



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	TARALLO LUCIA
Luogo di nascita	LETTERE (NA)
Data di nascita	18/02/1955
Indirizzo	SANT'ANTONIO ABATE (NA) VIA CASA IOVINE N.6
Nella qualità di	COMPROPRIETARIA
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	VIA CASA IOVINE N.6
Località	SANT'ANTONIO ABATE (NA)
Foglio catastale	2
Particella catastale	442-758-1175

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	D1	AREE PER COMPLESSI INSEDIATIVI E PRODUTTIVI
----------------------------	----	---

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	RAZIONALIZZAZIONE INSEDIATIVA A TUTELA DELLE RISORSE AGRICOLE
-------------------	---	---

Vincoli e zone di rispetto

tipologia	barrare	eventuali note
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)	X	
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

TRATTASI DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, CON CORTE PERTINENZIALE, PER IL QUALE E' STATA RILASCIATA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN VIRTU' DELLA DOMANDA DI SANATORIA EDILIZIA AI SENSI DELLA L.47/85 – PROT.5587 DEL 28.04.1986 – PRATICA N.799. NONCHE' SCIA PER RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA, GIUSTA DOMANDA PROT.33772 DEL 05.12.2017 CON SUCCESSIVA AUTORIZZAZIONE N.55 DEL 31.05.2018. PER I MOTIVI SOPRA ESPOSTI NON SI COMPRENDE PERCHE' TALE IMMOBILE SIA STATO INSERITO NELLA ZONA "D1. AREE E COMPLESSI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI INTERESSE METROPOLITANO E/O SOVRACOMUNALE", PIUTTOSTO CHE IN ZONA "B2- AREE DI DENSIFICAZIONE URBANA" COME E' AVVENUTO PER I FABBRICATI CON CARATTERISTICHE SIMILI A QUELLO IN OGGETTO. PER TALE DISPARITA' DI TRATTAMENTO SI CHIEDE LA TRASTORMAZIONE DELLA DESTINAZIONE PREVISTA DA ZONE "D1" A ZONA "B2".

Ubicazione su cartografia di base



PROGETTO



Rilievo fotografico



FOTO 1 (foto aerea estrapolata da Google Earth)



FOTO 2 (angolo Sud - Est del fabbricato)



FOTO 3 (prospetto Ovest del fabbricato)

Data 19/12/2018

FIRMA

Luigi Lucio