



**COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
PIAZZA DELLA LIBERTA' - CAP 80057 - C.F. 82007270638**

Tel: 081/3911211 – Fax: 0818797793

PEC: protocollo.comunesantantonioabate@pec.it

SETTORE TECNICO

Servizio Urbanistica e Pianificazione

Proposta N. 745

DETERMINAZIONE N. 680 DEL 28/05/2024

Dirigente : Gaetano Casa / InfoCert S.p.A.

Istruttore Proponente: Verdoliva Vincenzo

OGGETTO:	DETERMINA CONCLUSIVA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA, AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E SEGG. DELLA LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II., E DELL'ART. 13 DEL D.L. 16/07/2020, N. 76, CONVERTITO CON L. N. 120 DEL 11/09/2020 E SS.MM.II., PER L'ACQUISIZIONE DEI PARERI IN RELAZIONE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA PER LA PIANIFICAZIONE DELLA ZONA D1 DEL PUC DEL COMUNE DI SANT'ANTONIO ABATE (NA).
-----------------	--

Premesso che

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 11/04/2019, veniva approvato il Piano Urbanistico Comunale con relative Norme Tecniche di Attuazione, pubblicato sul BURC n. 27 del 20 Maggio 2019.

Il Regolamento urbanistico edilizio comunale veniva approvato definitivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 7.5.2019, a seguito del recepimento delle osservazioni al Piano urbanistico comunale, di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 30.1.2019, e del recepimento di tutte le raccomandazioni, osservazioni e prescrizioni degli Enti sovraordinati, di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 19 dell' 11.4.2019.

L'Art. 55 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, rubricato '- D1 Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse metropolitano e/o sovracomunale (Art. 55 Ptc)', dispone, al comma 3, che 'L'attuazione della Zto D1 è subordinata alla redazione di un Pua di iniziativa pubblica, di concerto con la Città Metropolitana, che individui e definisca:

- a) il recepimento e coordinamento dei reciproci impegni assunti con gli enti territorialmente competenti attraverso Accordi di programma o Accordi di pianificazione, in materia di programmazione temporale dello sviluppo e in materia di investimenti pubblici correlati;
- b) le opere e le azioni prioritarie da attuare da parte della Città Metropolitana in materia di valorizzazione ambientale;
- c) le opere e le azioni prioritarie da attuare per il raggiungimento delle condizioni e delle prestazioni di "area ecologicamente attrezzata";
- d) le opere e le azioni prioritarie da attuare in materia infrastrutture per la mobilità e di altre infrastrutture e impianti di pubblica utilità;
- e) le aree di compensazione ambientale;
- f) le opere e delle azioni prioritarie da attuare in altre materie di competenza della Città Metropolitana che possano avere effetti interagenti con il perseguimento degli obiettivi del Ptc;
- g) le risorse finanziarie disponibili e da reperire;
- h) le azioni di studio, di approfondimento e di monitoraggio da attivare per valutare nel tempo la sostenibilità delle previsioni del Pua e delle dinamiche trasformative'.

Per effetto di quanto sopra, risulta prevista una zona industriale di progetto (contrassegnata nella tavola di zonizzazione con la sigla "*D1 - Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse metropolitano e/o sovra comunale*") assoggettata alla redazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, di concerto con la Città Metropolitana.

Con Delibera di Delibera Comunale n. 42 del 21.07.2021, venivano approvati gli atti di programmazione degli interventi.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 30.6.2022, si demandava al Dirigente del Settore Tecnico di questo Ente la predisposizione degli atti per la redazione del P.I.P. dell'area industriale D1. del vigente PUC del Comune di Sant'Antonio Abate, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto in merito dall'art.55 delle Norme Tecniche di Attuazione e dagli atti di programmazione degli interventi approvati con D.C.C. n. 42/2021.

