



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Istante

Cognome e nome	ABAGNALE GENNARO
Luogo di nascita	PAGANI
Data di nascita	22.06.1977
Indirizzo	VIA NOCERA 20 SANT'ANTONIO ABATE
Nella qualità di	TECNICO INCARICATO DALLA SIG.RA MARINO TERESA
Società/ente/associazione	
Telefono	0818738569
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

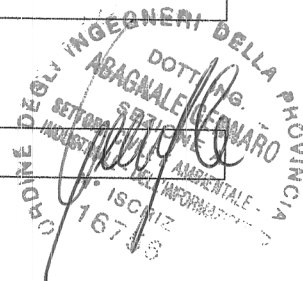
Indirizzo immobile	via CASA RUSSO N°47.....
Località	SANT'ANTONIO ABATE
Foglio catastale	5
Particella catastale	61

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	SM	Attrezzature per l'istruzione di base e d'obbligo esistenti- Scuola materna
----------------------------	----	--

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		Zt 7-
-------------------	--	-------



Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

La signora Marino Teresa è comproprietaria degli immobili sopra indicati, consistenti in un immobile ad uso residenziale composto da piano terra e piano primo con annessa area di pertinenza esterna, edificato in data antecedente il 1960.

I suddetti immobili presentano accesso diretto da via Casa Russo.

Da un'esame del PUC, in particolare delle tavole PIANIFICAZIONE OPERATIVA-ZONIZZAZIONE (tav. 101) detto immobile e area esterna risultano erroneamente ricadere in zona Attrezzature per l'istruzione di base e dell'obbligo esistenti, in particolare Scuola Primaria.

Nella fattispecie non ricorrono gli elementi di fatto che giustificano la destinazione proposta, dal momento che l'immobile e l'area esterna di pertinenza sono adibiti ad abitazione da epoca antecedente il 1960.

In conclusione, il sottoscritto, su incarico della sig.ra Marino Teresa, visto che il PTC riporta tale immobile in zona "AREE DI CONSOLIDAMENTO URBANISTICO E DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE" propone di modificare la classificazione dell'area indicata al precedente punto 1, come segue:

- DA ZONA SM: "SCUOLA MATERNA" A ZONA "AREA DI DENSIFICAZIONE URBANA" COERENTEMENTE CON IL PTC della Città metropolitana di Napoli.



Ubicazione su cartografia di base

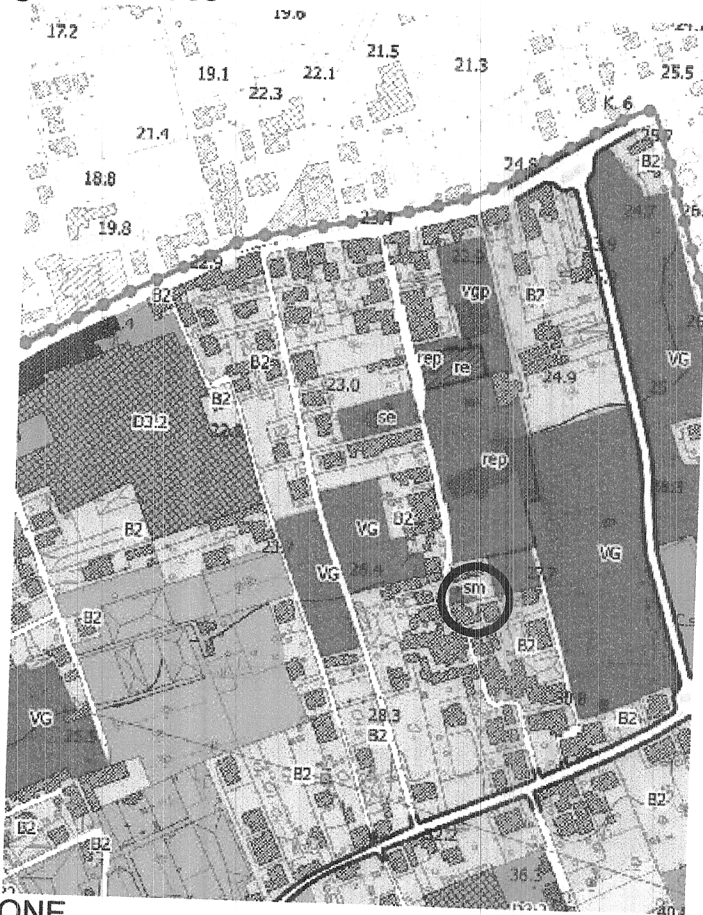
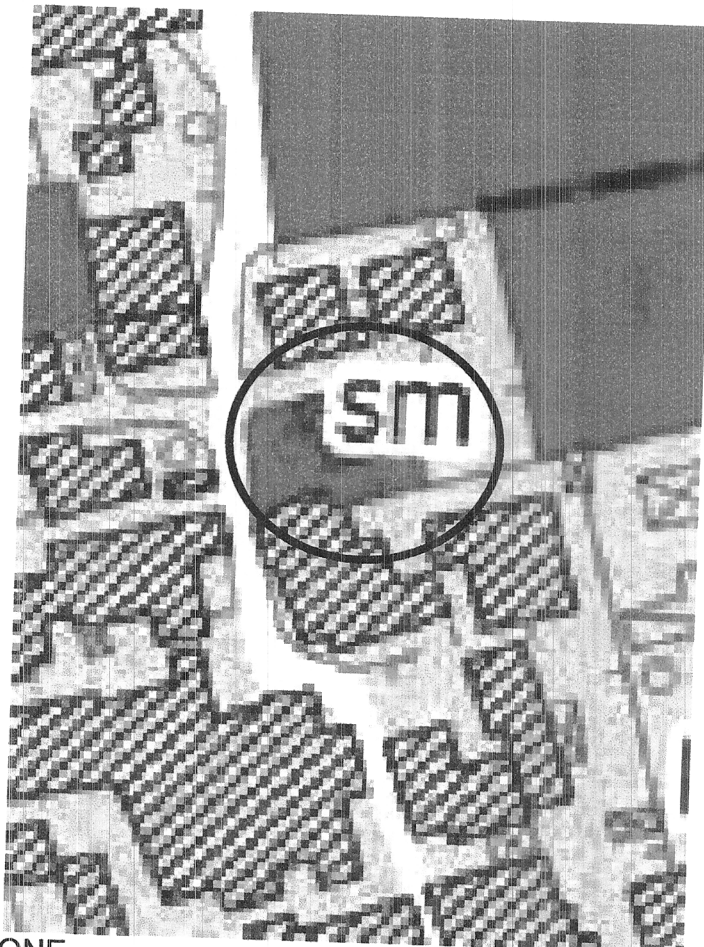


Tavola01-ZONIZZAZIONE



ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
DOTT. ING. ABAGNALE GIOVANNI
SETTORI CIVILE, AMBIENTALE,
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE
N. ISCRIZ. 16756

Tavola01-ZONIZZAZIONE

Rilievo fotografico



FOTO1: Vista da via Casa Russo

