



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 1

Prot. n. 36309

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 1 | 36309 | Battimelli Filomena | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 1 | 1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 1 | 1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 5 | 1291-1292-1293 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto parcheggio privato |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E1 agricola periurbana interstiziale a zona adibita a parcheggio privato ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Non accoglibile in quanto la destinazione richiesta contrasta con il carattere prevalentemente agricolo in cui l'immobile oggetto di osservazione è inserito e determina incremento del consumo di suolo, in termini di maggiore impermeabilizzazione del territorio.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 2

Prot. n. 37654

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 2 | 37654 | Martone Antonio | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 2 | 2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 2 | 2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Cottimo Inferiore | 6 | 2694-2692 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Si chiede di specificare in zona agricola la possibilità di realizzare aree di svago per cani con i relativi servizi (cucce, ricoveri, piccolo locale adibito a deposito, infermeria e toelettatura, negli indici consentiti dalla normativa vigente"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto l'attività oggetto di richiesta non è coerente con le attività proprie delle zone agricole. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 3

Prot. n. 37655

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 3 | 37655 | Martone Pasquale | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 3 | 3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 3 | 3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Canale | 6 | 2702-2703 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede che nella zona B2 sia possibile, nell'intervento di demolizione e ricostruzione, la possibilità di delocalizzare all'interno della zona B2"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| | |
|------------------------------|--|
| Esito della richiesta | |
| accolta | |

| | |
|---|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) | |
| <p>Si accoglie inserendo all'art. 51 delle Nta il seguente comma 3bis: "Nell'ambito della Zto B2, è consentita la delocalizzazione, a parità di volume, di edifici attraverso demolizione e ricostruzione su aree libere ricadenti in Zto B2, da proporzionare applicando il Rut = 0,50 mq/mq, a condizione che le superfici oggetto di delocalizzazione siano cedute al Comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, qualora lo stesso ne ravvisi l'interesse pubblico, o rimangano nella proprietà privata, purché sulle suddette superfici venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Utc, essendo sempre consentita negli spazi scoperti la realizzazione degli interventi così come disciplinati dal comma 9 dell'art. 49 delle presenti Nta."</p> | |

| | |
|--|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta | |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 4

Prot. n. 38727

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 4 | 38727 | Sicignano Lucia | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 4 | 4 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 4 | 4 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Canale 21 | 6 | 2575 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D3.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"Si chiede la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E3 agricola ad insediamenti edilizi radi a zona D3.2 aree produttive a riconversione graduale in ambiti di densificazione ...]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 5

Prot. n. 38990

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 5 | 38990 | D'Auria Marianna | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | D'Auria Carolina | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 5 | 5 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 5 | 5 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 219-1553 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2-D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"[...] si chiede di omogeneizzare l'area e di modificarne la destinazione portandola da E3 a D2.2 o D2.3 ovvero del tipo "insediamenti produttivi di interesse locale di progetto (art. 67 del Ptc)"...]</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc e non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione delle Zto B3. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 6

Prot. n. 39465

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 6 | 39465 | Vernassi Giulio | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Vernassi Antonietta | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 6 | 6 | P | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 6 | 6 | P | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 4 | 2927-2928-2929 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"I sottoscritti [...] chiedono [...] l'eliminazione del tratto viario, all'interno delle particelle 2927-2928-2929 del foglio 4, di progetto che collega Via Scafati con Via Casa Bianca in quanto inutili e gravosi per la viabilità locale."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto il tratto viabilistico oggetto di osservazione risulta fondamentale per il collegamento delle due aree produttive di progetto previste dal Puc, identificate nelle Zto D1 e D2.3. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 7

Prot. n. 39474

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 7 | 39474 | Abagnale Ciro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 7 | 7 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 7 | 7 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Madonna di Fatima 7-9 | 7 | 1438-1806 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto P | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"Si richiede di modificare la destinazione dell'area da P (Parcheggi) a B2 (Aree di densificazione urbana) ...]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 8

Prot. n. 39665

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 8 | 39665 | Iuzzolino Vittoria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 8 | 8 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 8 | 8 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casoni Marna | 4 | 784 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di omogeneizzare l'area e di modificarne la destinazione portandola da E3 a D2.1...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruc stesso. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 9

Prot. n. 39745

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 9 | 39745 | Sorrentino Luigi | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 9 | 9 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 9 | 9 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Antuono 155 | 7 | 2545 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto A2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede la modifica della zonizzazione del Puc con attribuzione di destinazione A2 (tessuto di antico impianto-colore arancione) anziché A1 (edilizia tradizionale e di pregio-colore rosso)."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente nei sensi di quanto già previsto dal comma 7 dell'art. 45. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 10

Prot. n. 39752

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 10 | 39752 | Di Ruocco Ernesto | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 10 | 10 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 10 | 10 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Santa Maria La Carità 172 | 3 | 1420 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in zona B2 - Area di densificazione urbana, in quanto la destinazione urbanistica proposta (zona E3 - aree agricole ad insediamenti edilizi radi) è palesemente incompatibile con il contesto dell'area"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 171 del Ruec stesso.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 11

Prot. n. 40065

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 11 | 40065 | Della Mura Giuseppe | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 11 | 11.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 12 | 11.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 11.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Nocerelle | 3 | 1522-1524-1293 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di qualificare l'area come zona D2.1 - insediamenti produttivi di interesse locale al pari di altre realtà similari ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente inserendo l'immobile oggetto di osservazione in Zto D2.2, in quanto la richiesta di mutamento in Zto D2.1 non è conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 11.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione con la possibilità di consentire la realizzazione di strutture provvisorie o non con elementi prefabbricati di facile rimozione, da utilizzare quali depositi dell'attività."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 12

Prot. n. 40315

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 12 | 40315 | Russo Giuseppe | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 13 | 12 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 12 | 12 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Giulio Cesare 15 | 5 | 695-696 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede di inserire nelle Nta una norma che consenta nelle Zto B2 "operazioni di consolidamento dell'impianto urbano e aumento della dotazione di servizi e attrezzature, potranno essere perseguiti anche, prevedendo la trasformabilità dei lotti liberi con dimensione superiore a 1000 mq, per i quali non è possibile attivare il meccanismo di perequazione di prossimità, assegnando una capacità edificatoria (limitata), con destinazioni d'uso di servizi, attrezzature, piccole attività di vicinato e attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar, ristoranti, pub ecc.) con i relativi standard ai sensi del Dm 1444/68, a carico del privato.</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Put, dal momento che altererebbe in maniera consistente il dimensionamento degli insediamenti a carattere terziario redatto in osservanza delle prescrizioni di cui all'art. 10 della Lr 35/1987. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 13

Prot. n. 40322

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 13 | 40322 | Torrente Filippo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 4 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 14 | 13.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 15 | 13.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 16 | 13.3 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 17 | 13.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 13 | 13.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Paludicelle | 4 | 291-1605-1748 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B2 | Zto D3.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede di ampliare la zonizzazione e la conseguente destinazione d'uso anche alle particelle 1748/1605/291 di cui alla scheda uno in guisa da realizzare un comparto unitario in previsione di un intervento articolato di ristrutturazione urbanistica come definito dall'art.112 del Ruc ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente, con riferimento alla sola porzione di suolo frontistante via Paludicelle, dal momento che le Zto D3 ricomprendono solo i lotti in cui sono già insediate attività produttive di tipo industriale, logistico, o depositi. La richiesta relativa alle p.lle 291-1605-1748 non è accoglibile in quanto esse risultano esterne al lotto in cui sono insediate le attività suddette; inoltre, un eventuale mutamento in da Zto B2 a Zto D3.2 altererebbe in maniera rilevante il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme al Put e al Ptc.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 13 | 13.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Auria | 4 | 532-1352-2233 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D3.1 | Zto D3.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede di estendere la sottozona D3.2 e la conseguente destinazione d'uso anche alle particelle 532/1352/2233 come evidenziato alla scheda n. due, in guisa da realizzare un comparto unitario in previsione di un intervento articolato di ristrutturazione urbanistica come definito dall'art.112 del Ruc."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 13 | 13.3 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Auria | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D3.1-B1-A2 | Zto D3.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Scheda tre: modificare la zonizzazione e la conseguente sostituzione della destinazione d'uso (D3.1) con la cat. D3.2 di cui alla scheda n. tre, in guisa da realizzare un comparto unitario in previsione di un intervento articolato di ristrutturazione urbanistica: Aree produttive a riconversione graduale in ambiti di densificazione."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente inserendo l'immobile oggetto di osservazione in Zto D3.1, in quanto la Zto richiesta di mutamento in Zto D3.2 non è conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 13 | 13.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di introdurre una norma (nelle NTA) che consenta la ricostruzione sulle aree adiacenti in proprietà."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie inserendo all'art. 62 delle Nta il seguente comma 6bis:

"6bis È consentito ampliare il perimetro del comparto di cui al precedente comma 6, annettendo superfici ad esso esterne e contigue ricadenti esclusivamente in Zto B2, senza possibilità di applicare a tali superfici il Rut di cui al successivo comma 10; in caso di demolizione di edifici legittimamente realizzati ricadenti nelle superfici annesse, la Slp degli stessi potrà essere ricostruita con le medesime destinazioni funzionali all'interno del comparto."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 14

Prot. n. 40369

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 14 | 40369 | Sorrentino Luigi | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 18 | 14 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 14 | 14 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Antuono 155 | 7 | 2545 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto A2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede la modifica della zonizzazione del Puc con attribuzione di destinazione A2 (tessuto di antico impianto-colore arancione) anziché A1 (edilizia tradizionale e di pregio-colore rosso)."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente nei sensi di quanto già previsto dal comma 7 dell'art. 45. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 15

Prot. n. 40370

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 15 | 40370 | Sorrentino Luigi | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 19 | 15 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 15 | 15 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Nocera angolo via Padri | 5 | 1333 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di reinserire tra le disposizioni transitorie e finali, quanto già previsto nel precedente piano (anno 2000) laddove all'art.59 delle disposizioni transitorie e finali si disciplinava quanto segue: Ampliamenti, sopraelevazioni e completamenti "Al fine di eliminare all'interno del tessuto urbano le brutture costituite dalla presenza di edifici incompleti ed al rustico a causa della sospensione dei lavori, è consentito il completamento e l'ultimazione del manufatti nei limiti dell'involuppo delle strutture esistenti"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie inserendo all'art. 98 delle Nta il seguente comma 7:
"In tutte le Zto del Piano operativo è consentito il completamento e l'ultimazione di edifici incompleti e/o al rustico, purché legittimamente assentiti, nei limiti dell'inviluppo delle strutture autorizzate dal relativo titolo abilitativo e per quanto compatibili con le prescrizioni delle norme del Psai e del Put che eventualmente dovessero interessare la relativa Zto."

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 16

Prot. n. 40446

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------|--|-----------|
| 16 | 40446 | Ferrara Nino | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 20 | 16.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 21 | 16.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 16 | 16.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Traversa Santa Maria la Carità | 3 | 1291 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[... si chiede di qualificare tale area come zona D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 16.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione con la possibilità di consentire la realizzazione di strutture provvisorie o non con elementi prefabbricati di facile rimozione, da utilizzare quali depositi dell'attività."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie inserendo all'art. 172 del Rucel il seguente comma 5:

"È consentita la predisposizione di strutture provvisorie amovibili ad uso deposito da installare per un periodo di tempo non superiore a 180 giorni, aventi Sc non superiore al 20% della complessiva Sf del lotto ricadente tra gli insediamenti prevalentemente produttivi, da realizzarsi non in aderenza agli edifici preesistenti, a una distanza minima dagli stessi di 10 m, collegabile con l'edificio preesistente attraverso percorsi coperti, e nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 84, 85, 95 del Rucel:

- Rcf = 0,60 mq/mq
- H = 7 m
- Dc = 5,00 m
- Df = 10,00 m
- Ds = 10,00 m"

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 17

Prot. n. 40455

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 17 | 40455 | Benvenuto Filomena | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 22 | 17 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 17 | 17 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casoni Marna | 4 | 784-3506-3507 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto parcheggio privato |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede la trasformazione della destinazione da zona E3 Agricole a insediamenti edilizi radi, a zona P Parcheggio privato, essendo che l'area in oggetto attualmente è già adibita ad uso parcheggio privato."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 18

Prot. n. 40492

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 18 | 40492 | D'Auria Diodato | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 23 | 18 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 18 | 18 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Circumvallazione | 2 | 297-734-917 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede l'estensione della zona D2.1 Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti, ricomprendendo anche le aree di proprietà dello scrivente, che in parte sono già destinate ad un'attività produttiva."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie la richiesta con riferimento alle sole aree già trasformate e destinate ad attività produttive, non essendo, invece, la stessa accoglibile per le superfici agricole oggetto di osservazione in quanto in contrasto con il Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 19

Prot. n. 40573

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 19 | 40573 | Abagnale Catello | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 24 | 19 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 19 | 19 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola 150 | 6 | 1264 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in zona B3 - Aggregati edilizi in zona agricola, in quanto la destinazione urbanistica proposta (zona E3 - aree agricole ad insediamenti edilizi radi) è palesemente incompatibile con il contesto dell'area."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dall'art. 168 e 171 del Ruc stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 20

Prot. n. 40590

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 20 | 40590 | Longobardi Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Di Ruocco Gianluigi | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 25 | 20 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 20 | 20 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia 256-258 | 6 | 542-1735 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto P | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di riportare tale area come l'adiacente zona B2."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie in quanto l'accesso all'area dovrebbe avvenire da una viabilità privata, a senso unico, non riammagliata alla viabilità principale. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 21

Prot. n. 40661

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 21 | 40661 | Russo Annunziata | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 26 | 21.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 27 | 21.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 21 | 21.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Cottimo Superiore | 10 | 226-229-276 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto P |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede che al fondo venga impressa la destinazione DT – Dotazioni territoriali –P –parcheggio di progetto di iniziativa privata come disciplinato dall’art.78 comma 17 delle Nta."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 21.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto 0 | Zto 0 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede di introdurre, dopo il comma 22 dell'art.78 il seguente comma: 22-bis: Sulle superfici di parcheggio a servizio dell'area cimiteriale è consentita la realizzazione di tettoie temporanee e smontabili, per la copertura dei veicoli e degli automezzi (carri funebri, furgoni e/o camion dei fiori), anche in deroga ai limiti di cui all'art. 278 del Rucc."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto il Puc non definisce esplicitamente aree di parcheggio a servizio dell'area cimiteriale, demandando tale individuazione alla redazione di un Piano regolatore cimiteriale, come previsto dall'art. 56 del Dpr 285/1990. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 22

