



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

## Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° ..... ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

### Istante

Cognome e nome	Del Sorbo Maria
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate (NA)
Data di nascita	14/03/1943
Indirizzo	Via Casoni Marna 32/34 – 80057 Sant'Antonio Abate (NA)
Nella qualità di	Rappresentante legale
Società/ente/associazione	Costruzioni Meccaniche F.lli Alfano S.r.l.
Telefono	081 879 6729
e-mail	<a href="mailto:info@cmalfano.it">info@cmalfano.it</a> <a href="mailto:progettazione@cmalfano.it">progettazione@cmalfano.it</a> <a href="mailto:commerciale@cmalfano.it">commerciale@cmalfano.it</a>

### Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Casoni Marna 32/34 – 80057
Località	Sant'Antonio Abate (NA)
Foglio catastale	Foglio 4
Particella catastale	1920 - 2771- 2501 - 18 - 2773 - 1694 – 1056.

### Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	<b>D2.3</b>	<b>Insedimenti produttivi di interesse locale di progetto (art.67 Ptc)</b>
----------------------------	-------------	--

## Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	sub area 2	Zona Territoriale 7 – Razionalizzazione insediativa a tutela delle risorse agricole
-------------------	------------	---

## Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)	X	Elaborato A.07 – Carta del rischio idraulico : <b>R1 RISCHIO MODERATO</b>
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

