



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	D'AURIA MARIA
Luogo di nascita	SANT'ANTONIO ABATE
Data di nascita	09.10.1946
Indirizzo	VIA DON MOSE' MASCOLO, 38
Nella qualità di	PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	0818797843
e-mail	l.afeltra@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Don Mose' Mascolo 38
Località	Via Don Mose' Mascolo
Foglio catastale	4
Particella catastale	2537

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea		Zona satura
----------------------------	--	-------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		Zona 7
-------------------	--	--------

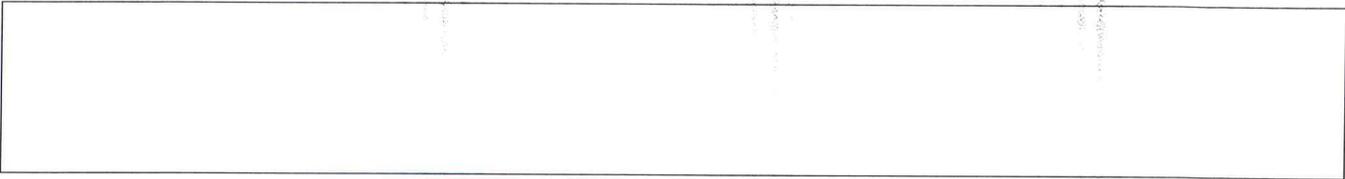
Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	si	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

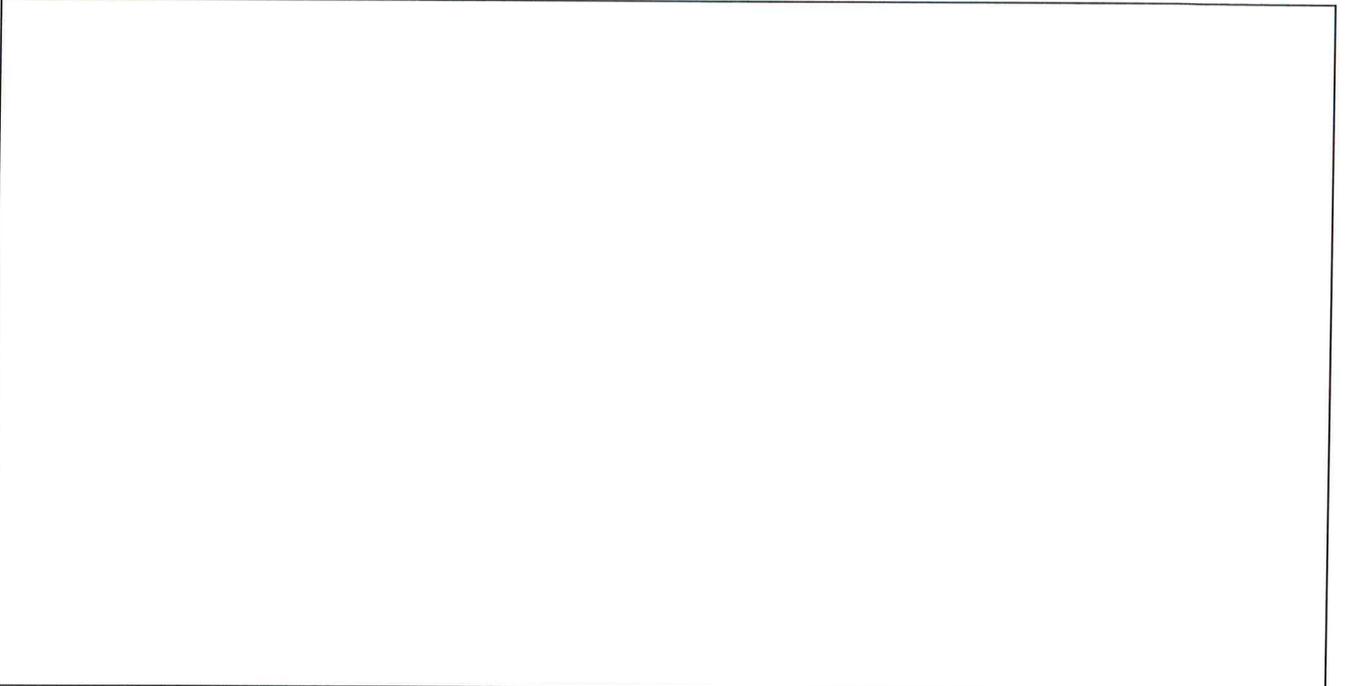
Osservazione

Le presente osservazione viene redatta poiché in fase di proposta è stata proposto (14/2018) un suggerimento che è stato accolto al n° 14 (Tematica 4) ma la cartografia non è stata correttamente aggiornata in quanto parte della proprietà della scrivente è stata lasciata "zona satura". Pertanto si reitera quanto già formalizzato con la proposta sopra coitata e già accolta affinché venga corretta la cartografia.