Con determina dirigenziale n. 881 del 19.7. 2023, si disponeva di prendere atto della sentenza Tar Campania Sez. I n. 01579/2023 R.R., di cui alla determinazione n. 706 del

14.6.2023, e di affidare al raggruppamento RTP da costituire "ROGER &C società Cooperativa a r.l." in persona del legale rappresentante ing. Carlo Gerundo mandatario + " Centola Associati " in persona del legale rappresentante dello studio arch. Luigi Centola mandante + "Daniela Viappiani" geologa mandante + Giuliana D'Andria ingegnere mandante + Marcella Toraldo ingegnere mandante, Alessandro CARBONE architetto mandante, giusta impegno irrevocabile a costituire raggruppamento del 10/10/2022, unico raggruppamento partecipante al concorso di progettazione in due gradi relativo all'acquisizione della *Pianificazione di tutta l'area P.I.P. e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle infrastrutture per un'area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 70000mq* , *l'incarico tecnico professionale per la redazione della Pianificazione Attuativa di tutta l'area P.I.P. e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle infrastrutture per un'area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 70000mq*;

L' R.T.P in questione risulta costituito con atto dell'1/8/2023 per Notaio Goffredo Ferrari da Montecorvino Pugliano - rep. n. 391, raccolta 324, registrato in Salerno il 2/8/2023, al N. 25737, serie IT, trasmesso all'Ente con nota n. 28145 di prot. del 9.8.2023.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 dell'8.11.2023, preso atto che, in data 21.9.2023, venivano acquisiti dal n.32459 al n.32464 di prot. dell'Ente gli elaborati progettuali già ammessi in sede di partecipazione al concorso di idee dall'apposita Commissione relativamente alla "Progettazione di cui alla Pianificazione di tutta l'area P.I.P. e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica delle infrastrutture per una area ludica ricettiva e di aggregazione interessante un comparto con superficie ipotizzabile di circa 70.000 mq", redatti dal R.T.P. costituito con atto dell'1/8/2023 per Notaio Goffredo Ferrari da Montecorvino Pugliano - rep. n. 391, mandatario "ROGER &C società Cooperativa a r.l. " in persona del legale rappresentante ing. Carlo Gerundo, venivano formulati i seguenti indirizzi per la stesura degli elaborati progettuali di che trattasi in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art.3 della scrittura privata disciplinante i rapporti tra questo Ente e il R.T.P., mandatario ROGER, in persona del legale rappresentante p.t., tenuto conto delle risultanze del confronto tra le parti tenutosi in data 16.10.2023:

- Suddivisione dell'area in macrocomparti produttivi, tenuto conto delle consistenti dimensioni dell'area di intervento, che rendono complessa la divisione in lotti funzionali., con implementazione del tracciato viario che tenga conto del collegamento con la Bretella M3, per consentire l'accesso all'Autostrada.
- L'attuazione di ciascun comparto dovrà garantire una compiuta e autonoma realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto di riferimento.
- Riduzione dell'area ludico-ricettiva da mq. 70.000 a mq 50.000, destinando la parte residua ai comparti produttivi.
- All'art. 30, comma 14, delle NTA, prevedere un termine di tre anni dall'approvazione del Piano per consentire ai proprietari delle aree costituenti il comparto di presentare domanda di P.di C.C.
- La dimensione del comparto, in considerazione delle consistenti dimensioni complessive dell'area D1 non potrà essere inferiore a mq. 40.000.
- Il lotto minimo, nell'ambito del comparto, viene stabilito in mq 2.000, superando la destinazione monofunzionale dei comparti, previa modifica degli API con apposita deliberazione.

