



COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

Osservazione n° (numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Scheda redatta a cura dell'Ufficio tecnico comunale in quanto presentata non conformemente al format fornito

Istante

Cognome e nome	Cannavacciuolo Maria
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate
Data di nascita	08.01.1952
Indirizzo	Via Croce Gragnano 26b - Sant'Antonio Abate
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	via Pesaturo 6/B
Località	
Foglio catastale	Fg 10
Particella catastale	1093

Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	E2	Aree agricole di rilevante valore paesaggistico
	D2.2	Insedimenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (Art. 77 Ptc)

Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	4	Riqualificazione insediativa e ambientale di primo grado
-------------------	---	----------------------------------------------------------

Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

Osservazione

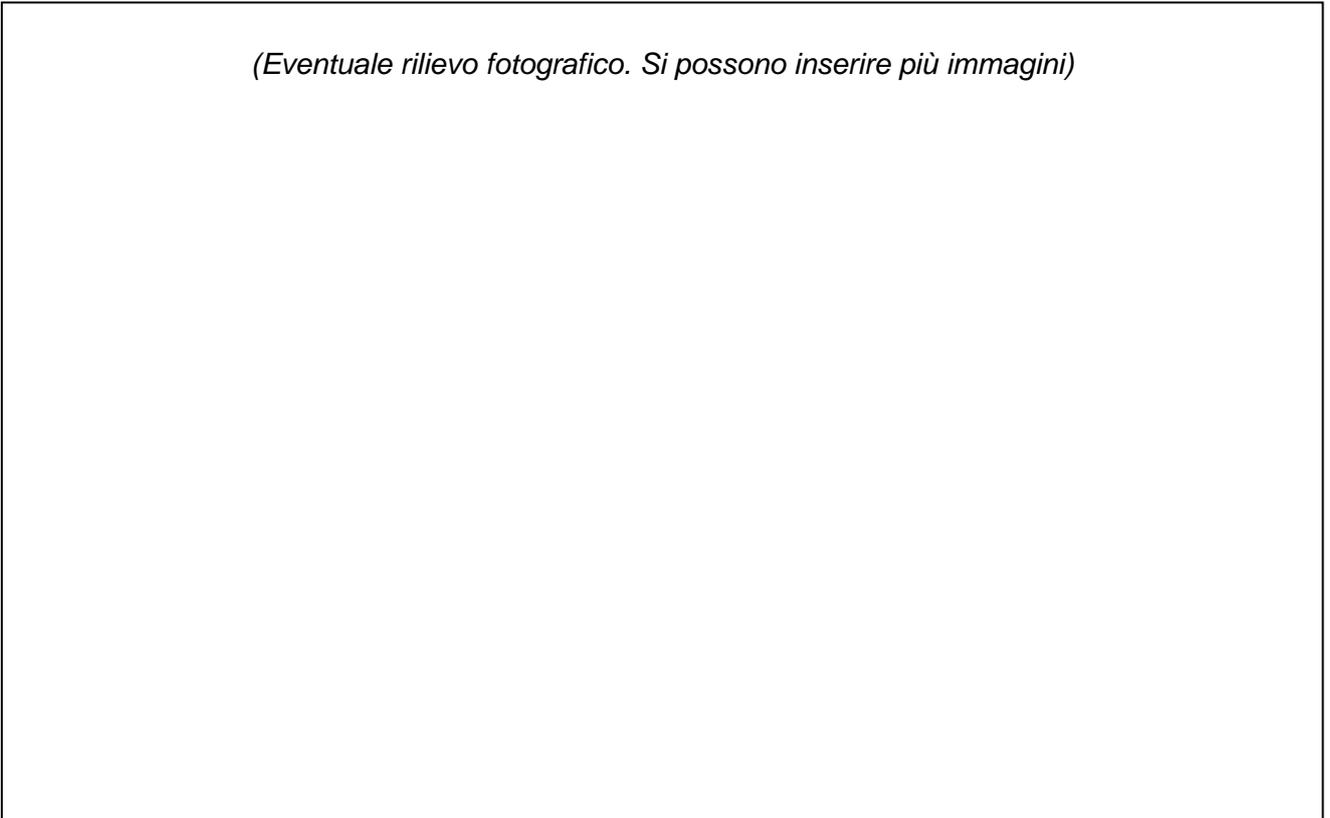
La scrivente chiede che le venga riconosciuta la destinazione D2.2 Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (Art. 77 Ptc), al fine di consentire all'Azienda di poter venire incontro alle richieste di mercato, alle esigenze lavorative e alle categorie di intervento assentibili nella zona omogenea richiesta.

