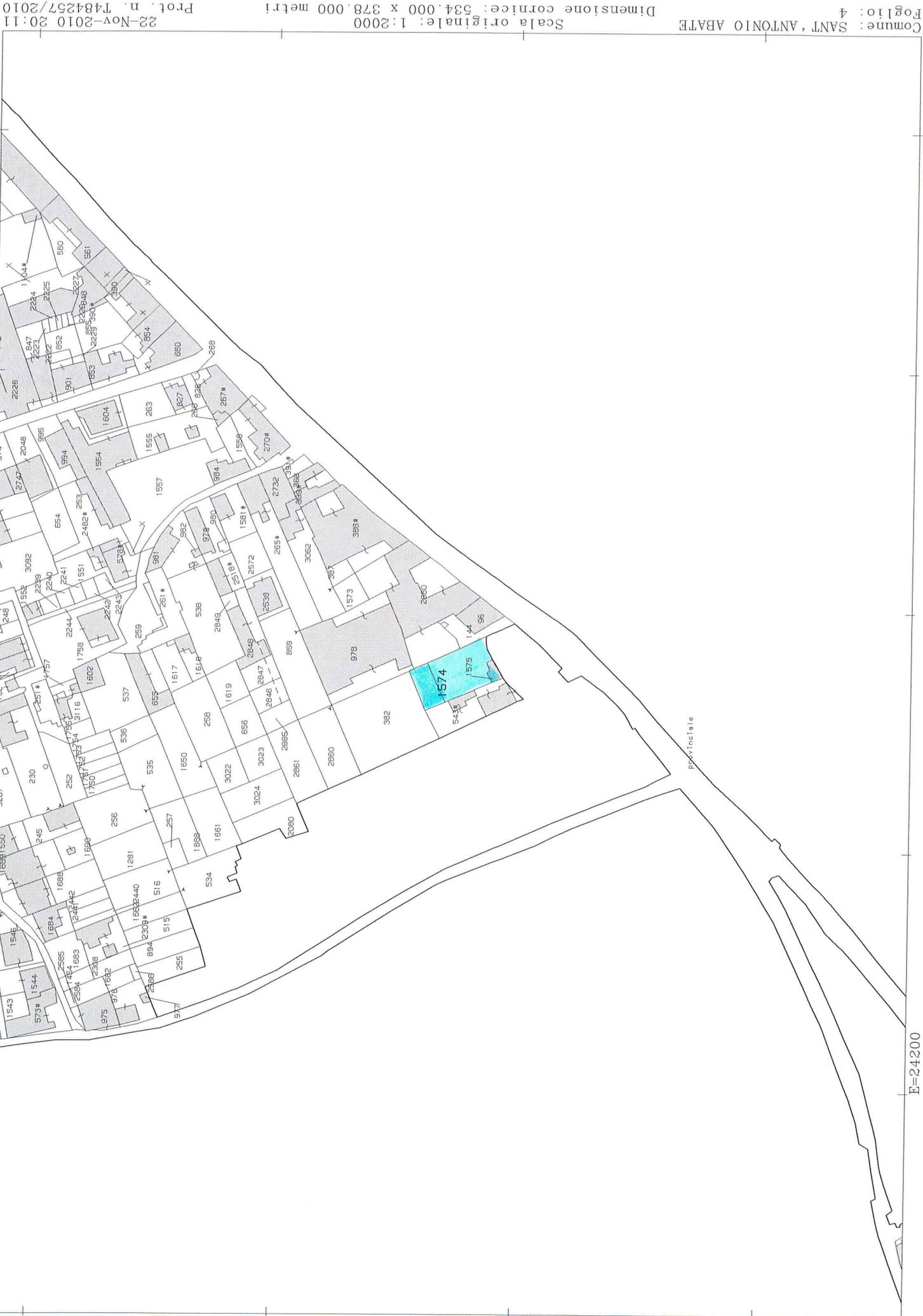
(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)

Large empty rectangular box for optional photographic survey.

Data 21.12.2018

firma

firma Solvato



N=19300

E=24200

Particella: 1574

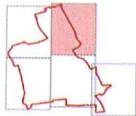
Comune: SANT'ANTONIO ABATE
Foglio: 4

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 X 378.000 metri

22-Nov-2010 20:11
Prot. n. 1484257/2010

PIANO OPERATIVO PIANIFICAZIONE OPERATIVA Zonizzazione

Elaborato
I.02 / D



STAFF UFFICIO TECNICO COMUNALE

dott. Ing. Leonardo SORRENTINO
Dirigente del Settore Tecnico

dott. Arch. Vincenzo VERDOLIVA

Responsabile del servizio Urbanistica e Pianificazione
Geom. Mario SABATINO
Responsabile del servizio Lavori Pubblici