In data 16.2.2024, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito con atto dell'1/8/2023 per Notaio Goffredo Ferrari da Montecorvino Pugliano - rep. n. 391, mandatario "ROGER & C società Cooperativa a r.l. " in persona del legale

rappresentante ing. Carlo Gerundo, ha inoltrato al n. 6370 di prot. dell'Ente, i seguenti elaborati progettuali del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica, zona D1 del vigente PUC, redatti in attuazione degli indirizzi forniti con deliberazione di Giunta Comunale n. 268/2023, giusta previsione dell'Art. 55 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, rubricato '- D1 Aree e complessi per insediamenti produttivi di interesse metropolitano e/o sovracomunale (Art. 55 Ptc)', il quale dispone, al comma 3, che 'L'attuazione della Zto D1 è subordinata alla redazione di un Pua di iniziativa pubblica, di concerto con la Città Metropolitana':

A.01-Stralcio del Puc

A.02-Carta della Pericolosità idraulica

A.03-Carta del Rischio idraulico

A.04-Stato di fatto piano altimetrico

A.05-Stralcio catastale

A.06-Ortofoto

A.07-Sistema della mobilità

A.08-Rete idrica

A.09-Rete fognaria

A.10-Rete energia elettrica e Rete pubblica illuminazione

A.11-Rete gas

P.01-Zonizzazione funzionale

P.02-Fasce di rispetto e limitazioni all'edificazione

P.03-Comparti di attuazione

P.04-Planovolumetrico

R.01-Relazione generale

R.02-Norme tecniche di attuazione

R.03-Relazione geologica.

<https://drive.google.com/drive/folders/1YL4LD7SuqTrON1lu3bUvoC0J0BNVvi1t?usp=sharing>

L'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, della Regione Campania, (Procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi), prevede quanto segue: '1. L'amministrazione comunale verifica, prima dell'adozione, che il PUA è compatibile con il PUC e con i piani di settore comunali. 2. Il Comune, dopo la adozione del PUA da parte della Giunta, garantisce il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente. 3. Il PUA è pubblicato nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'albo pretorio. La fase di pubblicazione è stabilita in trenta giorni. 4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. Al fine di garantire la funzione di coordinamento dell'attività pianificatoria, l'amministrazione comunale prima dell'approvazione trasmette il PUA all'amministrazione provinciale per eventuali osservazioni da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione del piano completo di tutti gli elaborati. Decorso tale termine la Giunta comunale procede all'approvazione del PUA. 6. Il piano approvato è pubblicato immediatamente nel BURC e sul sito web del Comune ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione. Omissis'.

L'art. 27, comma 7, della Legge Regione Campania 22 dicembre 2004, n. 16, e ss.mm.ii., prevede che ' Se il Pua comporta la modifica degli atti di programmazione degli interventi, il Piano adottato è rimesso al Consiglio comunale per l'approvazione'.

- **Con relazione istruttoria** a firma del Dirigente del Settore Tecnico, acquisita al n. 6931 di prot. del 21.2.2024, è stata effettuata la verifica di compatibilità del PUA al vigente PUC, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, della Regione Campania, e di conformità dello stesso ai parametri e alle finalità previste

per la zona D1 dal PUC; inoltre che, per tale PUA, sussistono le condizioni di esclusione dall'assoggettamento alla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 2 comma 5 lettera a) del "Regolamento di attuazione della Valutazione ambientale strategica in Regione Campania", emanato dal Presidente della Giunta regionale Campania, con decreto n. 17 del 18.12.2009, pubblicato nel BURC n. 77 del 21.12.2009, in quanto: rientra nella fattispecie dei piani di riqualificazione urbanistica in previsione dello strumento urbanistico comunale, già dotato di Valutazione Ambientale Strategica; esso non è conforme agli API approvati con deliberazione consiliare n. 42/2021, per cui, ai sensi dell'art.27 della L.R.C. n. 16/2004 e succ., sarà definitivamente sottoposto all'esame e all'approvazione dell'organo consiliare; l'adozione del PUA, da parte della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento n. 5/2011, rimane subordinata all'acquisizione dei pareri obbligatori resi dalla competente ASL, dal genio Civile, dalla Soprintendenza e dall'Autorità di Bacino.