Prot. n. 40686

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 22 | 40686 | Benvenuto Anna | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 28 | 22 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 22 | 22 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casoni Marna | 4 | 784-3506-3507 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto parcheggio privato |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"Si chiede la trasformazione della destinazione da zona E3 Agricole a insediamenti edilizi radi, a zona P Parcheggio privato, essendo che l'area in oggetto attualmente è già adibita ad uso parcheggio privato."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruc stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 23

Prot. n. 40687

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 23 | 40687 | Benvenuto Luisa | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 29 | 23 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 23 | 23 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casoni Marna | 4 | 784-3506-3507 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto parcheggio privato |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede la trasformazione della destinazione da zona E3 Agricole a insediamenti edilizi radi, a zona P Parcheggio privato, essendo che l'area in oggetto attualmente è già adibita ad uso parcheggio privato."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 24

Prot. n. 40715

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 24 | 40715 | D'Aniello Alma | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 30 | 24 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 24 | 24 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Lettere | 8 | 108-110 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B1-VG | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[... chiede in primis, che, in omogeneità con quanto previsto con la zona Nord della proprietà, l'intero giardino (particella n. 110) e il Fabbricato (particella n.108) venga classificato da zona VG e zona B1, come previsto, in zona B2, (area di densificazione urbana) [...]</i></p> <p><i>in alternativa, che l'intero giardino (particella n. 110) e il Fabbricato (particella n.108) venga classificato da zona VG e zona B1, come previsto, in zona B1, (insediamenti urbani saturi) ...]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente, ammettendo, in conformità al Ptc, il mutamento in Zto B2 del fabbricato e di parte del retrostante giardino per una profondità di circa 60 metri da via Lettere, al fine di non deprimere eccessivamente la quota di standard urbanistici per verde attrezzato previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 25

Prot. n. 40765

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 25 | 40765 | Esposito Silvana | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 31 | 25 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 25 | 25 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Portale 13 | 2 | 1095 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di inserire il lotto edilizio di cui fa parte il fabbricato in zona territoriale omogenea B2, così come previsto per i fabbricati confinanti."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| Esito della richiesta | |
|-----------------------|--|
| accolta | |

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|------------------------------------|---------|
| | |

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 26

Prot. n. 40771

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 26 | 40771 | Spighetto Michele | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 32 | 26 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 26 | 26 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|---------------------------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Concilio | 1 | 6-14-29-30-35-36-40-55-56-78-84-85-87 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede "[... di inserire nelle Nta [...] la possibilità di interventi diretti, con gli strumenti a disposizione dell'amministrazione, ad aziende già presenti all'interno della Zona D, al fine di velocizzare e semplificare le procedure di esecuzione."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Non accoglibile in quanto l'art. 55 delle Nta del Ptc prescrive che interventi di nuova costruzione in tale Zto siano subordinati alla redazione di un Pua di iniziativa pubblica di concerto con la Città Metropolitana, essendo comunque sempre possibili, per gli edifici esistenti ai sensi dell'art. 55, comma 5, delle Nta, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definite agli Artt. 120 e 121 del Ruc, da attuarsi mediante intervento diretto.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 27

Prot. n. 40776

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------|--|-----------|
| 27 | 40776 | Sanzone Rosa | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 33 | 27 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 27 | 27 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | 8 | 330 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto P | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"Si chiede la trasformazione della destinazione prevista da zona P - Parcheggio a zona B2 -Aree di densificazione urbana ...]</i></p> <p><i>In subordine, [...] si propone almeno la variazione da zona P - Parcheggio privato a zona VGP - Verde per il gioco e lo sport privato ...]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Non è accoglibile il mutamento in Zto B2 in quanto deprimerebbe eccessivamente la quota di standard urbanistici per parcheggi previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968, pertanto si accoglie parzialmente, ammettendo il mutamento in Zto VG della sola metà di suolo oggetto di richiesta più a sud.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 28

Prot. n. 40808

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 28 | 40808 | Rispoli Giovanna | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 34 | 28 | G | S | N | chiarimento | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 28 | 28 | G | S | N | chiarimento | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Enrico Forzati 28 | 4 | 1959 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede di chiarire se l'intervento di realizzazione di una piscina sia "fattibile con SCIA e se c'è l'obbligo di distanza dai confini nel caso di piscina completamente interrata."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si chiarisce che l'intervento è autorizzabile con SCIA in quanto la parola DIA è un refuso, frutto di mero errore materiale, per cui se ne dispone la correzione all'interno del Ruec. Con riferimento all'obbligo di distanza, si specifica che, per ragioni di sicurezza, essa è da rispettarsi qualunque sia la modalità costruttiva scelta per la piscina. Si accoglie, pertanto, la richiesta di chiarimento, modificando l'art. 291, comma 3, del Ruec come di seguito:</p> <p>"3. Tali opere sono consentite nell'area di pertinenza delle Uia, laddove previste dalle norme che disciplinano le singole Zto, e dovranno essere realizzate nel rispetto delle seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la piscina, <i>qualunque sia la modalità costruttiva</i>, dovrà essere posta ad una distanza minima dai confini di 5,00 m, nel centro abitato, e 10,00 m al di fuori del centro abitato. - i volumi tecnici, strettamente necessari, dovranno essere completamente interrati. - il colore della piscina dovrà essere previsto nell'atto autorizzativo." |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 29

Prot. n. 40809

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------|--|-----------|
| 29 | 40809 | Russo Diego | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 35 | 29 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 29 | 29 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casariello 12 | 3 | 101-1092 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di considerare l'opportunità di variare la zonizzazione prevedendo l'inclusione della suddetta particella in zona D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque parte dell'immobile oggetto di osservazione già censito e la restante parte da essere inserita tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 30

Prot. n. 40883

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 30 | 40883 | Russo Carmine | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 36 | 30.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 37 | 30.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 30 | 30.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 4 | 145-2876-3643 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di estendere la zona D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale anche dette particelle, in quanto trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 30.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | 0 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"[...] si chiede d'integrare le relative norme tecniche di attuazione, in particolare in alternativa ai locali interrati di consentire la realizzazione di strutture provvisorie con elementi prefabbricati amovibili, per max 180 gg., da utilizzare quali depositi nel periodo di lavorazione, nelle aree libere pertinenziali."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie inserendo all'art. 57 delle Nta il seguente comma 6bis:

"Qualora non si possano realizzare volumi interrati di cui al precedente comma 6, per documentati motivi di ordine idrogeologico, è consentita la predisposizione di strutture provvisorie amovibili ad uso deposito da installare per un periodo di tempo non superiore a 180 giorni, aventi Sc non superiore al 20% della complessiva Sf del lotto ricadente in Zto D2.1, da realizzarsi non in aderenza agli edifici preesistenti, a una distanza minima dagli stessi di 10 m, collegabile con l'edificio preesistente attraverso percorsi coperti, e nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici, così come definiti agli Artt. 84, 85, 95 del Ruc:

- Rcf = 0,60 mq/mq
- H = 7 m
- Dc = 5,00 m
- Df = 10,00 m
- Ds = 10,00 m"

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 31

Prot. n. 40944

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 31 | 40944 | Rispoli Andrea | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 38 | 31 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 31 | 31 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Attanasio 384 | 4 | 2402 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B2 | Zto D3.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di variare la zonizzazione prevedendo l'inclusione della suddetta particella in zona D3.2 - Aree produttive a riconversione graduale in ambiti di densificazione."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto le Zto D3 ricomprendono solo i lotti in cui sono già insediate attività produttive di tipo industriale, logistico, o depositi, il cui svolgimento è incompatibile con le alte densità abitative degli ambiti a carattere residenziale in cui esse sono inserite; inoltre, un eventuale mutamento in da Zto B2 a Zto D3.2 altererebbe il dimensionamento dei carichi insediativi, risultando, pertanto, non conforme al Put e al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 32

Prot. n. 40949

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 32 | 40949 | Di Lorenzo Nicoletta | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 39 | 32 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 32 | 32 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Auria | 4 | 791-2769-2770 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>[... chiede cfi estendere la Zona B2 - Aree di densificazione urbana (art.52 Ptc) anche alla parte retrostante adibita a parcheggio privato da oltre 20 anni e quindi trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 33

Prot. n. 40968

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 33 | 40968 | Palumbo Pasquale | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Palumbo Emilio | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 40 | 33 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 33 | 33 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Cavour | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|-------------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D3.1 | Zto destinazione residenziale |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si osserva che "[... l'esclusione della destinazione residenziale mal si concilia con le caratteristiche dell'area ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non ammissibile in quanto nella richiesta è omessa la dichiarazione delle p.lle catastali e non è possibile identificare l'immobile oggetto di osservazione. Inoltre, la richiesta non è ammissibile anche in quanto non conforme al Ptc, in quanto le Zto D3.1 ricomprendono i lotti in cui sono già insediate attività produttive di tipo industriale, logistico, o depositi, il cui svolgimento risulta incompatibile con l'alta densità abitativa delle aree residenziali ad esse contermini, ubicate all'interno degli "Insediamenti urbani prevalentemente compatti" del Ptc, disciplinati dall'art. 51 delle Nta del Ptc che prescrive come tali aree siano da considerarsi sature sotto il profilo abitativo, per cui non è consentito aumentare il numero di abitazioni in esse esistenti. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 34

Prot. n. 40978

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 34 | 40978 | De Vivo Giuseppina | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 41 | 34 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 34 | 34 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio 332 | 5 | 576-1038 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D3.2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede [... la variazione della p.lla 1038, Foglio 5, da zona D3 a Zona B2, in quanto si ritiene che vi sia un errore nella rappresentazione grafica.]</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente in quanto il mutamento in Zto B2 non è conforme al Ptc, per cui se ne dispone il cambio in Zto E3, con adeguamento dei profili di zona alla zonizzazione del Ptc, e l'inserimento tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 171 del Ruec stesso.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 35

Prot. n. 41002

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 35 | 41002 | D'Antuono Antonietta | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 42 | 35 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 35 | 35 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Antuono | 7 | 1779-2563 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B1-E1 | Zto D3.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[... chiede di estendere la Zona D3. 1 - Aree produttive a riconversione graduale in ambiti saturi anche alla restante parte del capannone e spazio cilocostante per parcheggio e spazio di manovra degli automezzi riguardante sempre lo stesso appezzamento di terreno ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

| |
|--|
| Si accoglie limitatamente alla conversione della parte di immobile oggetto di richiesta ricadente in Zto B1, non essendo ammissibile mutare la destinazione della porzione ricadente in Zto E1 poiché le Zto D3 ricomprendono solo i lotti in cui sono già insediate attività produttive di tipo industriale, logistico, o depositi. |
|--|

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

| |
|--|
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |
|--|

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 36

Prot. n. 41003

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 36 | 41003 | Giordano Matteo | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 43 | 36 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 36 | 36 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 195 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.2 | Zto D3.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] chiede di cambiare la zona D2.2 in zona D3.1 - Aree produttive a riconversione graduale in ambiti saturi."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non ammissibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 37

Prot. n. 41006

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| 37 | 41006 | Manniello Luigi | Libero professionista (LP) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| | | G | C | N | | |
| 44 | 37 | G | C | N | altro | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 37 | 37 | G | C | N | altro | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma angolo via Casa Attanasio | 4 | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si segnala che il PUC non ha previsto la localizzazione delle aree per la ricostruzione fuori sito."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| | |
|------------------------------|--|
| Esito della richiesta | |
| accolta | |

| | |
|--|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) | |
| <p>Si specifica che il Puc non prevede aree da attuarsi previa redazione del piano di zona di cui alla legge 167/1962, che la legge 219/1981 prescriveva fossero dimensionati sulla base del fabbisogno reale di aree urbanizzate per la realizzazione di edifici residenziali distrutti e non ricostruibili in sito; per cui la ricostruzione di tali immobili dovrà avvenire in sito, secondo le modalità previste dalle singole Zto del Puc. Pertanto, si accoglie parzialmente introducendo all'art. 98 delle Nta, il seguente comma 9:</p> <p>"Gli edifici assoggettati a demolizione ai sensi della legge 219/1981 sono ricostruiti in sito a parità di volume e SIp."</p> | |

| | |
|--|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta | |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 38

Prot. n. 41015

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 38 | 41015 | Sorrentino Francesco | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 45 | 38.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 46 | 38.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 38 | 38.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Aniello | 8 | 132 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B2 | Zto D2.2-D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede che la p.lla 132 venga inserita in Zto D2.2 o Zto D2.3.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile, in quanto le Zto D2.2 comprendono quei lotti, censiti quali attività produttive nell'uso del suolo, presenti all'interno degli aggregati edilizi in zona agricola, mentre le Zto D2.3 sono aree produttive di interesse locale di progetto; si precisa che l'attività che dichiara svolgere il richiedente è comunque ammissibile nelle Zto B, secondo quanto previsto dall'art. 49, comma 4, delle Nta. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 38.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Aniello | 7 | 2414 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto D2.2-D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Chiede che la p.lla 2414 venga inserita in Zto D2.2 o Zto D2.3.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 39

Prot. n. 41017

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 39 | 41017 | Russo Giovanni | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 47 | 39 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 39 | 39 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 5 | 1171-1494 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[... chiede di inserire il fabbricato in Zona B2 - Aree di densificazione urbana (art. 52 Ptc) ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 40

Prot. n. 41019

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 40 | 41019 | D'Auria Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 48 | 40 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 40 | 40 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Granata | 5 | 718 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] chiede di estendere la Zona B2 - Aree di densificazione urbana (art. 52 Ptc) ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie in conformità alle previsioni del Ptc, con adeguamento dei profili di zona allo stato dei luoghi. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 41