GRUPPO DI PROGETTAZIONE PUC - RTP

Prof. Ing. Roberto GERUNDO

dott. Ing. Carla EBOLI PhD

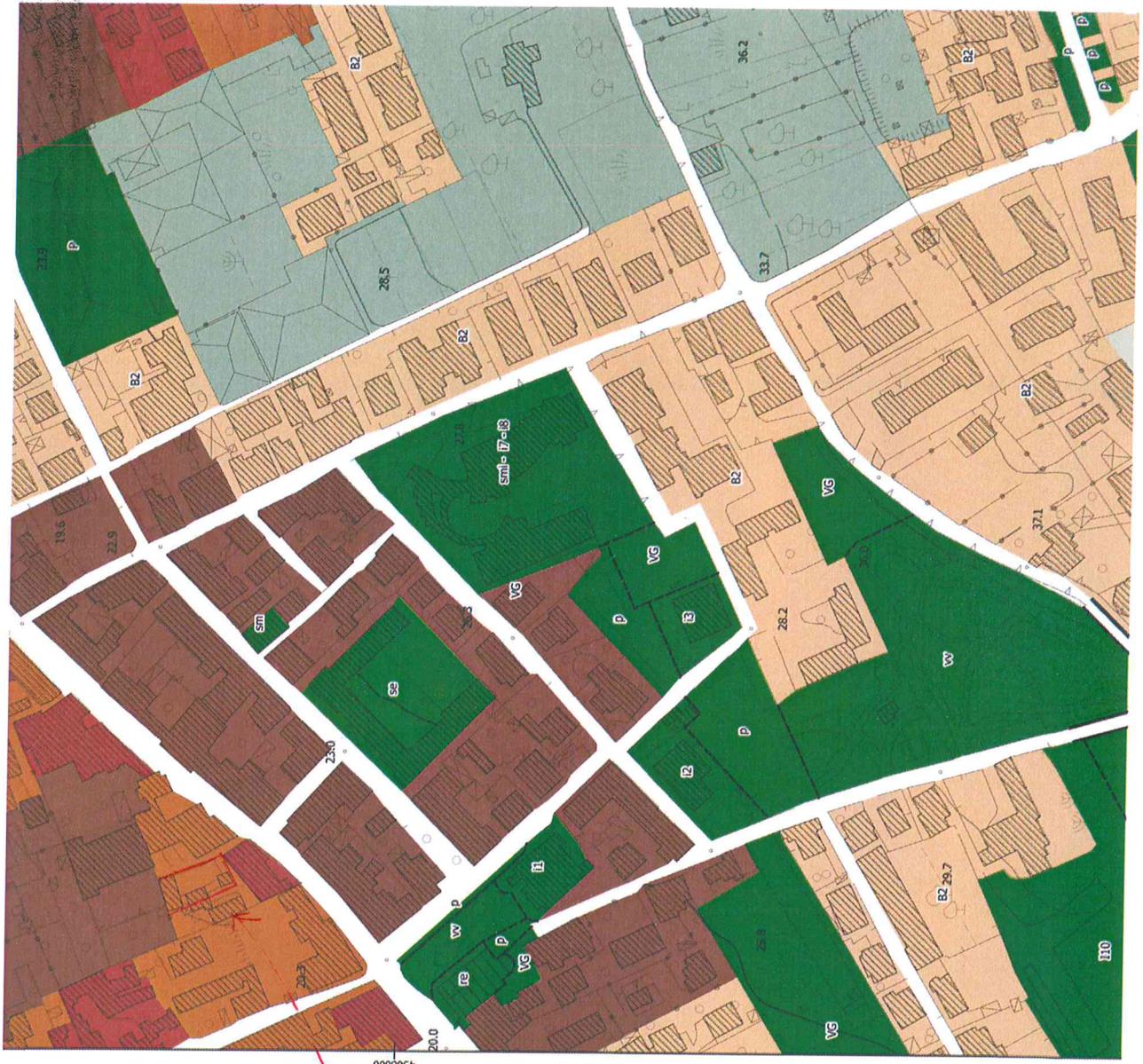
dott. Ing. Carlo GERUNDO PhD



Scala 1:2.000

agosto 2018

AREA INTERESSATA



Legenda

- Confine comunale
 - Confine comuni limitrofi
 - Principali corsi d'acqua
 - Potenziamento della viabilità esistente e nuovi tratti viabilistici
 - Verde viabilistico
- Zonizzazione
- A1 - Centro storico - edilizia tradizionale e di pregio (art.38 Ptc)
 - A2 - Centro storico - tessuto di antico impianto (art.38 Ptc)
 - B1 - Insediamenti urbani saturi (art.51 Ptc)

