



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	RUSSO GERARDO LORIS
Luogo di nascita	VICO EQUENSE
Data di nascita	03/07/1990
Indirizzo	VIA ROMA 464
Nella qualità di	COMPROPRIETARIO
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	gerardol.russo@gmail.com

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Stabia
Località	
Foglio catastale	6
Particella catastale	165

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B1	Insedimenti urbani saturi
	DT	Dotazioni Territoriali (P) parcheggio

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	Razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

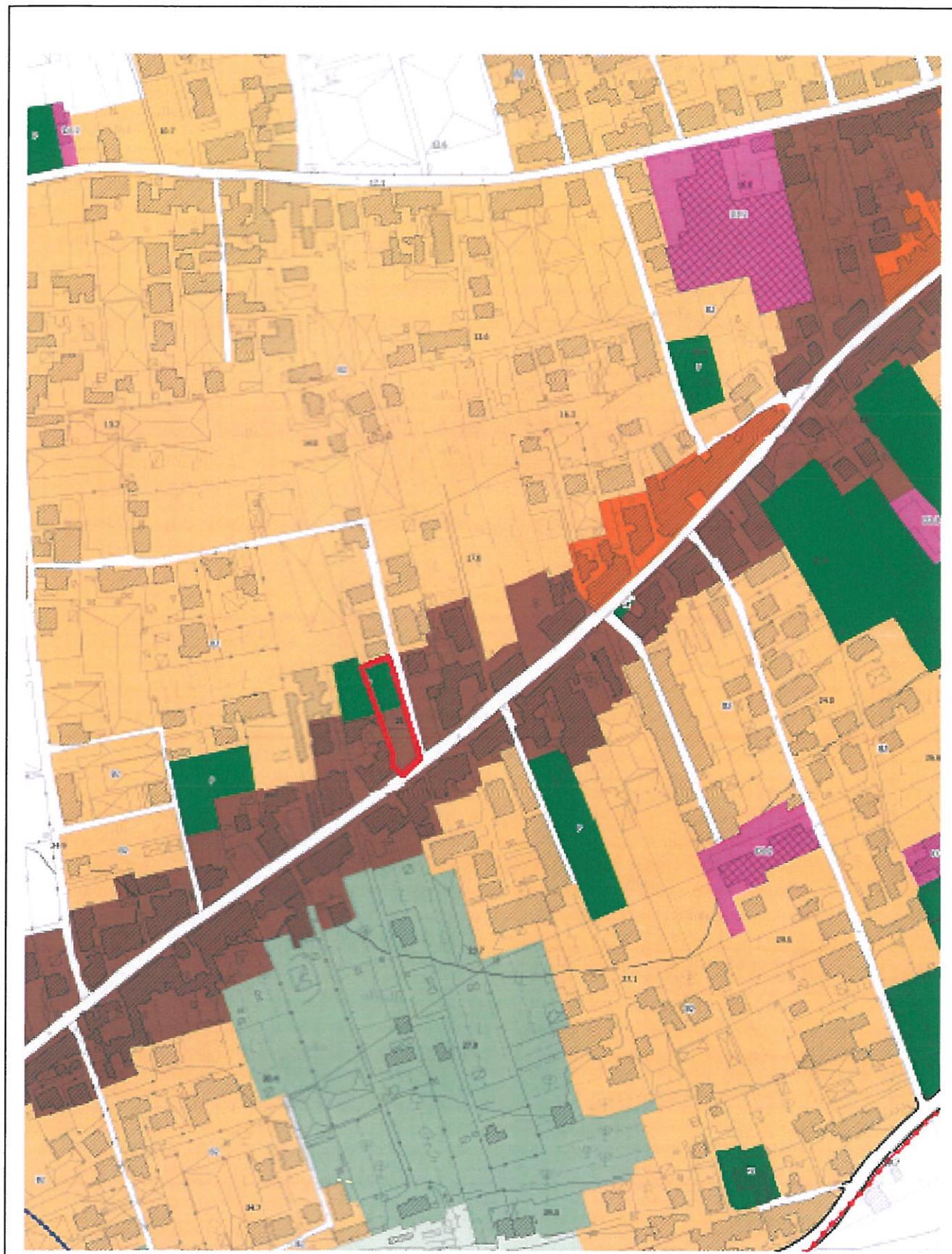
tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

Il sottoscritto GERARDO LORIS RUSSO, nato a Sant'Antonio Abate il 03/07/1990 ed ivi residente alla via Roma n.464, in qualità di proprietario del fondo agricolo sito in via Stabia individuato in catasto al foglio n.6 particella n.165 (cfr. stralcio catastale), visto la pubblicazione degli elaborati adottati ed allegati al PUC ritiene osservare quanto segue.

