

COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

| | |
|---------------------------|---|
| Cognome e nome | Abagnale Vincenzo |
| Luogo di nascita | Sant'Antonio Abate |
| Data di nascita | 06/01/1959 |
| Indirizzo | Sant'Antonio Abate. Via Croce Gragnano 74 |
| Nella qualità di | Proprietario |
| Società/ente/associazione | |
| Telefono | |
| e-mail | |

Localizzazione osservazione se puntuale

| | |
|----------------------|---|
| Indirizzo immobile | via Croce Gragnano |
| Località | |
| Foglio catastale | Foglio 6 |
| Particella catastale | 1981- 1675 – 1832 – 1833 – 1183 – 1185 – 470 - 1186 |

Destinazione urbanistica di Puc

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Zona territoriale omogenea | | |
|----------------------------|--|--|

Destinazione urbanistica di Put

| | | |
|-------------------|--|--|
| Zona territoriale | | |
|-------------------|--|--|

Vincoli e zone di rispetto

| <i>Tipologia</i> | <i>barrare</i> | <i>eventuali note</i> |
|---|----------------|-----------------------|
| Vincolo idrologico (Lr 14/1982) | | |
| Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004) | | |
| Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939) | | |
| Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002) | | |
| Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982) | | |
| Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992) | | |
| Fascia di rispetto elettrodotti | | |

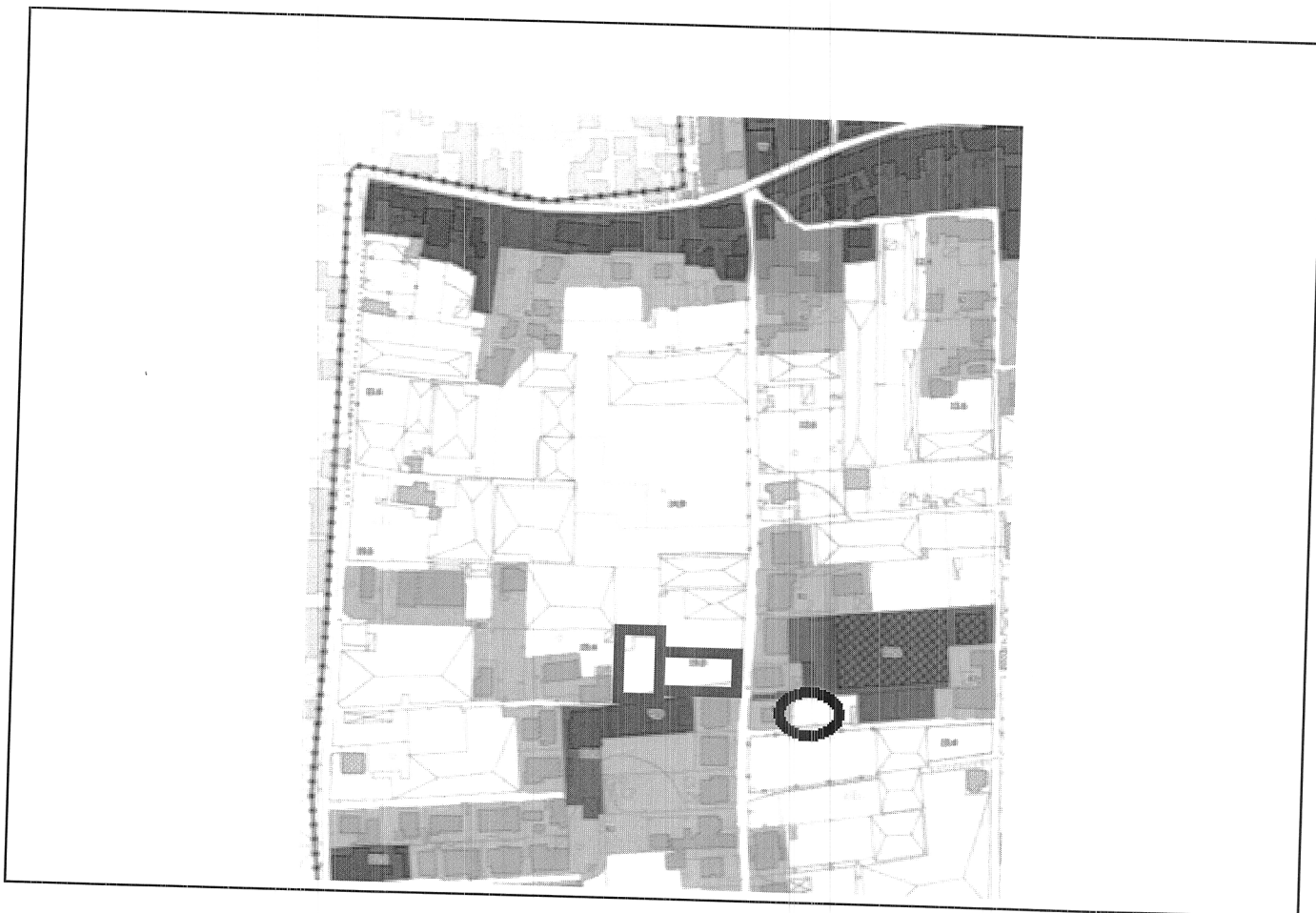
Osservazione

Richiamando l'osservazione presentata presso codesto ente Prot. N. 4630 del 6 Febbraio 2018, che si allega a tergo, si segnala una discordanza tra il Ruc e la Tavola di Zonizzazione e lo stato di fatto. Nello specifico nell'indicazione delle aree di mia proprietà adibite ad attività produttive è stata scorporata una porzione (che evidenzio in blu) adiacente e contigua alla restante parte della proprietà.

Inoltre, l'area (indicata con il rosso), come giustamente identificata nel Ruc, area prevalentemente produttiva, non trova riscontro nella tavola della Zonizzazione.

Pertanto si richiede un adeguamento della Tavola grafica.

Stralcio Zonizzazione



Si allega Osservazione precedente

Data 20/12/2018

firma
[Handwritten signature]



Al Sindaco del Comune di Sant'Antonio Abate
All'Assessore all'Urbanistica di Sant'Antonio Abate
Al Resp.le ufficio Urbanistica

Oggetto: Osservazioni al Puc.

Il sottoscritto, Abagnale Vincenzo, nato a S. Antonio Abate il 06/01/1959 e residente a S. Antonio Abate (NA) alla Via Croce Gragnano, 74,

in qualità di proprietario delle particelle identificate al foglio 6 n. 1981-1675-1832-1833-1183-1185-470-1186 del Comune di Sant'Antonio Abate alla via Croce Gragnano, preso atto delle tavole di redazione del preliminare di PUC approvato con Delibera di Giunta N°226 del 23/12/2017,

ha riscontrato una discordanza tra la tavola E01_proiezioni territoriali, la tavola E02_preliminare del Ruc, e lo stato di fatto.

Nello specifico le aree adibite ad attività produttive identificate al Foglio 6 p.lle 1981-1675-1183, come giustamente identificate nello stato di fatto del Ruc, non trovano riscontro nella tavola delle proiezioni territoriali essendo state erroneamente identificate come zona agricola ad insediamenti edilizi compatti.

Si allega stralcio delle tavole con identificazione del lotto.

Chiede

la rettifica della tavola E02 adeguandola allo stato di fatto.

Sant'Antonio Abate il 06/02/2018

Distinti saluti

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.