



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

## Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

**Osservazione n° .....** ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Scheda redatta a cura dell'Ufficio tecnico comunale in quanto presentata non conformemente al format fornito

### Istante

Cognome e nome	D'Auria Catello
Luogo di nascita	Vico Equense
Data di nascita	18.06.1979
Indirizzo	Via Teilliti 23 - Sant'Antonio Abate
Nella qualità di	Proprietario
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

### Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Scafati
Località	
Foglio catastale	Fg 4
Particella catastale	1374-2791

### Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	Area di densificazione urbana
	Dt	Dotazioni territoriali – vgp (verde per il gioco e per lo sport privato)

### Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale		
-------------------	--	--

## Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

## Osservazione

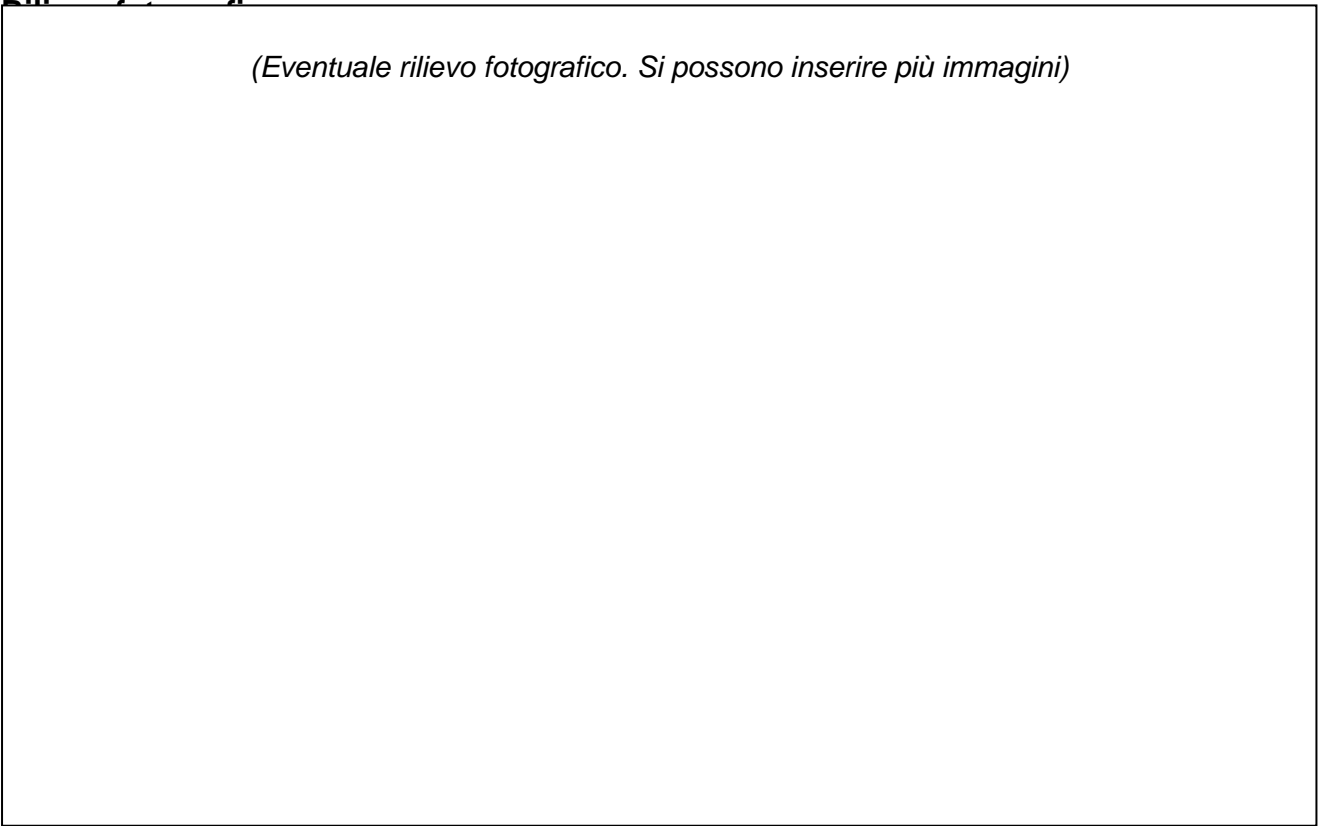
*Il fabbricato di cui al fg 4 p.lla 1374 è composto da un piano terra ad uso laboratorio di falegnameria regolarmente registrato al SUAP e l'area scoperta (p.lla 2791) risulta posta in aderenza al fabbricato.*

