



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	Rosanova Luigi
Luogo di nascita	Gragnano
Data di nascita	06/07/1964
Indirizzo	Via Stabia n. 561 – Sant'Antonio Abate
Nella qualità di	LEGALE RAPP. TE P.T. DELLA PROPRIETARIA
Società/ente/associazione	S.R.L. INCEB SUD SAN LUIGI
Telefono	0818026606
e-mail	incebsud@libero.it

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Stabia n.561
Località	Fascia di rispetto cimiteriale
Foglio catastale	10
Particella catastale	52 e 233

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea		Zona di rispetto cimiteriale
----------------------------	--	------------------------------

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa delle aree agricole
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)	x	
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Facendo seguito ai contributi già inoltrati in sede di incontri preliminari - e partecipati agli amministratori, ai titolari degli uffici, agli Enti e soggetti interessati e/o coinvolti - in sede di osservazioni preliminari all'approvazione del PUC, e da ritenersi qui integralmente richiamati in uno alla documentazione allegata in copia conforme agli originali, si evidenzia e ci si duole del mancato recepimento delle indicazioni offerte che avrebbero reso la proposta del redattore del piano certamente aderente alla realtà fattuale e giuridica del territorio di Sant'Antonio Abate. Non è infatti revocabile in dubbio che non possa essere ignorata la volontà dell'A.C. manifestata sin dalla Delibera di C.C. n.16/1979 che fissava la consistenza della fascia di rispetto cimiteriale **riducendola a mt. 50,00**. Acquisito su detta delibera il parere favorevole dell'Autorità sanitaria il Comune ha eseguito, su detto indefettibile presupposto, (per ben due volte) l'ampliamento del locale cimitero. La detta delibera da ritenersi legittima non solo per la sicura perdurante validità degli atti posti in essere, mai revocati, ma anche perché il Comune di Sant'Antonio Abate all'epoca aveva popolazione residente inferiore ai 20.000 abitanti, è da ritenersi pienamente confermata dall'entrata in vigore dell'art. 28 della Legge n.166/2002 che ha di fatto snellito e semplificato il procedimento di riduzione. Non va poi tenuta in secondo piano la considerazione per cui altro è pianificare la localizzazione di un nuovo cimitero, altro è l'attività pianificatoria che debba ricognire un territorio già edificato, ipotesi nella quale meritano di essere valorizzati, accanto agli elementi naturali e fisici, anche le attività che costituiscono la storia amministrativa dell'Ente per un evidente principio di continuità e coerenza. Si propone pertanto di riportare in cartografia la fascia di rispetto nella consistenza di mt. 50,00 deliberata dal C.C. con atto n.16/1979 (successivamente, peraltro, ribadita con Delibera di C.C.n.152/1989, anche questa validata dall'Autorità sanitaria), segnalando l'opportunità di sollecitare i competenti uffici ed il Consiglio Comunale al fine della formale ricognizione dell'esistenza sin dall'entrata in vigore della Delibera di C.C. n.16/79 della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a mt. 50,00. Si segnala, inoltre, che il richiamo contenuto nell'art. 92 delle NTA al punto 1.7, titolo II, dell'Allegato alla LR. N.14/1982, appare nello specifico inopportuno ed incongruo, non solo avuto riguardo al principio di gerarchia delle fonti che consente di dedurre l'abrogazione implicita, ma anche perché la detta previsione era evidentemente contemplata per salvaguardare la possibilità

di ampliamento di nuovi impianti cimiteriali; dalla conformazione dei luoghi per come riportata sulla cartografia allegata alla proposta di piano è evidente l'impossibilità fisica prima che giuridica di ampliamento del locale cimitero verso tre dei quattro lati: via Stabia, via Cottimo Superiore e strada di progetto, essendo peraltro possibile il solo ampliamento verso sud, direzione nella quale il locale cimitero si è già espanso per ben due volte.

Ubicazione su cartografia di base

Si rimanda all'allegato planimetrico alla Delibera di C.C. n°16/79 già trasmesso in uno alla delibera in copia conforme all'originale.

Rilievo fotografico

Sant'Antonio Abate, 18 dicembre 2018

firma
IN.C.E.D. SUDS INJIGI S.r.l.
Sede Leg.: Via S. Costanzo, 118 SCAFATI (Sa)
Sede Op.: Via Abate, 581 - 84037 S. Antonio Abate (Na)
Tel. 081.8026106 - Fax: 081.8744283
e-mail: inced@libero.it - in.c.e.d.sud@pec.it
P.Iva 01321061218 - C.f. 0063850663

(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)