Prot. n. 41020

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| 41 | 41020 | Manniello Luigi | Libero professionista (LP) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| | | G | C | N | | |
| 49 | 41.1 | G | C | N | altro | no |
| 50 | 41.2 | G | C | N | altro | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 41 | 41.1 | G | C | N | altro | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | . | . |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Le NTA non prevedono espressamente l'intervento diretto privato e/o convenzionato su fondi privati. Per le aree di verde per il gioco e lo sport privato viene riconosciuto lo status di esistente ma non ne prevedono dello stato di progetto"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Quanto osservato dal richiedente è esplicitamente previsto dalle Nta. L'art. 78, comma 35, delle Nta, infatti, prevede che gli standard urbanistici, per cui anche le aree a verde attrezzato per il gioco e lo sport di progetto (VG) siano realizzati e/o gestiti, in via prioritaria, dal soggetto proprietario del suolo, sulla base di apposita convenzione pluriennale con il Comune tesa a stabilire le modalità di esercizio finalizzate all'uso pubblico e di fruizione nonché le tariffe da praticare nel caso tale uso sia a titolo oneroso. Il comma 36 del medesimo art. 78 stabilisce che le tipologie costruttive dei manufatti da realizzare, nonché lo schema di atto convenzionale che disciplina le modalità di svolgimento delle attività e il rapporto pubblico-privato, sono oggetto di apposito regolamento da approvarsi con deliberazione di Consiglio comunale. Inoltre, ai sensi dell'art. 49, comma 10, negli spazi scoperti ricadenti in Zto B è consentita la realizzazione di standard urbanistici di uso pubblico di iniziativa privata, tra cui aree a verde attrezzato per il gioco e lo sport, in convenzione con il Comune, senza contenuto volumetrico o con sole volumetrie di servizio strettamente necessarie alla conduzione dell'attività svolta.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 41.2 | G | C | N | altro | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto 0 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Le NTA non prevedono espressamente strutture del tempo libero o quarto settore a medio contenuto volumetrico, come ludoteche tensostrutture campetti per sport minori centri polifunzionali per soddisfare la crescente domanda dei cittadini che desiderano migliorare la qualità della vita."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Quanto osservato dal richiedente è esplicitamente previsto dalle Nta. L'art. 78, comma 13, delle Nta, infatti, prevede che nelle aree indicate vg o VG è consentita esclusivamente la realizzazione dei manufatti necessari per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi compatibili con la componente volumetrica strettamente necessaria al funzionamento dell'impianto. Il comma 14 del medesimo art. 78 stabilisce che nelle aree indicate vg o VG, è ammessa la installazione di strutture di supporto (chioschi, spogliatoi, locali di servizio, gazebo, palchi, tribune, ecc.) da realizzare in materiali ecocompatibili e con caratteristiche di smontabilità.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 42

Prot. n. 41023

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 42 | 41023 | Del Sorbo Matteo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 51 | 42 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 42 | 42 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 2 | 1146 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] propone che l'unità insistente sulla p.lla 1146 destinata ad autolavaggio venga inserita nella fascia D2.2, poiché riguarda una attività artigianale esistente."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto l'immobile oggetto di osservazione ricade a una distanza inferiore ai 150 metri dal fiume Marna, che risulta iscritto nell'elenco delle acque pubbliche per effetto del Rd pubblicato in Gazzetta Ufficiale 169/1989 e 130/1900 e pertanto vincolato ai sensi dell'art. 142 del DLgs 42/2004, essendo comunque il suddetto immobile da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruc stesso.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE **L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE**

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 43

Prot. n. 41024

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 43 | 41024 | Abagnale Giuseppe | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 52 | 43 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 43 | 43 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 2 | 179 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] propone che l'unità insistente sulla p.lla 179 su cui insiste un capannone venga inserita nella fascia D2.2, poiché riguarda una attività commerciale esistente."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, oltre a ricadere l'immobile oggetto di osservazione a una distanza inferiore ai 150 metri dal fiume Marna, che risulta iscritto nell'elenco delle acque pubbliche per effetto del Rd pubblicato in Gazzetta Ufficiale 169/1989 e 130/1900 e pertanto vincolato ai sensi dell'art. 142 del DLgs 42/2004, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE **L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE**

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 44

Prot. n. 41025

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 44 | 41025 | Abagnale Guglielmo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 53 | 44 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 44 | 44 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 2638 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B3-E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] propone che la p.lla 1776 su cui insistono diversi box interrati e il fabbricato insistente sulla p.lla 1189 vengano inserite nella fascia D2.2, poiché riguardano una attività commerciale esistente regolarmente assentita con relativi box pertinenziali e dell'abitazione del proprietario con il proprio nucleo familiare."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 45

Prot. n. 41026

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 45 | 41026 | Di Ruocco Giosuè | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 54 | 45 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 45 | 45 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 469 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] propone che l'unità insistente sulla p.lla 469 destinata a laboratorio arti e mestieri venga inserita nella fascia D2.2 insediamenti produttivi di interesse locale esistente in aggregati edilizi in zona agricola, poiché riguarda una attività artigianale esistente (officina di carpenteria metallica) regolarmente assentita."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| |

| |
|---|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p style="text-align: center;">VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 46

Prot. n. 41039

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 46 | 41039 | Donnarumma Pasquale | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 55 | 46 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 46 | 46 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Pesaturo 6 | 10 | 817-818 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede che la zona ove è ubicato l'immobile, E2, venga convertita in zona D2.2 - Insediamento produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (art. 77 Ptc)."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque parte dell'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 47

Prot. n. 41046

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 47 | 41046 | Di Riso Raffaele | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 56 | 47.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 57 | 47.2 | G | C | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 47 | 47.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 5 | 1321 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede di "[... di estendere la zona "82" oltre che alla particella in questione (N. 1321), anche alle particelle 1315, 1304, 1301, 1314, 1309 e parte della 1500 e della 1299."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 47.2 | G | C | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Chiede di "[... di dare la possibilità, attraverso specifiche ed apposite direttive del PUC in approvazione, che possano permettere di trattare l'agglomerato in questione, anche attraverso la demolizione con ricostruzione e rimodulazione di superfici e volumi e fin anche al possibilità' di applicazione di altre norme in itinere, dettando linee ben chiare e precise su standard da rispettare, soprattutto in termini ambientali.]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si precisa che il Capo I del Titolo III della Parte I del Ruec contiene la disciplina degli insediamenti esistenti in zona agricola. Ai fini di un ammodernamento del patrimonio edilizio esistente in zona agricola, l'art. 171 del Ruec stabilisce tra gli interventi ammessi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia e consente l'incremento del 20% della volumetria esistente, e comunque non superiore a 15 mq per ciascuna Uia, per adeguamenti igienico-sanitari, da realizzare, in sopraelevazione o in aderenza, nel rispetto delle distanze minime, essendo sempre prescritto l'adeguamento antisismico nei casi previsti dall'art. 127 del Ruec.

Ai fini della limitazione del consumo di suolo e della conformità al Ptc, invece, non è accoglibile la richiesta di consentire demolizioni e ricostruzioni degli edifici esistenti, con rimodulazioni di superfici e volumi.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 48

Prot. n. 41048

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 48 | 41048 | Di Riso Emilio | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 58 | 48.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 59 | 48.2 | G | C | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 48 | 48.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 5 | 1321 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede di "[... di estendere la zona "82" oltre che alla particella in questione (N. 1321), anche alle particelle 1315, 1304, 1301, 1314, 1309 e parte della 1500 e della 1299."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 48.2 | G | C | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Chiede di "[... di dare la possibilità, attraverso specifiche ed apposite direttive del PUC in approvazione, che possano permettere di trattare l'agglomerato in questione, anche attraverso la demolizione con ricostruzione e rimodulazione di superfici e volumi e fin anche al possibilità' di applicazione di altre norme in itinere, dettando linee ben chiare e precise su standard da rispettare, soprattutto in termini ambientali.]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si precisa che il Capo I del Titolo III della Parte I del Ruc contiene la disciplina degli insediamenti esistenti in zona agricola. Ai fini di un ammodernamento del patrimonio edilizio esistente in zona agricola, l'art. 171 del Ruc stabilisce tra gli interventi ammessi quelli di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia e consente l'incremento del 20% della volumetria esistente, e comunque non superiore a 15 mq per ciascuna Uia, per adeguamenti igienico-sanitari, da realizzare, in sopraelevazione o in aderenza, nel rispetto delle distanze minime, essendo sempre prescritto l'adeguamento antisismico nei casi previsti dall'art. 127 del Ruc.

Ai fini della limitazione del consumo di suolo e della conformità al Ptc, invece, non è accoglibile la richiesta di consentire demolizioni e ricostruzioni degli edifici esistenti, con rimodulazioni di superfici e volumi.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 49

Prot. n. 41070

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 49 | 41070 | Alfano Giuseppe | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 60 | 49 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 49 | 49 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 4 | 799 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede la variazione della destinazione da zona B1 - Insediamenti urbani saturi a zona B2 - Aree di densificazione urbana."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 50

Prot. n. 41071

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 50 | 41071 | Alfano Giuseppe | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 61 | 50 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 50 | 50 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Salvatore Quasimodo | 2 | 1809-1810 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto P |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede la variazione della destinazione da zona E3 - Aree agricole a insediamenti edilizi radi a zona Dt - Dotazioni territoriali e in particolare a destinazione P - Parcheggio."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 51

Prot. n. 41072

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------------|--|-----------|
| 51 | 41072 | Cannavacciuolo Carmela | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 62 | 51 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 51 | 51 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Salvatore Quasimodo | 6 | 1596 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede l'estensione della destinazione in zona B3 - Aggregati edilizi in zona agricola, nella quale è già ricompreso il fabbricato di proprietà della scrivente."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 52

Prot. n. 41076

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 52 | 41076 | Polese Sabato | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 63 | 52 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 52 | 52 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|--------------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | 6 | 2219-2221-2468-2479-2480 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di estendere la zona B3 - Aggregati edilizi in zona agricola, in quanto trattasi di riconoscimento di uno stato di fatto."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

| |
|--|
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc e non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione delle Zto B3, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente residenziali dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 168 e 171 del Ruc stesso. |
|--|

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

| |
|--|
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |
|--|

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 53

Prot. n. 41077

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------|--|-----------|
| 53 | 41077 | Polese Ciro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 64 | 53 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 53 | 53 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 2361 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[... chiede di estendere la zona B3 anche alla restante parte del fondo di sua proprietà."]</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| \ |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 54

Prot. n. 41078

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 54 | 41078 | Caiazzo Pietro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Caiazzo Costanzo | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 65 | 54 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 54 | 54 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma 78 | 8 | 1159-1160 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|----------------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto VG | Zto destinazione non specificata |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede "[... che per l'area a sopracitata, venga variata la destinazione prevista dal Puc adottato ...]" e "[... indicare una destinazione, compatibile a quella di deposito e stoccaggio temporaneo di materiali ...]".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Non accoglibile in quanto il mutamento in Zto B2 deprimerebbe la quota di standard urbanistici perverde attrezzato per il gioco e lo sport previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 55

Prot. n. 41079

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 55 | 41079 | Abbagnale Giuseppina | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 66 | 55 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 55 | 55 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma 78 | 8 | 1255 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|----------------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto VG | Zto destinazione non specificata |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] chiede che per l'area sopracitata, venga variata la destinazione prevista dal Puc adottato, in quanto, allo stato attuale, buona parte della superficie è utilizzata [...] per lo stoccaggio provvisorio dei materiali da costruzione, necessari alla propria attività."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto il mutamento in Zto B2 deprimerebbe la quota di standard urbanistici perverde attrezzato per il gioco e lo sport previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 56

Prot. n. 41085

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 56 | 41085 | Manfuso Giampiero | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Manfuso Tobia | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 67 | 56 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 56 | 56 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Via Lenze | 4 | 2831-3339 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di riportare il lotto edilizio, ove ricade il locale, in zona D2.2 della tavola 1.01 - Zonizzazione oppure in subordine riportare il lotto edilizio in area "Attività prevalentemente produttive" della tavola 1 - Componente urbanistica."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 57

Prot. n. 41086

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|---------------------------------------|-----------|
| 57 | 41086 | Manfuso Enrico | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 68 | 57.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 69 | 57.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 57 | 57.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 5 | 867 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di modificare l'art. 51 comma 2 delle NTA nel seguente modo: Nelle aree libere di proprietà privata, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati e/o a raso di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente, introducendo all'art. 51 delle Nta il seguente comma 2bis: "Nelle aree libere di proprietà privata è, altresì, consentita la realizzazione di parcheggi a raso e scoperti, aventi un Rp almeno pari a 0,40 mq/mq, ovvero interrati, a condizione che tale utilizzo preveda la creazione o riconfigurazione del manto vegetale soprastante per una profondità di 50 cm e la dotazione di appositi drenaggi laterali, di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale e ricadenti in Zto D3, esclusivamente nei casi in cui si attuino gli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'Art. 61, comma 5, e all'Art. 62, comma 5."</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 57.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si "[... chiede di inserire un articolo che prevede di estendere la destinazione urbanistica prevalente all'intera particella catstale."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto contrasterebbe con quanto previsto dal Put e dal Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 58

Prot. n. 41087

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| 58 | 41087 | Abagnale Marzio | Libero professionista (LP) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 70 | 58 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 58 | 58 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Si propone pertanto di riportare in cartografia la fascia di rispetto nella consistenza di mt. 50.00 deliberata dal C.C. con atto n.16/1979 (successivamente, peraltro, ribadita con Delibera di C.C.n.152/1989), suggerendo al contempo che il Consiglio Comunale ricognisca in sede di discussione delle osservazioni come già intervenuta la detta riduzione a far data dell'entrata in vigore, della suddetta Delibera di C.C. n.16/1979, esecutiva e positivamente vagliata dal CO.RE.CO. (competente ratione temporis) nonché munita del prescritto parere favorevole della competente autorità sanitaria, disponendosi comunque la trasmissione all'ASL della Delibera ricognitiva adottanda."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente, modificando il comma 2 dell'art. 92 delle Nta, come di seguito: "2. È vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di <i>50 metri</i>, <i>così come approvato Delibera di Consiglio Comunale 16/1979, in luogo dei 200 metri</i> dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge così come prescritto dalla normativa richiamata al precedente comma 1."</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 59