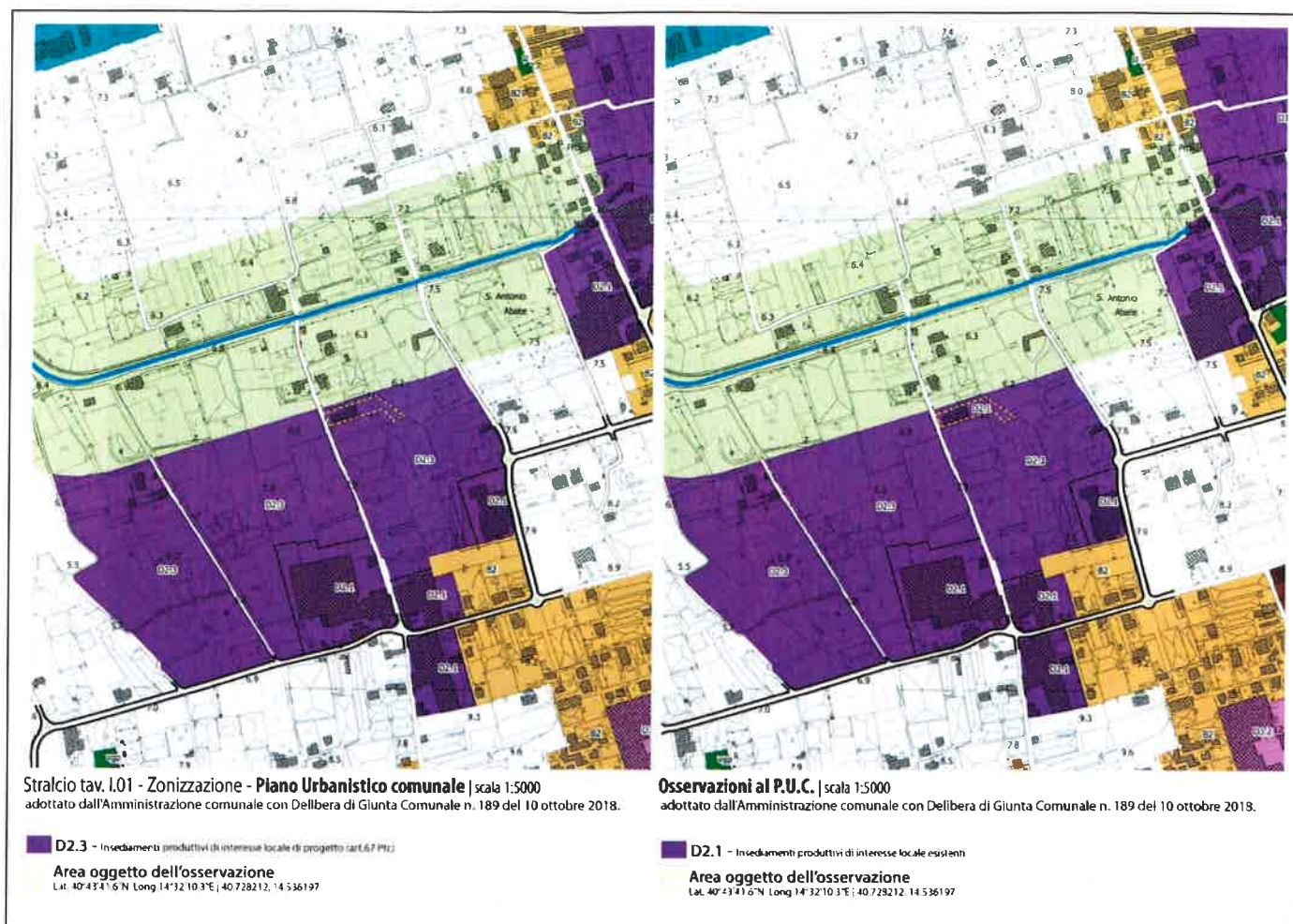
## Osservazione

*L'area, del Comune di S. A. Abate (Na), oggetto di osservazione, risulta essere inclusa tra le aree "D2.3 - Insediamenti produttivi di interesse locale di progetto" ai sensi del PTC della Città metropolitana di Napoli, art.67 - Direttive per il dimensionamento degli insediamenti produttivi di interesse locale.*

*L'area oggetto della presente osservazione, nasce nel 1976 dai fratelli Alfano come ditta di riparazioni meccaniche operante nel settore conserviero specializzandosi, negli anni, in settori quali la meccanica di precisione, diventando una solida realtà nel settore della lavorazione a freddo dei metalli per il settore aeronautico. L'opificio industriale è autorizzato dal Comune di Sant'Antonio Abate in "area industriale omogenea D1" con **concessione edilizia n. 149 del 28.07.1980**, con certificato urbanistico annesso.*

***In virtù di quanto sopra descritto, e data l'attività ormai consolidata dell'opificio sul lotto in esame, si richiede l'inclusione della zona oggetto di osservazione in area **D2.1 – Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti**, secondo lo schema di seguito riportato.***

## Ubicazione su cartografia di base



## Rilievo fotografico



Fig. 1.2 – Inquadramento dell'area oggetto di osservazione

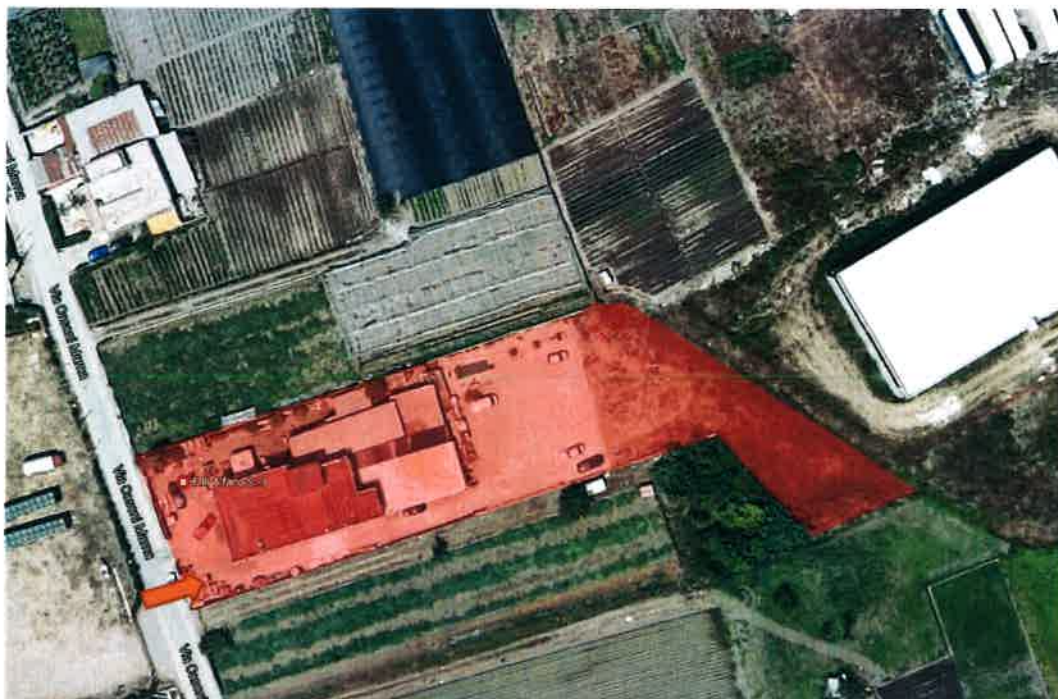


Fig.2: Ortofoto - (vista di dettaglio del lotto oggetto di intervento con indicazione dell'accesso su Via Casoni Marna)

Data 30/10/2018

Firma  
C.M. Fratelli Alfano srl  
CONSTRUZIONI MECCANICHE  
Maria Del Sorbo  
C.M. ALFANO srl