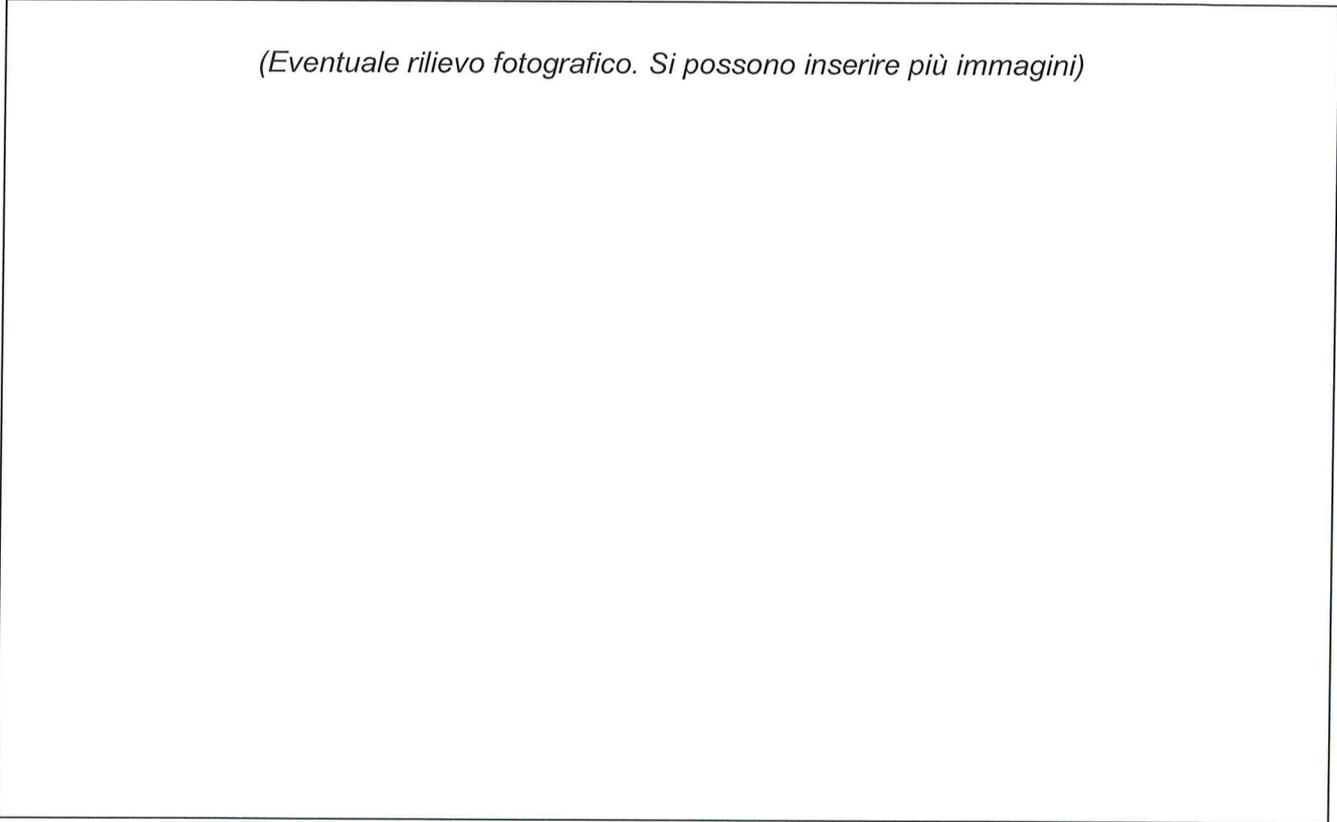
Si Allega cartografia già prodotta in fase di preliminare di piano