- **Con nota n. 8219 di prot. del 29.2.2024**, a firma del Dirigente del Settore Tecnico e del Responsabile del Servizio Urbanistica dell'Ente, inoltrata alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania - Genio Civile di Napoli, all' Asl Napoli 3 Sud, all'Autorità di Bacino Appennino Meridionale, alla Regione Campania – Direzione Generale per il governo del territorio, alla Salerno Pompei Napoli S.p.A., al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, all'Ente Idrico Campano, e per conoscenza alla Città Metropolitana di Napoli – Pianificazione Territoriale, veniva indetta Conferenza di Servizi Decisoria in forma Semplificata ed in modalità Asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 13 del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con L. n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., per l'acquisizione dei pareri in relazione al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa Pubblica per la Pianificazione della zona D1 del PUC del Comune di Sant'Antonio Abate (NA), giusta documentazione progettuale disponibile al seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/1YL4LD7SuqTrON1lu3bUvoC0J0BNVvi1t?usp=sharing> , con precisazione che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni di competenza, ai sensi del comma 2 dell'art. 14-ter della Legge 241/90 e ss.mm.ii., è fissato in trenta giorni dalla ricezione della predetta e, per quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute, il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni dalla ricezione di detta comunicazione di indizione della C.d.S.

In esito alla suddetta comunicazione di indizione della Conferenza dei servizi sono pervenuti i seguenti pareri:

Ente	Data	parere
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli	Prot.10944 del 22/03/2024	Favorevole con misure di mitigazione e compensazione da rispettare nella progettazione dei singoli interventi
Regione Campania - Genio Civile di Napoli	Prot. n. 17869 del 28.5.2024	Favorevole
Asl Napoli 3 Sud	prot. n. 11588 del 28.3.2024	Favorevole con prescrizioni
Autorità di Bacino Appennino Meridionale	Prot.10247 del 18/03/2024	Favorevole ribadendo le condizioni dettate dalle norme del PSAI
Salerno Pompei Napoli S.p.A.	///	P.c. parere ministero delle infrastrutture e trasporti

Ministero delle Infrastrutture e Trasporti	Prot.10404 del 19/03/2024	Favorevole con prescrizioni
Ente Idrico Campano	///////	Non pervenuto nei termini
Città Metropolitana di Napoli – Pianificazione Territoriale	Prot. n. 9071 del 7.3.2024 del Comune S.A.A.	Non competente a rendere parere obbligatorio sul Piano ma a esprimere successivamente all'adozione le proprie osservazioni
Regione Campania – Direzione Generale per il governo del territorio	///////	Non pervenuto nei termini

Ritenuto,

pertanto, prendere atto di quanto sopra e, per l'effetto, concludere favorevolmente la conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art. 13 del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con L. n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona, indetta e svolta in merito alla procedura di che trattasi.

DETERMINA

1. Di concludere favorevolmente la conferenza di servizi decisoria ex art.14 bis, Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. e art. 13 del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con L. n. 120 del 11/09/2020 e ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona, indetta e svolta in merito alla procedura di adozione della Pianificazione di tutta la Zona territoriale omogenea D1 del vigente PUC redatti dal R.T.P. costituito con atto dell'1/8/2023 per Notaio Goffredo Ferrari da Montecorvino Pugliano - rep. n. 391, mandatario "ROGER &C società Cooperativa a r.l. " in persona del legale rappresentante ing. Carlo Gerundo, in conformità degli indirizzi forniti con deliberazione n. 268/2023.
2. Di dare atto che la presente determinazione, con gli elaborati ed atti di riferimento, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella suddetta conferenza.
3. Di mandare copia della presente, con i relativi allegati alla Giunta Comunale per l'adozione del suddetto PUA, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento 4 agosto 2011, n. 5, della Regione Campania.
4. Di precisare che le successive fasi di progettazione dei singoli interventi compresi nel PUA di che trattasi dovranno tener conto delle prescrizioni e delle misure di mitigazione e compensazione dettate dalle Autorità intervenute in sede di conferenza decisoria per l'espressione dei pareri obbligatori di rispettiva competenza.

Sant'Antonio Abate, li 28/05/2024

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE TECNICO
Gaetano Casa / InfoCert S.p.A.
Atto sottoscritto digitalmente