*Si chiede che al proprio fondo censito al catasto afl fg. 4 p.lla 2791 venga impressa la identica destinazione del fabbricato cioè B2 – aree di densificazione urbana al fine di consentire all'attività artigianale esistente di poter fruire di adeguati spazio pertinenziali scoperti.*

**Ubicazione su cartografia di base**



*(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)*



Data .... / .... / .....

firma

*Al Signor Sindaco  
del Comune di Sant'Antonio Abate (NA)  
E p.c. al Settore Urbanistica  
Servizio Pianificazione del Territorio*

**OGGETTO:** *Osservazioni ai sensi dell'art. 24 L.R. 16/04 allo schema di "proposta di approvazione da parte della Giunta Comunale del P.U.C. e R.U.E.C." della Città di Sant'Antonio Abate, pubblicato sul bollettino ufficiale Regione Campania (BURC) n° 77 del 22 ottobre 2018 approvato dalla Giunta Comunale n. 189 del 10 ottobre 2018.*

\*\*\*\*\*

I sottoscritti **D'AURIA CATELLO**, nato a Vico Equense il 18/06/1979 e residente in Sant'Antonio Abate alla via Scafati n. 248 e **VERNASSI MARIA** nata a Gragnano il 18/06/1982 e residente in Sant'Antonio Abate alla via Teilliti, 23, in qualità di proprietari di un fabbricato con annessa corte pertinenziale sito in Sant'Antonio Abate alla via Scafati, censito in catasto al **fol. 4 p.lle n. 1374** (il fabbricato) e **2791** (l'area scoperta) ricadenti nel **P.U.C.** adottato in **Zto B2 - aree di densificazione urbana** (il fabbricato), in **Dt - dotazioni territoriali - vgp verde per il gioco e per lo sport privato** (l'area scoperta), e nel **P.U.T.** di cui alla L.R. n. 35/87 in **Zona Territoriale 7 - razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole.**

**PREMESSO CHE:**

Il fabbricato di cui alla p.lla 1374 è composto da un piano terra ad uso laboratorio di falegnameria regolarmente registrato al SUAP ed un secondo piano ad uso residenza dei sottoscritti, mentre l'area scoperta (p.lla 2791) risulta posta in aderenza al fabbricato, con accesso diretto alla falegnameria.

**Considerato** che per quanto attiene alle attività produttive:

- la legge regionale prevede un preciso rapporto tra superfici coperte e superfici scoperte;
- ai fini di un corretto svolgimento dell'attività, la stessa necessita della presenza di un'adeguata area scoperta per operazioni di sosta, carico/scarico, anche al fine di non congestionare la pubblica viabilità;

**Riscontrato** che la nuova destinazione che il PUC intende imprimere all'area scoperta tenderà ad impedirne l'eventuale utilizzo per l'esercizio dell'attività artigianale assentita,

CHIEDE

che al proprio fondo, censito in catasto al fol. 4 p.lla 2791, venga impressa la identica destinazione del fabbricato e cioè la **Zto B2 - aree di densificazione urbana**, al fine di consentire all'attività artigianale esistente di poter fruire di adeguati spazi pertinenziali scoperti.

Sant'Antonio Abate, li 15/12/2018

con osservanza

*Alfredo Vignigni*  
*P. Anna Labello*

*Si allegano alla presente:*

- *copia documento di riconoscimento;*
- *stralcio P.U.C.;*
- *Estratto di Mappa.*