Prot. n. 41088

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 59 | 41088 | Della Marca Luigi | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 71 | 59 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 59 | 59 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Santa Maria La Carità | 3 | 1311 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Si richiede la trasformazione della destinazione urbanistica da Zona E3 - Agricola ad insediamenti edilizi radi a Zona B2 - Aree di densificazione urbana, al fine dell'applicazione della perequazione di prossimità con il fabbricato ricadente sul suolo contermini di proprietà del sottoscritto (p.lla tot), in quanto la particella in oggetto è parzialmente censita dal Ptc della Città Metropolitana di Napoli tra le zone disciplinate dall'art. 52 Aree di consolidamento urbanistico e di riqualificazione ambientale."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in conformità alle previsioni del Ptc, previo allineamento dei profili di zona. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 60

Prot. n. 41089

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 60 | 41089 | Bottaro Caterina | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 72 | 60 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 60 | 60 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Caiazzo | 10 | 953-954 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede "[... la trasformazione della destinazione urbanistica da zona E2 - Aree agricole di particolare rilevanza paesaggistica e ambientale (art. 47 Ptc) a zona B2 - Aree di densificazione urbana."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente, in conformità alle previsioni del Ptc, anche in ragione della presenza di un fabbricato non riportato in cartografia, con allineamento dei profili di zona a quelli del Ptc e allo stato dei luoghi.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 61

Prot. n. 41090

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 61 | 41090 | D'Auria Consiglia | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 73 | 61 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 61 | 61 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma | 7 | 23 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto re | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si richiede la restrizione di detta classificazione alla sola cappella di San Giuseppe, lasciando la restante parte di fabbricato in zona B1 (Insediamenti urbani saturi)"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie, ferma restando la permanenza dell'intero complesso tra gli immobili perimetrati nell'elaborato C.08 - Emergenze ambientali, urbanistiche ed architettoniche (Attrezzature religiose - n. 4 Chiesa di San Giuseppe), ed assoggettati alla disciplina dell'art. 48 delle Nta.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 62

Prot. n. 41103

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------|---------------------------------------|-----------|
| 62 | 41103 | Nastro Luigi | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 5 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 74 | 62.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 75 | 62.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 76 | 62.3 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 77 | 62.4 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 78 | 62.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 62 | 62.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola | 6 | 1297 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.2 | Zto D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[... si chiede la conversione dell'area in cui ricade l'immobile in oggetto da zona D2.2 a D2.3 ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Non accoglibile, in quanto le Zto D2.3 sono aree produttive di interesse locale di progetto, e non già esistenti come quella oggetto di richiesta.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 62 | 62.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola | 6 | 1766 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.2 | Zto D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede [... la conversione a zona D2.3 o D2.2 come pertinenza all'attività poco distante.]</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile, in quanto le Zto D2.3 sono aree produttive di interesse locale di progetto, e non già esistenti come quella oggetto di richiesta. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 62 | 62.3 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola | 6 | 518 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2-D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[... si richiede la conversione ad area per la realizzazione di impianti produttivi/commerciali, o turistico/ricettivi, in ampliamento ed a pertinenza all'attività del Ristorante poco distante ...]".</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc e non soddisfa i criteri adottati per la perimetrazione delle Zto B3. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 62 | 62.4 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola | 6 | 1225-1226-2488 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|--|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto destinazione commerciale/turistica |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di considerare la realizzazione di nuovi interventi ammissibili nella zona D2.21 tra i quali quelli di ampliamento, in modo tale da poter prevedere uno sviluppo dell'attività in essere, e contestualmente una riconversione di quelle p.lle ricadenti in zona agricola da poter sfruttare a servizio dell'attività."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Non accoglibile in quanto lo stesso dichiarante afferma che l'immobile oggetto di osservazione è abusivo e, quindi, acquisito formalmente al patrimonio comunale a norma di legge, comprensivo del lotto di pertinenza.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 87 | 62.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede di considerare la realizzazione di nuovi interventi ammissibili nella zona D2.21 tra i quali quelli di ampliamento, in modo tale da poter prevedere uno sviluppo dell'attività in essere, e contestualmente una riconversione di quelle p.lle ricadenti in zona agricola da poter sfruttare a servizio dell'attività."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc che impedisce l'espansione degli aggregati edilizi in zona agricola così come perimetrati dal Puc ed eventuali incrementi dell'edilizia preesistente al loro interno. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 63

Prot. n. 41106

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|-----------------------------------|-----------|
| 63 | 41106 | Coppola Ferdinando | Associazione di categoria (AC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 79 | 63 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 63 | 63 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| 0 | 0 | 0 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto 0 | Zto 0 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede di modificare integralmente l'art. 76 delle Nta come da osservazione.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente recependo quanto riportato nella richiesta all'art. 76 delle Nta, fissando, in ogni caso, il limite della superficie coperta da serre al 75% della superficie fondiaria, ai fini di garantire una non eccessiva impermeabilizzazione dei suoli, con obbligo di realizzare vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche. L'art. 76 delle Nta, pertanto, è come di seguito modificato:

"[...]

3. Per serre si intendono impianti - *costituenti opere di miglioramento fondiario* - stabilmente in fissi nel suolo, prefabbricati o costruiti in opera, destinati esclusivamente a determinare ~~specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture~~, con l'ausilio delle moderne tecnologie, condizioni agronomiche ottimali per la messa a dimora, sviluppo e produzione delle colture orto-frutto-floricole a ciclo stagionale o ininterrotto, ovvero con ripetizione della stessa specie di prodotto senza soluzione di continuità.

[...]

4bis Gli impianti che ne occupano possono articolarsi anche in uno o più corpi di serra, separati tra loro, insistenti su una singola particella o su più particelle la cui conduzione è nella titolarità dei soggetti di cui al successivo comma 17.

5. Le serre, per non essere considerate costruzioni, devono avere le superfici di involucro realizzate con materiali che consentono il passaggio della luce e avere altezza massima di 3,00 m in gronda e di ~~5,00~~ 6,00 m al culmine, se a falda, e di 4,00 m, se a copertura piana.

6. Il rapporto di copertura non deve superare il ~~30%~~ 75% della superficie fondiaria del lotto e le distanze dai confini e dal ciglio stradale devono essere di almeno ~~10,00~~ 5,00 m.

[...]

8. Le serre di tipo stagionale ~~vanno sottoposte ad autorizzazione~~ non sono assoggettate a titolo abilitativo, ai sensi dell'Art. 6, comma 1, lettera e) del DPR 380/2001 e dell'Allegato 1 al Dm 2 marzo 2018, e sono consentite esclusivamente nelle zone agricole E3, di cui all'Art. 75. È comunque fatta salva l'osservanza delle disposizioni contenute nel DLgs 42/2004.

9. Le serre di tipo permanente ~~sono considerate come annessi rustici~~ e sottoposte al rilascio di ~~permesso di costruire non oneroso~~ Scia gratuita e sono consentite solo nelle Zto E3 escluse da qualsiasi tipo di vincolo.

[...]

11bis Le chiusure laterali, così come la copertura, devono essere realizzate con materiali che consentono, dall'esterno, la visione ed il controllo delle colture. 11ter Nella realizzazione di serre deve essere garantita l'osservanza della normativa di sicurezza dei luoghi di lavoro e di quella antincendi.

[...]

12. Per l'installazione di serre, la distanza non può essere inferiore a ~~6,00~~ 3,00 m dai fondi confinanti, a ~~10,00~~ 5,00 m dalla viabilità pubblica, a 10,00 m dai fabbricati destinati a civili abitazioni.

12bis la distanza della viabilità pubblica è ridotta a 3 m ove trattasi di strade di interesse meramente locale.

12ter per i fondi fini timi, in presenza di specifici accordi scritti tra le parti, si prescinde dal rispetto delle distanze dianzi indicate.

[...]

14. Gli impianti non possono costituire aggregazioni compatte, suscettibili, anche in assenza di opere di mutamento di destinazione d'uso, ovvero soluzioni che richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di demolizione e non di semplice smontaggio, e devono assicurare fasce perimetrali non impermeabilizzate e idonee al deflusso delle acque meteoriche e di quelle eventuali derivanti dall'esercizio degli impianti.

14bis È ammessa la realizzazione di avanserre, nel limite del 15% della superficie degli impianti, per l'allocazione di servizi, impianti e attrezzature funzionali alle attività strettamente connesse al processo di coltivazione, quali lavorazioni post raccolta e stoccaggio dei prodotti.

14ter Le avanserre possono essere anche adibite all'esercizio di vendita al dettaglio, da parte degli imprenditori agricoli, singoli o associati, dei prodotti provenienti, in misura prevalente, dalle rispettive aziende, nonché di quelli derivati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione dei prodotti agricoli.

[...]

15bis Nel caso in cui gli impianti serricoli determinino un Rapporto di copertura fondiario superiore a 0,30 mq/mq, e comunque non superiore a 0,75 mq/mq, è fatto obbligo di realizzare le vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche di cui al precedente comma 15.

17. Per il rilascio del titolo abilitativo gratuito relativo alle costruzioni di cui al presente articolo, i richiedenti dovranno ~~essere comunque in possesso dei requisiti di cui all'Art. 68~~ appartenere alle seguenti categorie:

a) dagli imprenditori agricoli nella definizione data dall'Art. 1 del DLgs. ^{a s} 28/2001, purché, conducano fondi agricoli in base ad un titolo legittimo ed in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di cui all'Art. 2 del precitato decreto legislativo;

b) dalle società e dalle cooperative che abbiano beneficiato, ovvero si trovino nelle condizioni per beneficiare, di agevolazioni previste dalla legislazione a favore dell'imprenditoria giovanile, nonché, da norme comunitarie, statali e regionali.

[...]"

Si dispone, altresì, la rettifica dell'art. 292 del Ruc per renderlo coerente con le precitate modifiche accolte.

2

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 64

Prot. n. 41119

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 64 | 41119 | D'Auria Giuliano | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | N | | |
| 80 | 64.1 | P | S | N | altro | no |
| 81 | 64.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 64 | 64.1 | P | S | N | altro | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Pontone vecchia | 3 | 2197 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|----------------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto viabilità di progetto | Zto acquisizione da parte Comuni |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si propone l'acquisizione da parte dell'ente comunale della particella 2196, foglio 3, perché anche se di fatto tale porzione di terreno fa parte dell'attuale carreggiata risulta ancora di proprietà dello scrivente, il quale la utilizza per area di sosta."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie subordinatamente all'eventuale espletamento delle procedure di competenza dell'Ente, precisando che, ai sensi dell'art. 81, comma 3, delle Nta 3, le indicazioni, contenute negli appositi elaborati grafici relativi alla mobilità di progetto, riguardanti il tracciato e le intersezioni, non hanno valore strettamente prescrittivo, in quanto l'esatto andamento e le dimensioni di tali opere è definito in fase progettuale, nella quale dovranno essere previsti percorsi pedonali protetti e/o percorsi ciclabili, ove tecnicamente realizzabili. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 64.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| 0 | 3 | 2196-2198 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto VG |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede "[... di attribuire alle restanti particelle 2197,2198 per la zonizzazione la categoria Dt - Dotazione territoriale, per consentire la realizzazione di un verde attrezzato per lo gioco e lo sport, al fine di consentire l'edificazione privata di un piccolo campo bocciolo con annessa pertinenza.]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 65

Prot. n. 41122

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 65 | 41122 | Di Riso Margherita | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 82 | 65.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 83 | 65.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |
| - | - | - | - | - | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 65 | 65.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio 354 | 5 | 1296-1298-1306 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto E1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede "[... di qualificare la zona [...] in Zona agricola E1."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 65 | 65.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio 354 | 5 | 1321 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede "[... di qualificare la zona [...] in Zona B2, anche unificandola alle contigue e limitrofe zone B2 di insediamento abitativo ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 66

Prot. n. 41125

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 66 | 41125 | D'Aniello Raffaele | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 84 | 66 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 66 | 66 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Circumvallazione | 4 | 137-2362-3761-3672 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto parcheggio privato |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"Si chiede la trasformazione della destinazione da zona E3 Agricole a insediamenti edilizi radi, a zona P Parcheggio privato, essendo che l'area in oggetto attualmente è già adibita ad uso parcheggio privato (lotto adibito a concessionario in zona agricola)."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 67

Prot. n. 41130

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 67 | 41130 | Sicignano Gennaro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 85 | 67 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 67 | 67 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Cottimo Inferiore | 6 | 1242 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B3-E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Chiede "[... che il proprio immobile sia correttamente indicato nelle tavole di progetto e tale da ricadere nella zona territoriale omogena D2.2 - Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in angregati edilizi in zona agricola, in analogia a qulanto già fatto per immobili di analoghe caratteristiche."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 68

Prot. n. 41132

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 68 | 41132 | Di Dato Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 86 | 68 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 68 | 68 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Caiazzo 30/B | 10 | 147 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede "[... che l'immobile in oggetto da E1 venga inserito anch'esso in cartografia come zona B2 - Aree di densificazione urbana.]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 69

Prot. n. 41133

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------|--|-----------|
| 69 | 41133 | D'Auria Anna | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 87 | 69 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 69 | 69 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma 213-215 | 4 | 388 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto A2-B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede di inquadrare l'immobile [...] nella zona B - zona satura. In subordine di inquadrare l'immobile in zona A2."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile la richiesta di mutamento di Zto da A1 a B1 in quanto non conforme al Ptc e si accoglie parzialmente la richiesta di mutamento di Zto da A1 a A2, nei sensi di quanto già previsto dal comma 7 dell'art. 45. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 70