Ubicazione su cartografia di base



Rilievo fotografico

(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)



Data/...../.....

firma

*Al Signor Sindaco
del Comune di Sant'Antonio Abate (NA)
E p.c. al Settore Urbanistica
Servizio Pianificazione del Territorio*

OGGETTO: *Osservazioni ai sensi dell'art. 24 L.R. 16/04 allo schema di "proposta di approvazione da parte della Giunta Comunale del P.U.C. e R.U.E.C." della Città di Sant'Antonio Abate, pubblicato sul bollettino ufficiale Regione Campania (BURC) n° 77 del 22 ottobre 2018 approvato dalla Giunta Comunale n. 189 del 10 ottobre 2018.*

La sottoscritta **CANNAVACCIUOLO MARIA**, nata a Sant'Antonio Abate il 08/01/1952 e ivi residente alla via Croce Gragnano n. 26/b, 23, in qualità di proprietaria di un fabbricato con annesso fondo rustico sito in Sant'Antonio Abate alla Via Pesaturo, 6/B, censito in catasto al **fol. 10 p.lla n. 1093**, ricadente nel P.U.C. adottato in **Zto E2 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica e ambientali**, e nel P.U.T. di cui alla L.R. n. 35/87 in **Zona Territoriale 4 - Riqualficazione insediativa ed ambientale di primo grado**.

PREMESSO CHE:

Il fabbricato, così come risulta al SUAP ha destinazione agricola ed attualmente vi si svolge regolare attività di agriturismo.

L'art. 74 delle Norme Tecniche di Attuazione riferite alla Zto E2 – aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica ed ambientale (art. 47 ptc) non contiene alcuna disciplina in ordine agli interventi suscettibili sui fabbricati esistenti. Tale condizione rende indeterminata qualsiasi considerazione/possibilità di intervenire sui manufatti edilizi.

Considerato che la scrivente esercita attività di agriturismo e che tale attività ha incontrato un favorevole riscontro nel territorio;

Considerato che le continue evoluzioni normative obbligano le attività ad adeguare i propri insediamenti alle nuove disposizioni;

PERTANTO

La scrivente chiede che le venga riconosciuta la destinazione **D2.2 Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (Art. 77 Ptc)**, al fine di consentire all'Azienda di poter venire incontro alle richieste di mercato, alle esigenze lavorative e alle categorie di intervento assentibili nella zona omogenea richiesta.

Sant'Antonio Abate, li 21/12/2018

con osservanza

Comune e sindaco Maria

Si allegano alla presente:

- *copia documento di riconoscimento;*
- *stralcio P.U.C.;*
- *Estratto di Mappa.*

