



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE**  
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

## Scheda di proposta osservazione

Piano urbanistico comunale adottato con  
Delibera di Giunta comunale n°189 del 10.10.2018

**Osservazione n° .....** ( numerazione a cura dell'ufficio ricevente)

Scheda redatta a cura dell'Ufficio tecnico comunale in quanto presentata non conformemente al format fornito

### Istante

Cognome e nome	D'Ambrosio Santa
Luogo di nascita	Sant'Antonio Abate
Data di nascita	15.01.1959
Indirizzo	Via Marna 30 - Sant'Antonio Abate
Nella qualità di	Amministratore unico Amabile Immobiliare Srl
Società/ente/associazione	
Telefono	
e-mail	

### Localizzazione osservazione se puntuale

Indirizzo immobile	Via Lettere 158
Località	
Foglio catastale	Fg 8
Particella catastale	104-1011

### Destinazione urbanistica di Puc

Zona territoriale omogenea	B2	Area di densificazione urbana
	Dt	Dotazioni territoriali – I10 (area fiera di progetto)

### Destinazione urbanistica di Put

Zona territoriale	7	
-------------------	---	--

## Vincoli e zone di rispetto

<i>tipologia</i>	<i>barrare</i>	<i>eventuali note</i>
Vincolo idrologico (Lr 14/1982)		
Vincolo ambientale (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo archeologico (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo boschivo (L 431/1985 - art. 142 DLgs 42/2004)		
Vincolo tutela cose interesse storico-artistico (L 1089/1939)		
Fascia di rispetto depuratore (Dpcm 4.2.1977)		
Zona di rispetto cimiteriale (L 166/2002)		
Zona di rispetto cimiteriale (Lr 14/1982)		
Fascia di rispetto stradale (DLgs 495/1992)		
Fascia di rispetto elettrodotti		

## Osservazione

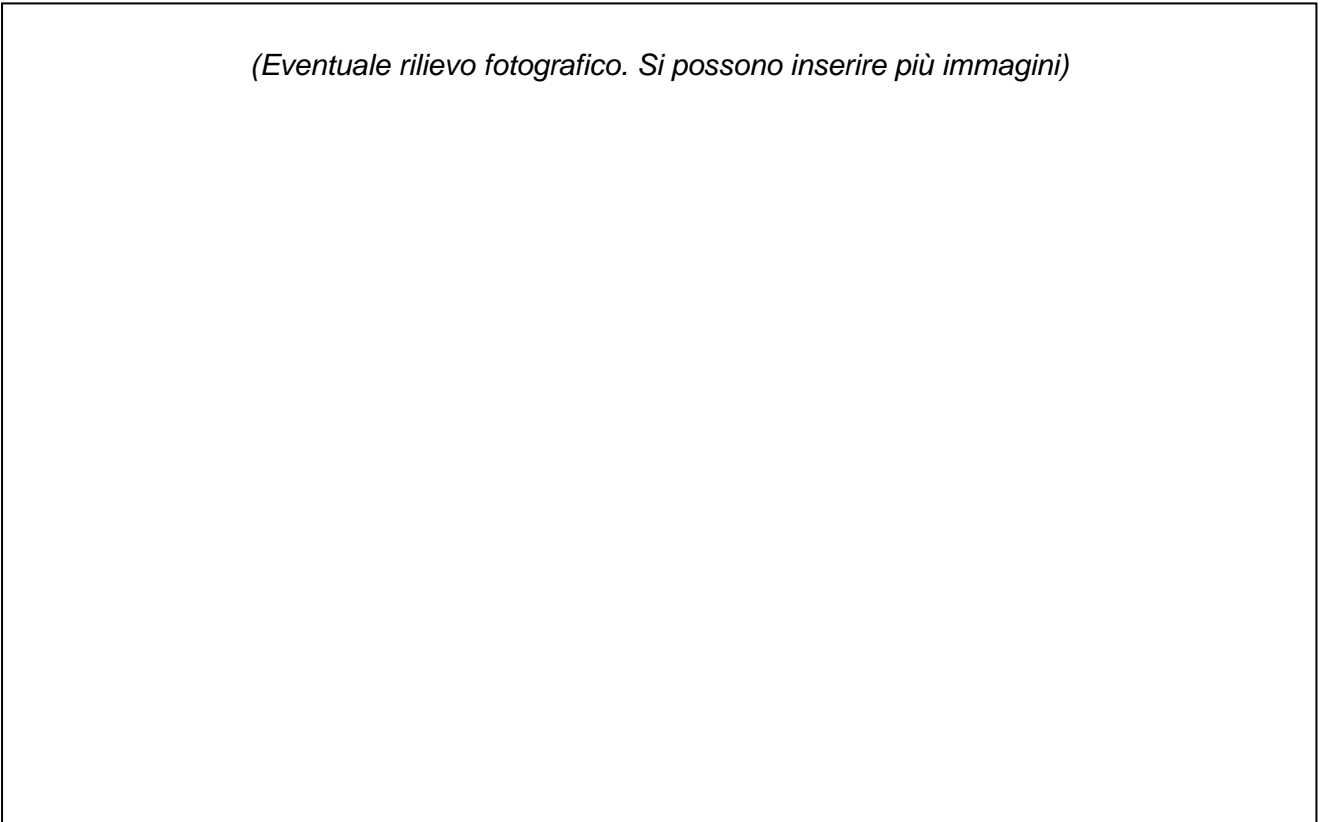
*Chiede che le venga riconosciuta la destinazione Zto B2 - Aree di densificazione urbana estesa all'intera proprietà e segnatamente alle aree site al confine sud del fabbricato, censite in catasto al fol. 8 p.lle n. 104 e 1011.*