Prot. n. 41139

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 70 | 41139 | Mascolo Francesco | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 88 | 70 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 70 | 70 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 4 | 155 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto I4 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Chiede che per il fondo in argomento venga prevista la destinazione I4 (Zona distributore di carburante di progetto) al fine di permettere opportuni adeguamenti/ampliamenti con impianti complementari volti alla distribuzione di carburanti leggeri (metano, GPL) nel rispetto delle distanze di sicurezza come da normative vigenti, con adeguati spazi per la sosta breve e servizi vari pertinentziali quali autolavaggio e/o stazioni di ricarica batterie per auto elettriche, queste ultime del tutto ancora assenti sul territorio comunale e del distretto."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente in conformità alle previsioni del Ptc, previo allineamento dei profili di zona. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 71

Prot. n. 41144

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|---------------------------------------|-----------|
| 71 | 41144 | Esposito Emilio | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 89 | 71 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 71 | 71 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Si ritiene opportuno considerare, nell'area configurata in 600.000mq circa, in destra e sinistra dell'autostrada A3, sia la localizzazione di attività produttive/commerciali D2 (art.56 NTA) sia la localizzazione di attività produttive /industriali (art.55 delle NTA)"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie emendando l'art. 55, comma 1, delle Nta come di seguito riportato: 1. Tale Zto comprende aree produttive di progetto, a prevalente carattere industriale e logistico, <i>comprensivo di attività commerciali, così come disciplinate dall'Art. 55 delle Nta del Ptc.</i> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 72

Prot. n. 41160

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| 72 | 41160 | D'Auria Gerardo | Libero professionista (LP) | 5 |
| | | Calabrese Antonio | | |
| | | Strino Raffaele | | |
| | | Ruggiero Eugenio | | |
| | | Alfano Agostino | | |
| | | Varone Alfonso | | |
| | | Sicignano Emilio | | |
| | | Calabrese Gennaro | | |
| | | Matrone Luigi | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 90 | 72.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 91 | 72.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 92 | 72.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 93 | 72.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 94 | 72.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 72 | 72.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di "[... aggiungere prima della parola PdiC le parole: concessione edilizia, autorizzazione per demolizione e ricostruzione, ristrutturazione edilizia ai sensi della L. 219/81 e manutenzione straordinaria".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie modificando l'art. 45, comma 7, delle Nta, come di seguito:

"Gli edifici che sono già stati oggetto di ~~PdC~~ *titolo abilitativo* per interventi di ristrutturazione edilizia che ne abbiano fatto perdere i caratteri architettonici originari, così come appositamente documentato dall'Utc, sono assoggettati alla disciplina della Zto A2 di cui all'Art. 46."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 72 | 72.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di "[... inserire l'ammissibilità dei frazionamenti di UI nelle zone A1, in tutte le zone B, zone De zone E, ed in tutta l'edilizia residenziale e non, esistente, in linea con il D.P.R. 380/01".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente introducendo all'art. 98 delle Nta il seguente comma 8:
"I frazionamenti di cui all'art. 121, comma 1 del Ruc, sono consentite in tutte le Zto ad esclusione di quanto previsto all'art. 45, comma 3 e delle Zto D3 ed E, fatti salvi gli insediamenti esistenti in zona agricola di cui al Titolo III della Parte I del Ruc."

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 72 | 72.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede di "[... inserire l'ammissibilità nelle Zto A1 compatibilmente con i vincoli eventualmente esistenti, la realizzazione negli spazi scoperti anche di tettoie in legno, aperte almeno su tre lati, quali pertinenze dell'edificio]."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie introducendo all'art. 45 delle Nta il seguente comma 9bis:

"Negli spazi di cui al precedente comma 9, compatibilmente con i vincoli eventualmente esistenti, è, altresì, consentita la realizzazione di tettoie in legno, aperte almeno su tre lati, quali pertinenze dell'edificio principale da utilizzare come ricovero di autoveicoli o di cose, aventi altezza non superiore a 2,50 m, nonché la realizzazione di parcheggi pertinenziali di superficie e di elementi di arredo quali gazebo, pergolati, panchine, aiuole, fontane o ad essi assimilabili."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 72 | 72.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede di "[... Inserire l'ammissibilità nella zona B2 nel caso di demolizione e ricostruzione di delocalizzare il fabbricato all'interno dell'area di proprietà del soggetto richiedente nella quale l'edificio esistente è ubicato".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| Esito della richiesta |
|------------------------------|
| accolta |

| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|---|
| <p>Si accoglie inserendo all'art. 51 delle Nta il seguente comma 3bis: "Nell'ambito della Zto B2, è consentita la delocalizzazione, a parità di volume, di edifici attraverso demolizione e ricostruzione su aree libere ricadenti in Zto B2, da proporzionare applicando il $Rut = 0,50 \text{ mq/mq}$, a condizione che le superfici oggetto di delocalizzazione siano cedute al Comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria, qualora lo stesso ne ravvisi l'interesse pubblico, o rimangano nella proprietà privata, purché sulle suddette superfici venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del Comune da riportare successivamente su apposita mappa catastale depositata presso l'Utc, essendo sempre consentita negli spazi scoperti la realizzazione degli interventi così come disciplinati dal comma 9 dell'art. 49 delle presenti Nta."</p> |

| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 87 | 72.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di "[... inserire l'ammissibilità per la realizzazione degli impianti serricoli in tutte le zone E nonché anche in aree non ricadenti nelle zone omogenee "E" così come previsto dalla Lr Campania 8 del 24.3. 1995 articolo 4".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non compatibile con gli obiettivi di tutela paesaggistica delle Zto E2, così come perimetrare dal Ptc (art. 47), e con la difesa degli insediamenti abitati prossimi alle Zto E1 da eventuali fenomeni di allagamento che l'impermeabilizzazione del suolo, seppur non permanente, determinata dagli impianti serricoli è solita causare. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 73

Prot. n. 41162

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 73 | 41162 | Giordano Teresa | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 95 | 73 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 73 | 73 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa D'Antuono | 7 | 148-149-2478 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede che gli immobili come sopra indicati sul PUC adottato e stralci catastali lo spostamento dalla Zto A1 centro storico-edilizia tradizionale e di pregio alla zona B1 in allineamento con i fabbricati lato nord."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 74

Prot. n. 41163

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 74 | 41163 | Calabrese Alfonso | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 96 | 74 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 74 | 74 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Varone | 7 | 119-2535-2659 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D3.1 | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] chiede di riportare la zona evidenziata di seguito in zona B1 - Insediamenti urbani saturi, così come la confinante zona residenziale."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 75

Prot. n. 41166

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 75 | 41166 | Alberti Maria Grazia | Proprietario / Comproprietario (PC) | 2 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 97 | 75.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | si |
| 98 | 75.2 | P | S | N | altro | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 75 | 75.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Nocera 220 | 5 | 211 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto vgp | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di rettificare e di classificare la parte relativa alla p.lla 211, di detto fabbricato come residenziale e relativa corte e aia, che di fatto è un piccolo allargamento del viale privato di accesso, ricadenti in zona B2 e non in zona "Dotazioni Territoriali", come già risulta essere, in TAV.I.01 e TAV.I.02, per il viale privato di accesso."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 11 | 75.2 | P | S | N | altro | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"In relazione agli elaborati: Relazione R02 e suo allegato 1, schede Contributi al Preliminare di Piano, l'istante rileva quanto segue: in allegato 1, la scheda relativa al Contributo n. 19 protocollo 4865, nella sua sezione valutazioni di sintesi tecnico-scientifiche §2 della Relazione Contributi di PUC risulta tematica 9 quando nella relazione R.02 di riferimento risulta essere solo in tematica 5, Area di densificazione urbana, e non risulta in tematica 9, Area agricola periurbana interstiziale. si chiede correzione, in tale scheda, di tematica 9 con tematica 5."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

L'osservazione si ritiene sia già stata accolta con la redazione del Puc in quanto il contributo presentato al PdiP ha trovato favorevole riscontro, essendo stata ricompresa in Zto B2 l'intera p.lla 1483 e parte consistente della p.lla 204.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 76

Prot. n. 41168

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|-------------------------------|-----------|
| 76 | 41168 | Abagnale Gennaro | Libero professionista (LP) | 4 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 99 | 76.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 100 | 76.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 101 | 76.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 102 | 76.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 76 | 76.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"Si chiede la modifica del comma 7 dell'art. 49 delle NTA specificando che l'intervento di ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione a parità di volume degli edifici esistenti può avvenire con modifica di sagoma e spostamento dell'area di sedime all'interno del lotto di proprietà."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie modificando l'art. 49, comma 7, delle Nta, come di seguito:

"7. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché la ristrutturazione edilizia, compresa la demolizione e ricostruzione a parità di volume degli edifici, così come definiti agli Artt. 120, 121, 129 e 140 del Ruc, anche con modifica della sagoma e dell'area di sedime e nel rispetto dei parametri della singola sottozona."

Si dispone, altresì, la modifica dell'art. 50, comma 1, delle Nta, come di seguito:

"1. Per gli edifici con affaccio su strade pubbliche, è consentita la demolizione e la ricostruzione, a parità di volumetria, con obbligatorio arretramento della sagoma del fabbricato dalla strada, fermo restando l'obbligo del rispetto delle disposizioni del Codice Civile e i diritti di terzi e nel rispetto dell'altezza massima pari a quella del fabbricato da demolire, in cambio della cessione al Comune di una fascia di ampiezza non inferiore a 4 metri, da computare a partire dal filo del fabbricato da demolire, di cui 2 metri per parcheggi lungo strada e 2 metri per marciapiedi, a meno di materiale impossibilità formalmente accertata dall'Utc."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 76 | 76.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di inserire all'art.50 delle NTA i seguenti commi:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>In zona territoriale B1 sono consentiti tutti gli interventi previsti all'art.49; sono inoltre consentiti interventi di ristrutturazione urbanistica così come definita all'art. 138 del RUEC;</i> • <i>Nelle zone libere di proprietà privata, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati o a raso di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale e ricadenti in zona A1, A2, B1, B2.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

Esito della richiesta

non accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Con riferimento al primo punto della richiesta, il richiamo all'art. 49 appare superfluo, in quanto nello stesso art. 49 sono disciplinati gli interventi ammessi in tutte le Zto B (B1, B2, B3).

Non è accoglibile la richiesta di consentire sulle aree scoperte la realizzazione di parcheggi interrati o a raso di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale e ricadenti in zona A1, A2, B1, B2, in coerenza con la previsione del Ptc che inserisce la Zto B1 del Puc nell'ambito degli Insediamenti urbani prevalentemente compatti, di cui all'art. 51 del Ptc, in quanto saturi.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 76 | 76.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede la modifica del comma 6 dell'art. 50 delle NTA come di seguito riportato: "Sono ammesse attività commerciali ricadenti nelle categorie degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di vendita, così come definita dalla normativa vigente in materia".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto il Puc non ritiene compatibile l'apertura di esercizi commerciali ricadenti nella categoria delle medie strutture di vendita (superficie di vendita compresa tra 250 e 2500 mq) con le rilevanti densità edilizie della Zto B1. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 76 | 76.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede la modifica del comma 9 dell'art. 50 delle NTA come di seguito riportato: "È ammessa la risistemazione fondiaria, così come definita dall'Art. 137 del Ruc, annettendo superfici esterne e contigue ricadenti nelle Zto B1 e B2, in cui realizzare quanto consentito dai commi 8 e 9 e 10 dell'Art. 49 delle presenti Nta".</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Non accoglibile in quanto la creazione di standard urbanistici, di cui al comma 10 dell'art. 49 delle Nta, implica un intervento urbanistico opposto alla risistemazione fondiaria, che prevede il riaccorpamento di superfici libere a lotti contigui edificati. Invece, per la creazione di standard urbanistici è necessario definire ambiti spaziali autonomi, derivanti da superfici già libere da costruzioni o estrapolate da superfici fondiarie scoperte di pertinenza di preesistenti edifici. Fermo restando che nelle Zto B è comunque sempre possibile realizzare standard urbanistici.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 77

Prot. n. 41180

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------------|--|-----------|
| 77 | 41180 | Vertolomo Alessandro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 103 | 77 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 77 | 77 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | 5 | 105 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di classificare il piazzale come B2".</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 78

Prot. n. 41181

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 78 | 41181 | Elefante Eustachio | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 104 | 78 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 78 | 78 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Sassola | 6 | 1263 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede la variazione della destinazione urbanistica in zona D2.2 - Insediamenti produttivi di interesse iocae esistenti in aggregati edilizi in zona agricola, in quanto la destinazione urbanistica proposta (zona E3 - aree agricole ad insediamenti edilzi radi) è palesemente incompatibile con l'attuale ed oramai consolidato contesto dell'area."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruc, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruc stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 79

Prot. n. 41183

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 79 | 41183 | D'Antuono Ciro | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 105 | 79 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 79 | 79 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Paludicelle 32 | 2 | 656-2156-2157 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D1 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede la trasformazione della destinazione prevista da zone D1 a zona D2.1"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque previsto dall'art. 55 delle Nta che, fino all'approvazione del Pua di cui al comma 3 dello stesso art. 55, gli edifici esistenti permangono nella loro destinazione attuale, così come rilevata negli elaborati grafici denominati "C.05 - Uso del suolo urbano" e "C.06 (A-B-C-D-E) - Uso del suolo urbano_2000" del Puc, ovvero come desumibile dal titolo abilitativo o, nel caso dei fabbricati che hanno conseguito sanatoria edilizia ai sensi delle norme di settore, nella destinazione d'uso consolidata dall'atto di sanatoria.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 80

Prot. n. 41185

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|---------------------------------------|-----------|
| 80 | 41185 | D'Antuono Iolanda | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 1 |
| | | Mosca Sofia | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | G | S | G | | |
| 106 | 80 | G | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 80 | 80 | G | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A2 | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede "[... che la detta zona, venga individuata sulla previsione di zonizzazione e attuazione, come: ZONA B Urbanizzazione recente - di densificazione urbana (Art. 52 delle Norme di Attuazione) oppure altra pianificazione più coerente, appropriata e omogenea con quella circostante.</i></p> <p><i>Ovvero vengano perimetrata puntualmente tale zona distinguendo esattamente i fabbricati o le aree di antica costruzione da quelle di recente costruzione."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. Si precisa che gli immobili di pregio architettonico, storico e artistico, anche qualora ricadenti al di fuori della perimetrazione della Zto A, sono soggetti ad apposita disciplina, contenuta nell'art. 48 delle Nta. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 81