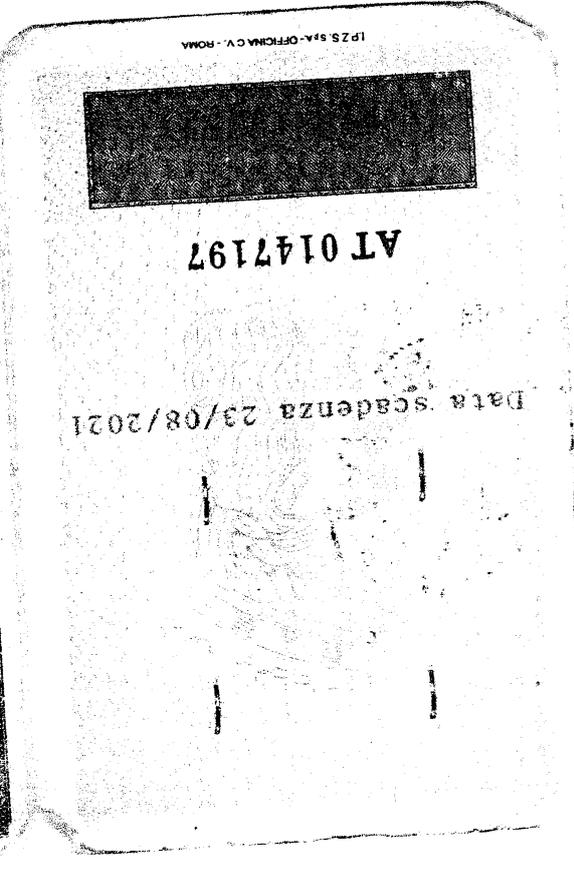
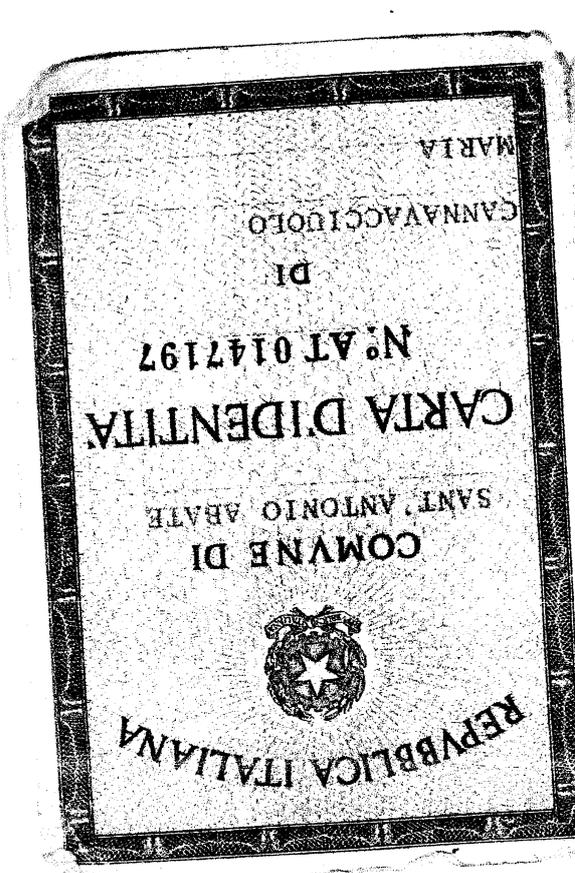


N=17600

E=22600

1 Particella: 1093

Comune: SANT'ANTONIO ABATE
Foglio: 10
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Scala originale: 1:2000
23-Nov-2016 11:53:59
Prot. n. T137141/2016



Cognome CANNAVACCIUOLO.....
 Nome MARIA.....
 nato il 08/04/1952.....
 (atto n. 20..... P. 1..... S. A.....)
 a Sant'Antonio Abate (AV).....
 Cittadinanza Italiana.....
 Residenza Sant'Antonio Abate.....
 Via CROCE GRAGNANO n. 26/B.....
 Stato civile Coniugato - L. 127/97 - Art. 3 comma 9
 Professione Coniugato - Art. 35 - DPR 223-30-5-89
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.62.....
 Capelli CASTANI.....
 Occhi CASTANI.....
 Segni particolari N......


 Firma del titolare Cannavacciuolo Maria
S. Antonio Abate n. 24-08-2011
 Impronta del dito indice sinistro
 Il Sindaco
L'IMPIEGATO INCARICATO
Francesco Padovano