Ubicazione su cartografia di base



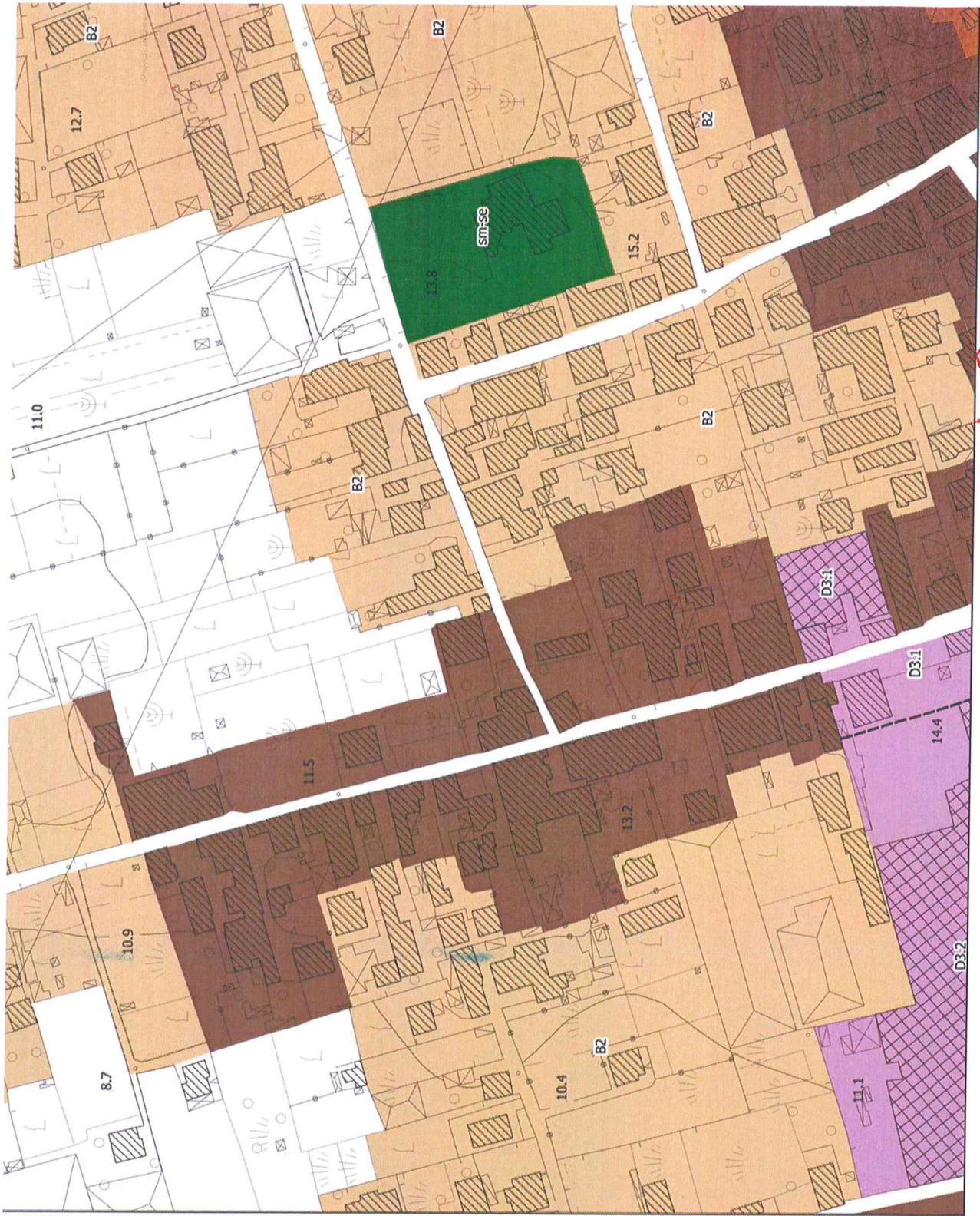
(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)



Data 21.12.2018

firma

Daniele Mauer



ULTRASONS PORZANSE
DA INSERIRE IN ZONA
DI DENSIFICAZIONE



PROPOSTA DI SUGGERIMENTC

La scrivente D'Auria Maria nata a Sant'Antonio Abate il 09.10.1946 e residente ivi alla via Don Mosè Mascolo n° 38, nonché Danisi Fortuna nata a Castellammare di Stabia il 17.12.1971 ed ivi residente alla Don Mosè Mascolo n° 38 in qualità proprietaria del fabbricato sito in Sant'Antonio Abate alla via Don Mosè Mascolo n° 38 cerchiato in rosso nell'allegato estratto del PUC ed indicato come "zona satura" hanno preso visione della relazione generale e delle norme ivi contenute ed espongono quanto segue.

Le stesse scriventi sono proprietarie anche del fondo contiguo ad ovest che nella proposta di piano è identificato come "zona di densificazione". Considerate le prerogative contenute nella relazione generale ed il concetto di perequazione che è stato espresso dall'ing Carlo Gerundo nell'incontro di esplicativo del PUC tenutosi di recente, sarebbe opportuno che il fabbricato di proprietà delle scriventi sia identificato anch'esso come "zona di densificazione" avendo a disposizione già di una superficie di circa 1600 mq in modo da attivare meccanismi di perequazione di prossimità con benefici sia per le scriventi che per la collettività con cessione di parte del fondo per standard urbanistici.

Fiduciosa di un Vs favorevole accoglimento, cordialmente saluta.

Allega estratto del PUC

D'Auria Maria
Danisi Fortuna

FABBRICA
DI PASTICCI



AREA IN QUESTIONE