Prot. n. 41193

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 81 | 41193 | Ruggiero Aniello | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 107 | 81 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 81 | 81 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Giovanni Falcone | 4 | 2775 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B2 | Zto D2.1-D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede "[... il mutamento della destinazione urbanistica dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Sant'Antonio Abate al foglio 4 particella 2775 (ex 56 A) da Zona B2 - Aree di densificazione urbana, a D2.1 -Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti, o D2.3 - Insediamenti produttivi di interesse locale di progetto.]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 82

Prot. n. 41205

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--------------------|-----------|
| 82 | 41205 | Ufficio di Piano | Ente pubblico (EP) | 5 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 108 | 82.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 109 | 82.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 110 | 82.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 111 | 82.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 112 | 82.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 82 | 82.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Al fine di non porre limitazioni a possibili incrementi delle volumetrie esistenti, concessi da norme derogatorie statali e/o regionali, si propone di modificare l'art. 98, comma 6, delle Nta del Puc come di seguito:</i></p> <p><i>"Gli eventuali incrementi volumetrici previsti, in via straordinaria e derogatoria alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, da parte di dispositivi di legge statali e regionali già in vigore ovvero successivamente intervenuti alla data di Delibera di Giunta comunale di adozione del Puc, ai sensi dell'Art. 24 della Lr 16/2004, sono cumulabili agli incrementi e adeguamenti, volumetrici o superficiali, consentiti dalle presenti Nta."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie, modificando il comma 6 dell'art. 98 delle Nta, come di seguito indicato:
6. Gli eventuali incrementi volumetrici previsti, in via straordinaria e derogatoria alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, da parte di dispositivi di legge statali e regionali successivamente intervenuti alla data di Delibera di Giunta comunale di adozione del Puc, ai sensi dell'Art. 24 della Lr 16/2004, ~~non~~ sono cumulabili, ma esclusivamente alternativi, agli incrementi e adeguamenti, volumetrici o superficiali, consentiti dalle presenti Nta.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 82 | 82.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si propone di integrare l'art. 98 delle Nta del Puc (Norme finali), con un'ulteriore disposizione che consenta il completamento di strutture legittimamente autorizzate ma la cui realizzazione, una volta sospesa, non fu portata a termine a causa dell'impossibilità da parte dell'ente di rilasciare concessioni edilizie, per effetto dell'art. 5 della Lr 35/1987. Si propone l'inserimento di un'ulteriore comma come di seguito:</i></p> <p><i>"7. In tutte le Zto del Piano operativo è consentito il completamento e l'ultimazione di edifici incompleti e/o al rustico, purché legittimamente assentiti, nei limiti dell'inviluppo delle strutture autorizzate dal relativo titolo abilitativo e per quanto compatibili con le prescrizioni delle norme del Psai e del Put che eventualmente dovessero interessare la relativa Zto."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie inserendo all'art. 98 delle Nta il seguente comma 7:

"In tutte le Zto del Piano operativo è consentito il completamento e l'ultimazione di edifici incompleti e/o al rustico, purché legittimamente assentiti, nei limiti dell'inviluppo delle strutture autorizzate dal relativo titolo abilitativo e per quanto compatibili con le prescrizioni delle norme del Psai e del Put che eventualmente dovessero interessare la relativa Zto."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 82 | 82.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si propone di integrare l'art. 51, comma 14 delle Nta del Puc (Norme finali), come segue, al fine di consentire la realizzazione del 30% della volumetria esistente, anche in sopraelevazione:</i></p> <p><i>È, inoltre, consentito un incremento, per destinazioni di cui al comma 4 dell'Art. 49, del 30% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, al netto dell'eventuale incremento volumetrico di cui al precedente comma 4, da realizzare in aderenza e/o in sopraelevazione, o nella parte scoperta del lotto di pertinenza, nel rispetto delle distanze minime e degli indici edilizi e urbanistici della Zto B2, con contestuale realizzazione e gestione ad opera del privato degli standard urbanistici, secondo quanto previsto dal Dim 1444/1968 e dalla Lr 1/2014, da cedere gratuitamente al Comune, per i quali garantire l'uso pubblico e le modalità di fruizione, compreso l'accesso direttamente da pubblica via, anche tariffata, a mezzo convenzione urbanistica con il Comune.</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie modificando l'art. 51, comma 14 delle Nta, come di seguito indicato:

È, inoltre, consentito un incremento, per destinazioni di cui al comma 4 dell'Art. 49, del 30% della volumetria esistente, purché regolarmente assentita, al netto dell'eventuale incremento volumetrico di cui al precedente comma 4, da realizzare in aderenza *e/o in sopraelevazione*, o nella parte scoperta del lotto di pertinenza, nel rispetto delle distanze minime e degli indici edilizi e urbanistici della Zto B2, con contestuale realizzazione e gestione ad opera del privato degli standard urbanistici, secondo quanto previsto dal Dim 1444/1968 e dalla Lr 1/2014, da cedere gratuitamente al Comune, per i quali garantire l'uso pubblico e le modalità di fruizione, compreso l'accesso direttamente da pubblica via, anche tariffata, a mezzo convenzione urbanistica con il Comune.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 82 | 82.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si propone di modificare l'art. 292 del Ruc come di seguito, per aumentare il rapporto di copertura fondiario conseguibile attraverso l'installazione di impianti serricoli al fine di non porre limitazioni troppo severe all'esercizio dell'attività agricola nella Zto E3 (unica in cui è consentita l'installazione di serre), svolta prevalentemente sotto serra:</i></p> <p><i>"3. Il Rcf non deve superare 0,60 mq/mq."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente, anche in ragione del parziale accoglimento di altra osservazione presentata a riguardo, fissando, in ogni caso, il limite della superficie coperta da serre al 75% della superficie fondiaria, ai fini di garantire una non eccessiva impermeabilizzazione dei suoli, con obbligo di realizzare vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche. Il comma 5 dell'art. 76 delle Nta, pertanto, è modificato come di seguito:</p> <p>"6. Il rapporto di copertura non deve superare il 30% 75% della superficie fondiaria del lotto e le distanze dai confini e dal ciglio stradale devono essere di almeno 10,00 5,00 m."</p> <p>è, altresì, modificato l'art. 76, aggiungendo il seguente comma 15bis:</p> <p><i>"15bis. Nel caso in cui gli impianti serricoli determinino un Rapporto di copertura fondiario superiore a 0,30 mq/mq, e comunque non superiore a 0,75 mq/mq, è fatto obbligo di realizzare le vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche di cui al precedente comma 15."</i></p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 87 | 82.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Attesa la rilevante frammentazione proprietaria nelle zone agricole del territorio comunale, si propone di abbassare il lotto minimo di intervento per la Zto E3 Aree agricole a insediamenti edilizi radi, modificando l'art. 75, comma 2, delle Nta del Puc come di seguito:</i></p> <p><i>“Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo professionale non è possibile superare il Ruf di 0,01 mq/mq, fino ad un massimo di 500 metri cubi di volumetria, da realizzarsi su un fondo unico di almeno mq 3000 in caso di lotti non contigui.”</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie, modificando l'art. 75, comma 2, delle Nta del Puc come di seguito: “Per le necessità abitative dell’imprenditore agricolo professionale non è possibile superare il Ruf di 0,01 mq/mq, fino ad un massimo di 500 metri cubi di volumetria, da realizzarsi su un fondo unico di almeno mq 5000 3000 in caso di lotti non contigui.” |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 83

Prot. n. 410206

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 83 | 410206 | Cesarano Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 113 | 83 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 83 | 83 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Lettere | 0 | 0 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto p | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di riportare nella cartografia del Puc l'area in oggetto come zona B2 - Aree di densificazione urbana"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente in quanto, pur riconoscendo l'errore materiale, il mutamento in Zto B2 deprimerebbe la quota di standard urbanistici per parcheggi previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968; si dispone pertanto il mutamento in Zto P (parcheggi di uso pubblico di progetto), da realizzare o gestire, in via prioritaria, dal soggetto proprietario del suolo, sulla base di apposita convenzione pluriennale con il Comune tesa a stabilire le modalità di esercizio finalizzate all'uso pubblico e di fruizione nonché le tariffe da praticare nel caso tale uso sia a titolo oneroso, secondo quanto previsto dall'art. 78, comma 35, delle Nta.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 84

Prot. n. 41027

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|--|-----------|
| 84 | 41027 | D'Auria Domenico | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | D'Auria Antonino | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 114 | 84 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 84 | 84 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | 6 | 32-1498-1499-1500-1501-2358 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B3 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede che l'area oggetto di osservazione "[... venga riportata nella cartografia di progetto da zona B3 (aggregati edilizi in zona agricola - art. 77 del Ptc) alla zona territoriale B2 (Aree di densificazione urbana - art. 53 Ptc)".</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| | |
|------------------------------|--|
| Esito della richiesta | |
| accolta | |

| | |
|--|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) | |
| | |

| | |
|--|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta | |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 85

Prot. n. 41208

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|-------------------------------|-----------|
| 85 | 41208 | Abagnale Marzio | Libero professionista (LP) | 8 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| | | G | S | G | | |
| 115 | 85.1 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| 116 | 85.2 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| 117 | 85.3 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| 118 | 85.4 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| 119 | 85.5 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |
| 120 | 85.6 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 121 | 85.7 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 122 | 85.8 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.1 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Buonconsiglio | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Richiesta di inserire una strada di progetto via Roma-via Buonconsiglio.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente rimandando la precisazione dei tracciati viabilistici interni alle aree destinate a standard urbanistici a meno del tratto in Zto B1, onde evitare ulteriori intersezioni sulla viabilità storica. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.2 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Buonconsiglio | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Richiesta di inserire una strada di progetto per accesso alla scuola Don Mosé Mascolo.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie limitatamente alla previsione di una viabilità a senso unico di larghezza pari a 4 metri, anche con funzione di accesso carrabile di emergenza. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.3 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Buonconsiglio | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Richiesta di inserire strada di progetto dietro allo stadio.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

\

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

| |
|--|
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |
|--|

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.4 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | si |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Buonconsiglio | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Richiesta di inserire una strada di progetto sul tracciato di via Casa Salese.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie limitatamente alla riqualificazione della sede stradale preesistente in quanto il suo prolungamento genererebbe interferenze con la preesistente edificazione. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|------------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.5 | G | S | G | modifica della rete della mobilità | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| Buonconsiglio | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Richiesta di inserire una strada di progetto sul tracciato di via Casa Aiello.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

\

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.6 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede che per le Zto D3.1 sia espressamente "[... consentita la realizzazione di parcheggi pertinenziali. I suddetti parcheggi avranno caratteristica di volume completamente interrato, da realizzare in corrispondenza delle superfici coperte dei singoli edifici e non fuoriuscenti dai lati del piano di campagna, tali da permettere la realizzazione di due livelli destinati a questa funzione di cui alla legge 122/1989 art.9.]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie, modificando l'art. 61, comma 3, delle Nta del Puc come di seguito:

"3. Per gli edifici di cui al comma 2 sono prescritte le categorie di intervento della manutenzione ordinaria e straordinaria, così come definite agli Artt. 120 e 121 del Ruc, *ovvero la realizzazione di volumi aggiuntivi completamente interrati, in corrispondenza delle superfici coperte dei singoli edifici, che non fuoriescono su nessuno dei lati dal piano di campagna, tali da permettere la realizzazione di due livelli da destinare a parcheggi pertinenziali.*"

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.7 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>"[...] si chiede di modificare gli artt. 51 e 52 c. 2 delle NTA nel seguente modo: "Nelle aree libere di proprietà privata, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati e/o a raso di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale, nei limiti del rapporto di permeabilità."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente, introducendo all'art. 51 delle Nta il seguente comma 2bis:
"Nelle aree libere di proprietà privata è, altresì, consentita la realizzazione di parcheggi a raso e scoperti, aventi un Rp almeno pari a 0,40 mq/mq, ovvero interrati, a condizione che tale utilizzo preveda la creazione o riconfigurazione del manto vegetale soprastante per una profondità di 50 cm e la dotazione di appositi drenaggi laterali, di pertinenza di Ui poste a una distanza non superiore a 500 m di percorso pedonale e ricadenti in Zto D3, esclusivamente nei casi in cui si attuino gli interventi di ristrutturazione urbanistica di cui all'Art. 61, comma 5, e all'Art. 62, comma 5."