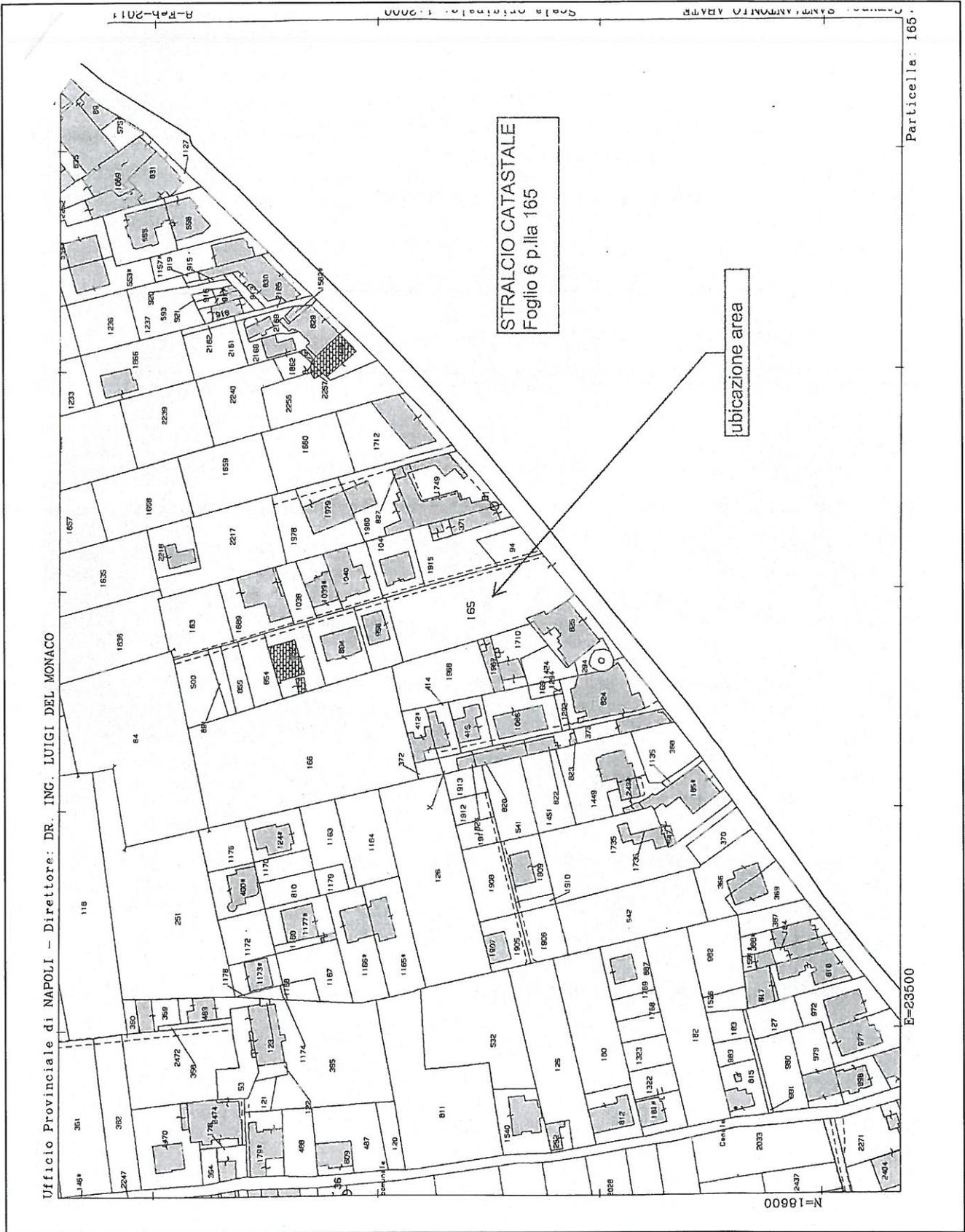
Il fondo è stato destinato in parte in "**zona B1 Insediamenti urbani saturi**" (*la fascia prospiciente su via Stabia per una profondità di 35m*) ed in parte a "**Dotazioni Territoriali**" (*la restante parte dell'area*) per soddisfare gli standard urbanistici necessari, nel caso specifico a "parcheggi di progetto." (cfr. stralcio PUC)

Nel merito si fa rilevare che la predetta particella è ubicata in area periurbana a confine con la strada provinciale Castellammare-Angri-Nocera, ovvero l'antica Stabia-Nuceria. Il contesto urbano in loco è quasi completamente di nuova edificazione, con piccole zone inedificate, dove occorrerebbe una corretta riqualificazione urbana, per consentire di migliorare e uniformare le cortine edilizie esistenti, in maniera tale da non creare fratture nel tessuto urbano. Da un' attenta analisi effettuata, si fa osservare che per un maggior decoro urbano e per una corretta riqualifica sarebbe opportuno modificare le destinazioni di progetto previste. Per una giusta fruizione, accessibilità e utilizzo dell'area destinata a "Dotazioni Territoriali" e quindi ad uso pubblico, è proponibile collocare tale superficie nella prima porzione del fondo prospiciente su via Stabia per una profondità di circa 35m (ricadente da progetto in zona B1), ed invece la retrostante area del fondo in questione, trasformarla in zona B2 - Aree di densificazione urbana rispettando così la zonizzazione circostante.



Ubicazione area

Stralcio Catastale



Data 21/12/2018

firma
[Handwritten signature]

Cognome **RUSSO**
 Nome **GERARDO LORIS**
 nato il **03/07/1990**
 (atto n. **547** P. **1** S. **A**)
 a **Vico Equense (NA)**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Sant'Antonio Abate**
Via ROMA n. 464
 Stato civile **Omessa L. 127/97. Art. 2 comma 9**
 Professione **Omessa Art. 35 DPR. 223. 30-5-89**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.75**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.**



Firma del titolare *Gerardo Russo*
 S. Antonio Abate **15-09-2010**

Impronta del dito indice sinistro

p. II. **SINDACO**
L'IMPIEGATO INCARICATO
Francesco Radovano



Gerardo Russo

Data scadenza **14/09/2020**
AS 8622401
 IP.Z.S. SpA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **SANT'ANTONIO ABATE**
CARTA D'IDENTITÀ
N° AS 8622401
 DI
RUSSO
GERARDO LORIS

REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI
 Codice Fiscale **RSSGRD90L03L845E** Sesso **M**
 Cognome **RUSSO**
 Nome **GERARDO LORIS**
 Data di scadenza **14/07/2021**
 Luogo di nascita **VICO EQUENSE**
 Provincia **NA**
 Data di nascita **03/07/1990**
 Dati sanitari regionali
 REGIONE CAMPANIA