**Ubicazione su cartografia di base**



**Rilievo fotografico**

*(Eventuale rilievo fotografico. Si possono inserire più immagini)*



Data ....../...../.....

firma

*Al Signor Sindaco  
del Comune di Sant'Antonio Abate (NA)  
E p.c. al Settore Urbanistica  
Servizio Pianificazione del Territorio*

**OGGETTO:** *Osservazioni ai sensi dell'art. 24 L.R. 16/04 allo schema di "proposta di approvazione da parte della Giunta Comunale del P.U.C. e R.U.E.C." della Città di Sant'Antonio Abate, pubblicato sul bollettino ufficiale Regione Campania (BURC) n° 77 del 22 ottobre 2018 approvato dalla Giunta Comunale n. 189 del 10 ottobre 2018.*

\*\*\*\*\*

La sottoscritta D'Ambrosio Santa, nata a Sant'Antonio Abate il 15/01/1959 e ivi residente alla via Marna n. 28, c.f. DMB SNT 59A55I 300D in qualità di amm.re unico e legale rappresentante della società AMABILE IMMOBILIARE s.r.l. con sede in Sant'Antonio Abate via Marna n. 30, proprietaria di un immobile con annessa area di corte, sito alla via Lettere n. 158 e censito in catasto al fol. 8 p.lle n. 104 e 1011, ricadente nel P.U.C. adottato parte in **Zto B2 - Aree di densificazione urbana** e parte in **Zto Dt - I10 area fiera**, e nel P.U.T. di cui alla L.R. n. 35/87 in **Zona Territoriale 7 - Razionalizzazione insediativa e tutela delle risorse agricole**.

PREMESSO CHE:

Il fabbricato ha destinazione residenziale e possiede uno spazio scoperto pertinenziale di circa mq 1000 adibito a giardino privato.

Da sovrapposizione della zonizzazione con l'estratto di mappa è emerso che porzione del giardino privato ricade in **Zto Dt - I10 Area fiera**, mentre il fabbricato ed una residuale area di corte ricade in **Zto B2 - Aree di densificazione urbana**

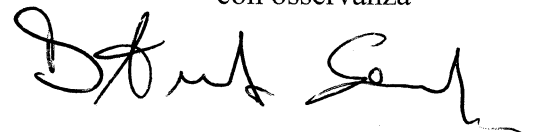
Riscontrato che detta situazione è stata ingenerata da un probabile errore grafico

CHIEDE

che le venga riconosciuta la destinazione **Zto B2 - Aree di densificazione urbana** estesa all'intera proprietà e segnatamente alle aree site al confine sud del fabbricato, censite in catasto al **fol. 8 p.lle n. 104 e 1011**.

Sant'Antonio Abate, li 21/12/2018

con osservanza

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. M. G.', written in a cursive style.

*Si allegano alla presente:*

- *copia documento di riconoscimento;*
- *sovrapposizione stralcio P.U.C.- Estratto di Mappa.*