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 85 | 85.8 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"Si chiede di inserire un articolo che prevede di estendere la destinazione urbanistica prevalente all'intera particella catastale."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto contrasterebbe con quanto previsto dal Put e dal Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 86

Prot. n. 41227

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------------|--|-----------|
| 86 | 41227 | D'Auria Consiglia | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 123 | 86 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 86 | 86 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | 2 | 1754-1781 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>"Si richiede la trasformazione della destinazione urbanistica da Zona E2 - Agricola di particolare rilevanza paesaggistica e ambientale a Zona D2.2 - Riconversione graduale in ambiti di densificazione ...]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto l'immobile oggetto di osservazione ricade a una distanza inferiore ai 150 metri dal fiume Marna, che risulta iscritto nell'elenco delle acque pubbliche per effetto del Rd pubblicato in Gazzetta Ufficiale 169/1989 e 130/1900 e pertanto vincolato ai sensi dell'art. 142 del DLgs 42/2004, essendo comunque il suddetto immobile censito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dagli artt. 168 e 172 del Ruec stesso.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE **L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE**

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 87

Prot. n. 41231

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------|--|-----------|
| 87 | 41231 | Cuomo Anna | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 124 | 87 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 87 | 87 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia 193 | 8 | 737 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si chiede di omogeneizzare l'area e di modificarne la destinazione urbanistica portandola da E1 a B2 ovvero del tipo - Aree di densificazione urbana (art. 52 del Ptc), in modo da uniformarsi con tutto il contesto confinante."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 88

Prot. n. 41233

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 88 | 41233 | Sicignano Francesco | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Sicignano Giuseppa | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 125 | 88 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 88 | 88 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia 657/659 | 10 | 852 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto i6 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede la trasformazione da Zto Dt - Dotazioni territoriali, sottozona i6 - assistenza sanitaria privata, a Zto B2 - Aree di densificazione urbana.</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 89

Prot. n. 41261

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------|--|-----------|
| 89 | 41261 | Greco Adolfo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| | | P | C | N | | |
| 126 | 89 | P | C | N | altro | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 89 | 89 | P | C | N | altro | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Lettere | 8 | 313-486-990-986-988 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto 0 | Zto 0 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si impone una revisione del piano in funzione della quale il sig. Adolfo Greco, intende manifestare un'apertura al dialogo ed un spirito conciliativo perfettamente coerente, peraltro, con quanto disposto dall'art.7, comma 4 della LRC 5/11 prevede la convocazione di una speciale conferenza di pianificazione, con la partecipazione dei soggetti pubblici e privati proprio per approfondire la valutazione delle osservazioni formulate ed elaborate le relative modifiche ed integrazioni al piano o variante di cui al comma 1 dell'art.3; conferenza da convocare entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione di siffatte osservazioni per le quali si formula ISTANZA di convocazione della conferenza di pianificazione.</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si precisa preliminarmente quanto segue:

1) che l'art. 78, comma 35, delle Nta, infatti, prevede che gli standard urbanistici, per cui anche le attrezzature di interesse comune, siano realizzati e/o gestiti, in via prioritaria, dal soggetto proprietario del suolo, sulla base di apposita convenzione pluriennale con il Comune tesa a stabilire le modalità di esercizio finalizzate all'uso pubblico e di fruizione nonché le tariffe da praticare nel caso tale uso sia a titolo oneroso. Pertanto, l'inserimento di un suolo in Zto Dt - Dotazioni territoriali, non costituisce prioritariamente l'apposizione di un vincolo preordinato all'esproprio ma solo in caso di inerzia alla loro realizzazione;

2) che il comma 27 del medesimo art. 78 stabilisce che l'area fiera I10 di progetto è destinata ad ospitare manifestazioni temporanee che non corrisponde alla obbligatoria necessità di dover quotidianamente rimuovere le relative strutture;

3) che l'area fieristica rappresenta una declinazione delle possibili configurazioni che può assumere un'area per mercati di quartiere di cui all'art. 4, comma 2, lettera c) della legge 847/1964.

Si prende atto che non viene formulata una specifica richiesta di modificazione della previsione di Puc, relativamente all'area oggetto di osservazione.

Non è accoglibile la richiesta di convocare la conferenza di pianificazione di cui all'art. 7, comma 4, del Regolamento 5/2011, in quanto la medesima si sarebbe dovuta svolgere entro 60 giorni dalla pubblicazione del Puc, decorrenti dal 22 ottobre 2018, con scadenza al 22 dicembre 2018, mentre l'osservazione risulta protocollata al n. 41261 del 22 dicembre 2018, vale a dire lo stesso giorno della scadenza dei sopracitati 60 giorni, non rendendosi materialmente possibile la convocazione della conferenza di pianificazione richiesta per carenza di tempo. Si fa, inoltre, presente che la suddetta convocazione è comunque subordinata alla valutazione discrezionale dell'Ente essendo nella propria disponibilità la scelta di ricorrere o meno a tale istituto, in funzione della rilevanza dell'interesse pubblico che l'osservazione riveste.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

| |
|--|
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |
|--|

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|-------------|
| non accolta |
|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 90

Prot. n. 41263

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------------|--|-----------|
| 90 | 41263 | De Gregorio Gerardo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 127 | 90 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 90 | 90 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Portale | 2 | 1255-1881-1882 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[... Si chiede la trasformazione della destinazione prevista da Zona D1 a Zona B2.]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque previsto dall'art. 55 delle Nta che, fino all'approvazione del Pua di cui al comma 3 dello stesso art. 55, gli edifici esistenti permangono nella loro destinazione attuale, così come rilevata negli elaborati grafici denominati "C.05 - Uso del suolo urbano" e "C.06 (A-B-C-D-E) - Uso del suolo urbano_2000" del Puc, ovvero come desumibile dal titolo abilitativo o, nel caso dei fabbricati che hanno conseguito sanatoria edilizia ai sensi delle norme di settore, nella destinazione d'uso consolidata dall'atto di sanatoria.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 91

Prot. n. 41264

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|--------------------|--|-----------|
| 91 | 41264 | Di Lorenzo Gerardo | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 128 | 91 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 91 | 91 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 7 | 1135 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto A2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"si chiede di modificare la destinazione assegnata al fabbricato in questione della presente osservazione, sito alla Via Buonconsiglio 85, rappresentato nello stralcio del PUC e nel edm allegato, dalla Zona "CENTRO STORICO A1" alla Zona "CENTRO STORICO A2" ma non solo al fabbricato in oggetto ma per la maggior parte del versante settentrionale della strada comunale Buonconsiglio."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente nei sensi di quanto già previsto dal comma 7 dell'art. 45. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 92

Prot. n. 41265

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------|--|-----------|
| 92 | 41265 | Amore Elena | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 129 | 92 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 92 | 92 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Buonconsiglio | 7 | 260-690 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1 | Zto A2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"si chiede di modificare la destinazione assegnata al fabbricato in questione della presente osservazione, sito alla Via Buonconsiglio 83, rappresentato nello stralcio del PUC e nel edm allegato, dalla Zona CENTRO STORICO A1 alla Zona CENTRO STORICO A2 ma non solo al fabbricato in oggetto ma per la maggior parte del versante settentrionale della strada comunale Buonconsiglio."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente nei sensi di quanto già previsto dal comma 7 dell'art. 45. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 93

Prot. n. 41266

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 93 | 41266 | Russo Salvatore | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 130 | 93 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 93 | 93 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Roma | 5 | 1574-1575 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A2 | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede che "le proprie particelle, ovvero l'intera area venga collocata in zona B1 come tutta l'area a nord della proprietà dello scrivente."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 94

Prot. n. 41267

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|---------------------------------------|-----------|
| 94 | 41267 | Coppola Pasquale | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 131 | 94 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 94 | 94 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di modificare quanto riportato nelle NTA, con quanto stabilito dalla Legge Regionale n. 8/1995 e smi ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente recependo quanto riportato nella richiesta all'art. 76 delle Nta, fissando, in ogni caso, il limite della superficie coperta da serre al 75% della superficie fondiaria, ai fini di garantire una non eccessiva impermeabilizzazione dei suoli, con obbligo di realizzare vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche. L'art. 76 delle Nta, pertanto, è come di seguito modificato:

"[...]

3. Per serre si intendono impianti - *costituenti opere di miglioramento fondiario* - stabilmente in fissi nel suolo, prefabbricati o costruiti in opera, destinati esclusivamente a determinare ~~specifiche e controllate situazioni microclimatiche funzionali allo sviluppo di particolari colture~~, con l'ausilio delle moderne tecnologie, condizioni agronomiche ottimali per la messa a dimora, sviluppo e produzione delle colture orto-frutto-floricole a ciclo stagionale o ininterrotto, ovvero con ripetizione della stessa specie di prodotto senza soluzione di continuità.

[...]

4bis Gli impianti che ne occupano possono articolarsi anche in uno o più corpi di serra, separati tra loro, insistenti su una singola particella o su più particelle la cui conduzione è nella titolarità dei soggetti di cui al successivo comma 17.

5. Le serre, per non essere considerate costruzioni, devono avere le superfici di involucro realizzate con materiali che consentono il passaggio della luce e avere altezza massima di 3,00 m in gronda e di ~~5,00~~ 6,00 m al culmine, se a falda, e di 4,00 m, se a copertura piana.

6. Il rapporto di copertura non deve superare il ~~30%~~ 75% della superficie fondiaria del lotto e le distanze dai confini e dal ciglio stradale devono essere di almeno ~~10,00~~ 5,00 m.

[...]

8. Le serre di tipo stagionale ~~vanno sottoposte ad autorizzazione~~ non sono assoggettate a titolo abilitativo, ai sensi dell'Art. 6, comma 1, lettera e) del DPR 380/2001 e dell'Allegato 1 al Dm 2 marzo 2018, e sono consentite esclusivamente nelle zone agricole E3, di cui all'Art. 75. È comunque fatta salva l'osservanza delle disposizioni contenute nel DLgs 42/2004.

9. Le serre di tipo permanente ~~sono considerate come annessi rustici~~ e sottoposte al rilascio di ~~permesso di costruire non oneroso~~ Scia gratuita e sono consentite solo nelle Zto E3 escluse da qualsiasi tipo di vincolo.

[...]

11bis Le chiusure laterali, così come la copertura, devono essere realizzate con materiali che consentono, dall'esterno, la visione ed il controllo delle colture. 11ter Nella realizzazione di serre deve essere garantita l'osservanza della normativa di sicurezza dei luoghi di lavoro e di quella antincendi.

[...]

12. Per l'installazione di serre, la distanza non può essere inferiore a ~~6,00~~ 3,00 m dai fondi confinanti, a ~~10,00~~ 5,00 m dalla viabilità pubblica, a 10,00 m dai fabbricati destinati a civili abitazioni.

12bis la distanza della viabilità pubblica è ridotta a 3 m ove trattasi di strade di interesse meramente locale.

12ter per i fondi finiti, in presenza di specifici accordi scritti tra le parti, si prescinde dal rispetto delle distanze dianzi indicate.

[...]

14. Gli impianti non possono costituire aggregazioni compatte, suscettibili, anche in assenza di opere di mutamento di destinazione d'uso, ovvero soluzioni che richiedono, all'atto della dismissione dell'impianto, attività di demolizione e non di semplice smontaggio, e devono assicurare fasce perimetrali non impermeabilizzate e idonee al deflusso delle acque meteoriche e di quelle eventuali derivanti dall'esercizio degli impianti.

14bis È ammessa la realizzazione di avanserre, nel limite del 15% della superficie degli impianti, per l'allocazione di servizi, impianti e attrezzature funzionali alle attività strettamente connesse al processo di coltivazione, quali lavorazioni post raccolta e stoccaggio dei prodotti.

14ter Le avanserre possono essere anche adibite all'esercizio di vendita al dettaglio, da parte degli imprenditori agricoli, singoli o associati, dei prodotti provenienti, in misura prevalente, dalle rispettive aziende, nonché di quelli derivati, ottenuti a seguito di attività di manipolazione o trasformazione dei prodotti agricoli.

[...]

15bis Nel caso in cui gli impianti serricoli determinino un Rapporto di copertura fondiario superiore a 0,30 mq/mq, e comunque non superiore a 0,75 mq/mq, è fatto obbligo di realizzare le vasche entroterra per la raccolta e l'accumulo delle acque meteoriche di cui al precedente comma 15.

17. Per il rilascio del titolo abilitativo gratuito relativo alle costruzioni di cui al presente articolo, i richiedenti dovranno ~~essere comunque in possesso dei requisiti di cui all'Art. 68~~ appartenere alle seguenti categorie:

a) dagli imprenditori agricoli nella definizione data dall'Art. 1 del DLgs. ^{a s} 28/2001, purché, conducano fondi agricoli in base ad un titolo legittimo ed in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. di cui all'Art. 2 del precitato decreto legislativo;

b) dalle società e dalle cooperative che abbiano beneficiato, ovvero si trovino nelle condizioni per beneficiare, di agevolazioni previste dalla legislazione a favore dell'imprenditoria giovanile, nonché, da norme comunitarie, statali e regionali.

[...]"

Si dispone, altresì, la rettifica dell'art. 292 del Ruc per renderlo coerente con le precitate modifiche accolte.

2

e r

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 95

Prot. n. 41269

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-------------|--|-----------|
| 95 | 41269 | Alfano Rita | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 132 | 95 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 95 | 95 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa d'Antuono 170 | 4 | 56-63-64-85-86-77-88 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A1-A2 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede la trasformazione da Zona A - Centro storico, a Zto B2 - Aree di densificazione urbana.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 96

Prot. n. 41270

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|---------------|--|-----------|
| 96 | 41270 | D'Auria Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 133 | 96 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 96 | 96 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Don Mosè Mascolo 38 | 4 | 2537 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede la trasformazione da Zona B1 - Insediamenti urbani saturi, a Zto B2 - Aree di densificazione urbana.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>La richiesta non è accoglibile in quanto non conforme al Ptc. Si precisa che in fase di redazione del Puc è stato tenuto conto del contributo presentato al PdiP, escludendo dalla Zto B2 i soli fabbricati non interamente ricompresi tra gli insediamenti saturi del Ptc.</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 97

Prot. n. 41271

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|------------------|-------------------------------|-----------|
| 97 | 41271 | Sicignano Emilio | Libero professionista (LP) | 6 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| 134 | 97.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 135 | 97.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 136 | 97.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 137 | 97.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 138 | 97.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| 139 | 97.6 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.1 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di consentire "[... il ripristino degli edifici esistenti mediante singoli interventi previo rilascio del relativo titolo abitativo. Sono sempre consentiti interventi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al le lettere a), b) e c) dell'art.3 del D.P.R. n. 380/2001 e succ. mod. ed int."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| La richiesta è accolta in quanto disciplinata, per le costruzioni esistenti, dal Titolo III della Parte I del Ruc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.2 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di consentire "[... la demolizione e costruzione in sito di edifici esistenti con aumento della volumetria pari al 10% di quella esistente per adeguamento igienico-funzionale previa verifica puntuale delle condizioni geo-statiche.]"</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie limitatamente alla possibilità di ricostruzione previa demolizione, a meno degli edifici indicati al comma 1, dell'art. 48 delle Nta, non consentendosi aumenti della preesistente volumetria eccedente quanto già disciplinato dall'art. 171 del Ruc, al fine di non pregiudicare i valori paesaggistici propri della Zto E2, così come individuata nel Ptc. Si modifica, pertanto, il comma 1 dell'art. 171 del Ruc, come di seguito:</p> <p>"1. Sono consentiti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo, e ristrutturazione edilizia, <i>anche previa demolizione e ricostruzione, senza modifica dell'area di sedime.</i>"</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| <p>VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte</p> |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.3 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede di consentire "[... la trasformazione di destinazione d'uso originaria in residenziale o agrituristica."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie limitatamente alla sola funzione agrituristica, per altro già ammessa dall'art. 71, comma 4, non essendo consentito il mutamento di destinazione d'uso verso l'autonoma funzione residenziale, in quanto vietata in zona agricola. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.4 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di consentire "[... la realizzazione di gazebi, chioschi, sistemazione delle aree a verde con relative attrezzature che non comportino una superficie coperta superiore al 10% di quella esistente."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto pregiudizievole dei valori paesaggistici propri della Zto E2, così come individuata nel Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.5 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede di consentire "[... l'esercizio del diritto ali' accorpamento dei lotti agricoli a fine edilizio, alla zona E1 - E3 si assegnando un indice di fabbricabilità fondiaria per residenza agricola, trasferibile ed utilizzabile esclusivamente in zona E3 agricola semplice, di 0,03 mc/mq."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto la Zto E2 non può generare per sé crediti edilizi pur da accorpate in altre aree agricole, essendo in radice inedificabile. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 97 | 97.6 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| - | - | - |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede di consentire che la normativa, così come emendata a seguito di eventuale accoglimento delle richieste "[... si applichi agli immobili ricadenti in Zt 4 del Put."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| <p>Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)</p> <p>Non accoglibile in quanto le previsioni del Put sono sovraordinate agli strumenti di pianificazione di competenza comunale e della Città Metropolitana.</p> |
|--|

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 98

Prot. n. 41273

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|----------------|--|-----------|
| 98 | 41273 | Rosanova Luigi | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| | | G | S | N | | |
| 140 | 98 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-----------------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 98 | 98 | G | S | N | modifica degli articoli delle Nta | no |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia 561 | 10 | 52-233 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto - | Zto - |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <p><i>Si chiede di "[... di riportare in cartografia la fascia di rispetto nella consistenza di mt. 50,00 deliberata dal C.C. con atto n.16/1979 (successivamente, peraltro, ribadita con Delibera di C.C.n.152/1989, anche questa validata dall'Autorità sanitaria), segnalando l'opportunità di sollecitare i competenti uffici ed il Consiglio Comunale al fine della formale ricognizione dell'esistenza sin dall'entrata in vigore della Delibera di C.C. n.16/79 della riduzione della fascia di rispetto cimiteriale a mt. 50,00."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| <p>Si accoglie parzialmente, modificando il comma 2 dell'art. 92 delle Nta, come di seguito: "2. È vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di <i>50 metri, così come approvato Delibera di Consiglio Comunale 16/1979, in luogo dei 200 metri</i> dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge così come prescritto dalla normativa richiamata al precedente comma 1."</p> |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|----------------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta parzialmente |
|---|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 99

Prot. n. 41284

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|----|----------|-----------------|--|-----------|
| 99 | 41284 | Sicignano Lucia | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 141 | 99 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 99 | 99 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Canale 21 | 6 | 2575 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto residenziale | Zto produttivo |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede "[... l'inserimento nel Ruec da residenziale ad area produttiva, essendo l'unità oggetto di osservazione un'attività produttiva di tipo artigianale.]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 100

Prot. n. 41285

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|------------------|--|-----------|
| 100 | 41285 | Sicignano Angela | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 142 | 100 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 100 | 100 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Canale 21 | 6 | 2574-2650 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto residenziale | Zto produttivo |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede "[... l'inserimento nel Ruec da residenziale ad area produttiva, essendo l'unità oggetto di osservazione un'attività produttiva di tipo artigianale.]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 101

Prot. n. 41286

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|-------------------|--|-----------|
| 101 | 41286 | Abagnale Vincenzo | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 143 | 101.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 144 | 101.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 101 | 101.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 1981-1675-1832-1833-1185-47-1186 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede di riconoscere la destinazione produttiva delle aree in luogo della Zto E3 - Aree agricole ad insediamenti edilizi radi.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 101 | 101.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Croce Gragnano | 6 | 1183 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E3 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede di riconoscere la destinazione produttiva delle aree in luogo della Zto E3 - Aree agricole ad insediamenti edilizi radi.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 102

Prot. n. 41287

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|--------------------|---------------------------------------|-----------|
| 102 | 41287 | Chierchia Giuseppe | Altro tipo di soggetto privato (ASPr) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 145 | 102 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 102 | 102 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Iovine 6 | 2 | 411-1678 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede la trasformazione della destinazione prevista da Zona D1 a Zona B2."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque previsto dall'art. 55 delle Nta che, fino all'approvazione del Pua di cui al comma 3 dello stesso art. 55, gli edifici esistenti permangono nella loro destinazione attuale, così come rilevata negli elaborati grafici denominati "C.05 - Uso del suolo urbano" e "C.06 (A-B-C-D-E) - Uso del suolo urbano_2000" del Puc, ovvero come desumibile dal titolo abilitativo o, nel caso dei fabbricati che hanno conseguito sanatoria edilizia ai sensi delle norme di settore, nella destinazione d'uso consolidata dall'atto di sanatoria.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE **L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE**

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 103

Prot. n. 41238

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|---------------------|--|-----------|
| 103 | 41238 | D'Aniello Salvatore | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 146 | 103 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 103 | 103 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Carrafiello 6 | 7 | 567-1852 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto A2 | Zto B1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si chiede di inserire il lotto edilizio di cui fanno parte i fabbricati, come la zona territoriale adiacente e precisamente B1."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto non conforme al Ptc. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 104

Prot. n. 41289

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|---------------------|--|-----------|
| 104 | 41289 | Russo Gerardo Loris | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 147 | 104.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| 148 | 104.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 104 | 104.1 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Stabia | 6 | 165 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto B1 | Zto P |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede la conversione da Zto B1 - Insediamenti urbani saturi a Zto Dt - Dotazioni territoriali, sottozona P.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

Esito della richiesta

accolta

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 104 | 104.2 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| 0 | 0 | 0 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto P | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>Si chiede la conversione da Zto Dt - Dotazioni territoriali, sottozona P, a Zto B2 - Aree di densificazione urbana.</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente disponendo che sia lasciata una striscia di larghezza pari a 5 metri per la realizzazione di una strada di accesso alla Zto P restrostante che, altrimenti, risulterebbe interclusa.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|---------|
| accolta |
|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 105

Prot. n. 41290

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|------------------|--|-----------|
| 105 | 41290 | Abagnale Gerardo | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 149 | 105 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 105 | 105 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Fosso del Mulino 1 | 2 | 1820 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.1 | Zto D2.3 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si richiede l'inclusione della zona oggetto di osservazione in area D2.3 - Insediamenti produttivi di interesse locale di progetto."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| accolta parzialmente |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Si accoglie parzialmente, inserendo all'art. 57 delle Nta, il seguente comma 8: "In caso di integrale riqualificazione funzionale e ambientale del sito preesistente, si applicano le modalità di intervento di cui al successivo Art. 59, anche mediante PdiCc, così come definito all' Artt. 196 del Ruc, in luogo del Pua." |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 106

Prot. n. 41291

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|-----------------|--|-----------|
| 106 | 41291 | Del Sorbo Maria | Amministratore / Legale rappresentante (A/L) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 150 | 106 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 106 | 106 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casoni Marna 32/34 | 4 | 18-1056-1694-1920-2501-2771-2773 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.3 | Zto D2.1 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si richiede l'inclusione della zona oggetto di osservazione in area D2.1 - Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 107

Prot. n. 4192

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|---------------|--|-----------|
| 107 | 4192 | Tarallo Lucia | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 151 | 107 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 107 | 107 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Iovine 6 | 2 | 442-758-1175 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[...] si richiede la trasformazione della destinazione prevista da Zona D1 a Zona B2."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

Esito della richiesta

accolta parzialmente

Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente)

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque previsto dall'art. 55 delle Nta che, fino all'approvazione del Pua di cui al comma 3 dello stesso art. 55, gli edifici esistenti permangono nella loro destinazione attuale, così come rilevata negli elaborati grafici denominati "C.05 - Uso del suolo urbano" e "C.06 (A-B-C-D-E) - Uso del suolo urbano_2000" del Puc, ovvero come desumibile dal titolo abilitativo o, nel caso dei fabbricati che hanno conseguito sanatoria edilizia ai sensi delle norme di settore, nella destinazione d'uso consolidata dall'atto di sanatoria.

Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE **L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE**

accolta parzialmente

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 108

Prot. n. 41293

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|---------------|--|-----------|
| 108 | 41293 | Marino Teresa | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 152 | 108 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 108 | 108 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Casa Russo 47 | 5 | 61 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto sm | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Si chiede "[... di modificare la classificazione dell'area [...] da Zona SM - SCUOLA MATERNA a Zona 'AREA DI DENSIFICAZIONE URBANA."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEMA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 109

Prot. n. 41307

ESITO

accolta parzialmente

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|----------------------|--|-----------|
| 109 | 41307 | Cannavacciuolo Maria | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 153 | 109 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 109 | 109 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Pesaturo 6/B | 10 | 1093 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto E2 | Zto D2.2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <i>"[... chiede che le venga riconosciuta la destinazione D2.2 Insediamenti produttivi di interesse locale esistenti in aggregati edilizi in zona agricola (Art. 77 Ptc) ...]"</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
|------------------------------|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
|--|

Si accoglie parzialmente in quanto non conforme al Ptc, essendo comunque l'immobile oggetto di osservazione da essere inserito tra gli insediamenti prevalentemente produttivi dell'elaborato grafico denominato "Componente urbanistica" del Ruec, così come disciplinati dall'art. 168 e 172 del Ruec stesso.

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
|--|

VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| |
|---|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE |
|---|

| |
|----------------------|
| accolta parzialmente |
|----------------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 110

Prot. n. 41308

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|-----------------|--|-----------|
| 110 | 41308 | D'Auria Catello | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | Vernassi Maria | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 154 | 110 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

Legenda

Primo livello: G- Generale / P- Particolare

Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale

Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 110 | 110 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati | 4 | 1374-2791 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto vgp | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|--|
| <p><i>Si chiede "[... che al proprio fondo censito al catasto afl fg. 4 p.lla 2791 venga impressa la identica destinazione del fabbricato cioè B2 – aree di densificazione urbana al fine di consentire all'attività artigianale esistente di poter fruire di adeguati spazio pertinenziali scoperti."</i></p> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| <p>VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE</p> |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto l'immobile oggetto di osservazione già ospita un'attrezzatura a verde per il gioco e lo sport. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 111

Prot. n. 41311

ESITO

non accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|------------------|--|-----------|
| 111 | 41311 | D'Ambrosio Santa | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 155 | 111 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 111 | 111 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Lettere 158 | 8 | 104-1011 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto i10 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>Chiede "[... Chiede che le venga riconosciuta la destinazione Zto B2 - Aree di densificazione urbana estesa all'intera proprietà e segnatamente alle aree site al confine sud del fabbricato, censite in catasto al fol. 8 p.lle n. 104 e 1011."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| |
|------------------------------|
| Esito della richiesta |
| non accolta |

| |
|---|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) |
| Non accoglibile in quanto il mutamento in Zto B2 deprimerebbe la quota di standard urbanistici per attrezzature di interesse comune previsti dal Puc e quantificata sulla base delle quantità minime inderogabili fissate dal Dim 1444/1968, oltre a precludere l'accessibilità all'area fiera I10 di progetto. |

| |
|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|-------------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | non accolta |
|---|-------------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento



Comune di Sant'Antonio Abate
Città Metropolitana di Napoli

PIANO URBANISTICO COMUNALE

adottato con Dgc n.189 del 10.10.2018, ai sensi della Lr 16/2004
e del Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio n.5/2011

**SCHEDA ISTRUTTORIA DELLE
PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI**

OSSERVAZIONE N. 112

Prot. n. 41321

ESITO

accolta

DATI DELL'OSSERVAZIONE

| N. | Prot. n. | Firmatari | In qualità di | Richieste |
|-----|----------|------------------|--|-----------|
| 112 | 41321 | Di Riso Filomena | Proprietario / Comproprietario (PC) | 1 |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |
| | | - | | |

QUADRO GENERALE DELLE QUESTIONI

| N. Tot | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
|--------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| | | P | S | G | | |
| 156 | 112 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |
| - | - | - | | | - | - |

| Legenda |
|--|
| Primo livello: G- Generale / P- Particolare |
| Secondo livello: C- Concettuale / S- Sostanziale |
| Terzo livello: G- Grafica / N- Normativa |

ANALISI E VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

| Identificazione della richiesta | | | | | | |
|---------------------------------|--------|------------------------|---|---|-------------------------|---------------|
| N. | Codice | Classe della richiesta | | | Tipo di richiesta | Localizzabile |
| 112 | 112 | P | S | G | modifica di Zto del Puc | sì |

| Localizzazione della porzione di territorio oggetto della richiesta | | |
|---|-----------------|----------------------|
| Indirizzo | Foglio di mappa | Particelle catastali |
| via Scafati 249 | 4 | 2108-2864-2865 |

| Destinazione urbanistica della porzione di territorio oggetto della richiesta | |
|---|---------------------------|
| Prevista dal Puc | Contenuta nella richiesta |
| Zto D2.1 | Zto B2 |

| Stralcio sintetico della richiesta |
|---|
| <i>"[...] si richiede la trasformazione della destinazione prevista da Zona D a Zona B2."</i> |

| Eventuale individuazione cartografica della porzione di territorio oggetto della richiesta |
|--|
| VEDERE STRALCI CARTOGRAFICI E/O CATASTALI ALLEGATI ALL'OSSERVAZIONE |

| | |
|------------------------------|--|
| Esito della richiesta | |
| accolta | |

| | |
|--|--|
| Motivazione della valutazione (solo nel caso di richiesta non accolta) o eventuali modifiche introdotte (solo nel caso di richiesta accolta o accolta parzialmente) | |
| | |

| | |
|--|--|
| Eventuale indicazione cartografica della modifica grafica accolta | |
| VEDERE ELABORATO GRAFICO M.02 - Osservazioni accolte | |

VALUTAZIONE CONCLUSIVA DELL'OSSERVAZIONE

| | |
|---|---------|
| L'OSSERVAZIONE IN ESAME SI RITIENE | accolta |
|---|---------|

Sant'Antonio Abate (Na), 28 gennaio 2019

Il Responsabile del Procedimento
